Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау акті

Көкшетау қаласы 2025 жылғы "30" қазан

Тапсырыс беруші *«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» Мемлекеттік Мекемесі, 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 87 үй. БСН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94*,

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі.

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *2025 жылғы " КОРПОРАЦИЯ QR" ЖШС, директорі Нурмуканов Азамат Кайроллинович, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,Темірбаев көшесі, 50 үй, 53 пәтер, Тел: 87029990495, 18.10.2023 ж. № 23022830 мемлекеттік лицензия,* 29 қазан 2025 жыл,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон.

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *2025 жылғы "Центр Качества "СервисСтрой" ЖШС, директоры Сандыбаев Нурлан Булатович, сарапшы Сангулов Адилхан Узакбаевич KZ21VJE00048513, KZ52VJE00040874, БСН 991140011888,* 29 қазан 2025 жыл

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон.

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *2025 жылғы жобаны әзірлеуші "ДизайнПроектМонтаж" ЖШС БСН 141140020820 директоры Мальцев Олег Витальевич, сарапшы Гусейнов Игорь Александрович №KZ19VJE00050489,* 29 қазан 2025 жыл

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон.

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы Астрахан ауданының Старый Колутон ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы Астрахан ауданының Старый Колутон ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз),

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі.

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) *2023 жылғы "11" тамыз № 01-002-005-721* ;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы_____

_____ 20___жылғы

"___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ, 02.10.2024ж. KZ21REA00421762, 12.05.2025 ж. KZ86REA00469092, 11.08.2025 ж. KZ43REA00491788, 07.10.2025 ж. KZ36REA00504427* талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *№2023-18 "Қазақ Құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" АҚ* ,

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ 10.07.2024 ж. № 01-09/141 ,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жылғы қазан;

жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы қазан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *4* ай;

нақты *6,5* ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу ком-плекс немесе кезек
Қуат (өткізу қабілеті)	сапарлар/ ауысым	45		45	
Жобалау учаскесінің алаңы	га	0,3		0,3	
Құрылыс алаңы	м2	570,12		570,12	

Құрылыс коэффициенті					
Ғимараттың жалпы алаңы	м2	448,87		448,87	
Ғимараттың пайдалы алаңы	м2	399,72		399,72	
Құрылыс көлемі	м3	2467,3		2467,3	
Қабаттар саны	қабат	1		1	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Дәрігерлік амбулаторияның ғимараты бір қабатты, тікбұрышты пішінді, кірпішпен толтырылған конструктивті. Іргетасы-монолитті таспа, ФБС. Сыртқы қабырғалар керамикалық кірпіштен оқшауланған және металл қаптамамен қапталған. Қалыңдығы 250 мм және 120 мм кірпіштен жасалған ішкі бөлімдер. Жабын құрама темірбетонды көп қуысты плиталардан жасалған. Ағаш конструкцияларға сәйкес Профильді парақтардан жасалған шатыр.

Су және кәріз.

Шаруашылық-ауыз су құбыры жүйесі полиэтилен құбырларынан, ішкі су құбыры жүйесіне су беру-қолданыстағы сыртқы желілерден жасалған. Тұрмыстық кәріз жүйесі тұрмыстық ағынды суларды санитарлық құрылғылардан септикке бұру үшін жасалған. Шаруашылық-тұрмыстық кәріз құбырлары мен фасонды бөліктері-пластикалық кәріз ПВХ.

Жылыту.

Екі электр қазандығынан дәрігерлік амбулатория қосылды. Дәрігерлік амбулаториялардың жылыту жүйесі - төменгі сымдары бар екі құбырлы. Жылыту құрылғылары ретінде биметалды радиаторлар қабылданды. Құбырлар-металл-полимерлі құбырлар және болат су-газ құбырларынан

Желдету.

Ғимараттың желдетуі механикалық және табиғи ынталандырумен сорылатын және табиғи ынталандырумен жеткізілетін. Жуынатын бөлмелер мен душтар үшін жеке сору желдету жүйесі қарастырылған. Жұқа табақты мырышталған болаттан жасалған құбырлар.

Өрт дабылы.

Өрт туралы адамдардың дыбыстық және жарық ескертулері орындалды. Түтін және жылу детекторлары орнатылған.

Телефон байланысы.

ШСКС-1 шкафында орналасқан белсенді және пассивті жабдықтары бар құрылымдық кабельдік жүйе. Телефондандыру мен интернет желісін қосу маршрутизатор арқылы жүзеге асырылады.

Бейнебақылау.

Ішкі орындалатын күмбезді бейнекамералар дәліздер бойынша орнатылады. Кіру тобының сыртқы қабырғаларында көшеде орындалатын бейнекамералар орнатылған. Күзеттік бейнебақылаудың орталық жабдығы ШСКС-1 шкафында орнатылған және оған бейнетіркегіштер мен үздіксіз қоректендіру блогы кіреді. DVR ішкі Ethernet желісіне қосылады.

Электрмен жабдықтау.

Топтық жұмыс жарықтандыру желілері ВВГнг(а)-LS маркалы кабельмен, авариялық жарықтандыру топтық желілері ВВГнг(А)-FRLS маркалы кабельмен орындалды. Жарықдиодты шамдар.

Абаттандыру

Асфальтбетонмен қапталған жолдарды, бетон плиткадан жасалған тротуарларды орнату бойынша жұмыстар орындалды. Қоқысты жинау үшін ҚТҚ алаңы орындалды. Аумақтың айналасында қоршау жасалды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы *360 472,388* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары *235 129,957* мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар *73 726,221* мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 346 904 146,98 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 272 064,78089 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 61 992,42328 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ____*Б*_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

«Ақмола облысы Астрахан ауданының Старый Колутон ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші *«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ Басшы* А. Байгунакашев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) *Сангулов Адилхан Узакбаевич KZ21VJE00048513, KZ52VJE00040874*.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: *"Центр Качества "СервисСтрой " ЖШС, директоры Сандыбаев Нурлан Булатович* ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: *"ДизайнПроектМонтаж" ЖШС, директоры Мальцев Олег Витальевич* ,

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аттестатталған сарапшы(-лар) *Гусейнов Игорь Александрович №KZ19VJE00050489* ,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *КОРПОРАЦИЯ QR" ЖШС, директорі Нурмуканов Азамат Кайроллинович* ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и радостроительства Акмолинской области", Республика Казахстан, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87. БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-8-94, индекс 020000,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «29» октября 2025 года, ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR» ГЛ № 23022830 от 18.10.2023 г., РК, Костанайская область, г. Костанай, ул. Темирбаева дом 50, кв. 53 БИН 030640000640 тел. +77029990495

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» октября 2025г. ТОО "Центр Качества "СервисСтрой", директор Сандыбаев Нурлан Булатович, БИН 991140011888, г. Астана, район Алматы, ул. 101,здание 49Б, тел. +7-702-094-74-49, эксперт Сангулов Адилхан Узакбаевич, аттестат №KZ52VJE00040874 от 11.09.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» октября 2025г. ТОО "ДизайнПроектМонтаж", директор Мальцев Олег Витальевич, БИН 141140020820, тел. +7–705–426–62–61, г. Кокшетау, ул. Красная, дом №118, кв.№27, Гусейнов Игорь Александрович, аттестат №KZ19VJE00050489 от 04.11.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)", Новое строительство. II (второй) технически нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, РК, Акмолинская обл., Астраханский район, Староколутонский с/о, с. Старый Колутон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе редством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акта на право временного землепользования № 18 от 11 августа 2023 года адастровый номер 01-002-005-721) выданный изготовлен Отделом по регистрации и мельному кадастру Астраханского района Филиал некоммерческого АО «Правительство я граждан» по Акмолинской области**.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих мельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных астей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

.Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ21REA00421762 02.10.2024.

2.Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ86REA00469092 12.05.2025.

3.Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ36REA00504427 07.10.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО «КАЗНИИСА", проект №2023-33.15 от 2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказ № 01-09/141 от 10.07.2024 г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**

дата и номер приказа, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.10.2024 года;

окончание работ 30.10.2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4,0;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0;

фактически, месяц: 6,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, олняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно евой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	45		45	
Площадь участка проектирования	га	0,3		0,3	
Площадь застройки	м2	570,12		570,12	
Коэффициент застройки					
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м2	399,72		399,72	
Строительный объем	м3	2467,3		2467,3	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, прямоугольной формы, конструктивное с кирпичным заполнением. Фундамент-монолитный ленточный, ФБС. Наружные стены выполнены из керамического кирпича с утеплением и отделкой металосайдингом. Внутренние перегородки кирпичные толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки железобетонные. Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля скатная из профилированных листов по деревянным конструкциям.

Водопровод и канализация.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб, подача воды в систему внутреннего водопровода -от существующих наружных сетей. Система хоз-бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации - пластмассовые канализационные ПВХ.

Отопление.

Выполнено подключение врачебной амбулатории от двух электрических котолов. Система отопления врачебной амбулаторий - двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных

приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб.

Вентиляция.

Вентиляция здания вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.

Пожарная сигнализация.

Выполнена звуковое и световое оповещения людей о пожаре. Установлены извещатели дымовые и тепловые.

Телефонная связь.

Структурированная кабельная система с активным и пассивным оборудованием,расположенным в шкафу ШСКС-1. Подключение телефонизации и сети интернет осуществляется через роутер.

Видеонаблюдение.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаемы по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet.

Электроснабжение.

Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг (А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг (А)-FRLS. Светильники светодиодные.

Благоустройство

Выполнены работы по устройству проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуары из бетонной плитки. Для сбора мусора выполнена площадка ТБО. Вокруг территории выполнено ограждение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **360 472,388** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **235 129,957** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие затраты **125 342,431** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 346 904 148,98 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 272 064,78069 тысяч. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 61 992,42301 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В_высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)", принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"
Руководитель А Байтуганиев

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Сангулов Адилхан Узакбаевич, аттестат эксперта №KZ52VJE00040874 от 11.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Центр Качества "СервисСтрой", директор Сандыбаев Нурлан Булатович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Гусейнов Игорь Александрович, аттестат эксперта №KZ19VJE00050489 от 04.11.2024г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

) Организация

ТОО "ДизайнПроектМонтаж", директор Мальцев Олег Витальевич ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«___» _____2025г. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR» Директор Нурмуканов Азамат Кайроллинович ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«___» _____2025г. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)"Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)",

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)»	1			570,12	2467,3	448,87			551.35	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный фундамент	кирпич	профлист	котельная	От городских сетей	Водоснабжение-магистральные сети водопровода		Сброс сточных вод осуществляется в септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				1	1	1		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			448,87					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам

Этаж	Номер помещения	Номера частей помещения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2) , в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	1		Вестибюль	19.25	19.25		
	2		Тамбур	4.73	4.73		
	3		Регистратура с мед.архивом	6.50	6.50		
	4		Процедурный кабинет	2.11	12.11		
	5		Прививочный кабинет	8.10	8.10		
	6		Помещение для карточки	0.10	10.10		
	7		Стерилизационная	8.10	8.10		
	8		Кабинет для приема противотуберкулезных препаратов	8.13	8.13		
	9		Тамбур	3.05	3.05		
	10		Тамбур	2.58	2.58		
	11		Коридор	6.71	6.71		
	12		Электрощитовая	2.58	2.58		
	13		Помещение уборочного инвентаря	4.06	4.06		
	14		Складское помещение	11.28	11.28		
	15		Комната для персонала	0.07	10.07		
	16		Тамбур	3.44	3.44		
	17		Помещение для хранения дезинфицирующих средств	6.07	6.07		
	18		Комната временного хранения медотходов	4.09	4.09		
	19		Душевая	2.96	2.96		
	20		Помещение для надевания СИЗ	2.81	2.81		
	21		Помещение для снятия СИЗ	2.00	2.00		
	22		Санузел с душевой	2.54	2.54		
	23		Изолятор	9.45	9.45		
	24		Кабинет акушерского приема	18.00	18.00		
	25		Санузел персонала	4.81	4.81		
	26		Санузел МГН	5.61	5.61		
	27		Коридор	10.48	10.48		
	28		Мужской санузел	4.33	4.33		
	29		Женский санузел	4.20	4.20		
	30		Дневной стационар на 4 койкаместа	24.16	24.16		
	31		Зал ЛФК	20.17	20.17		
	32		Кабинет физиотерапевтического лечения	18.26	18.26		
	33		Техпомещение	9.31	9.31		
	34		Комната забора мокроты	6.06	6.06		
	35		Помещение обработки прокладки	4.13	4.13		
	36		Коридор	33.34	33.34		

	37		Тамбур	1.95	1.95		
	38		Аптечный пункт	9.04	9.04		
	39		Кабинет заведующего	10.10	10.10		
	40		Кабинет информатизации	10.10	10.10		
	41		Кабинет врачебного приема	12.11	12.11		
	42		Кабинет доврачебного приема	12.11	12.11		
	43		Гардероб	7.11	7.11		
	44		Коридор	23.68	23.68		

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	Грунт (чернозем)
1	2	3	4	5	6	7
0,3 га	570,12м2	570,12		551,35	291,48	1504,72

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1504,72		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				448,87	399,72		

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	448,87						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное		
4	Крыша			Скатная из профл.листа
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум, стяжка, кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Окна ПВХ, витражи алюминиевые
		двери		металлические, деревянные, пвх
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная
		наружные		металлосайдинг по металлическому каркасу с утеплением
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Стальные, полиэтиленовые трубы
10	Канализация			пластмассовые канализационные ПВХ.
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

[illegible]ание [illegible]	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

Руководитель А. Байкуанышев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор:

ТОО "ДизайнПроектМонтаж"

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Гусейнов И. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество,, подпись, дата.

М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

«Строительство проезжей части в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуара	м			
4	Ширина переходных зон	м			
5	Ширина разделительной (газонной) полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол поворота	градус			
8	Высота насыпи	м	0,25		
9	Дополнительные транспортные пути		551,35		
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие: асфальтобетонное		551,35		
15	Электроосвещение				

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"
Руководитель _____

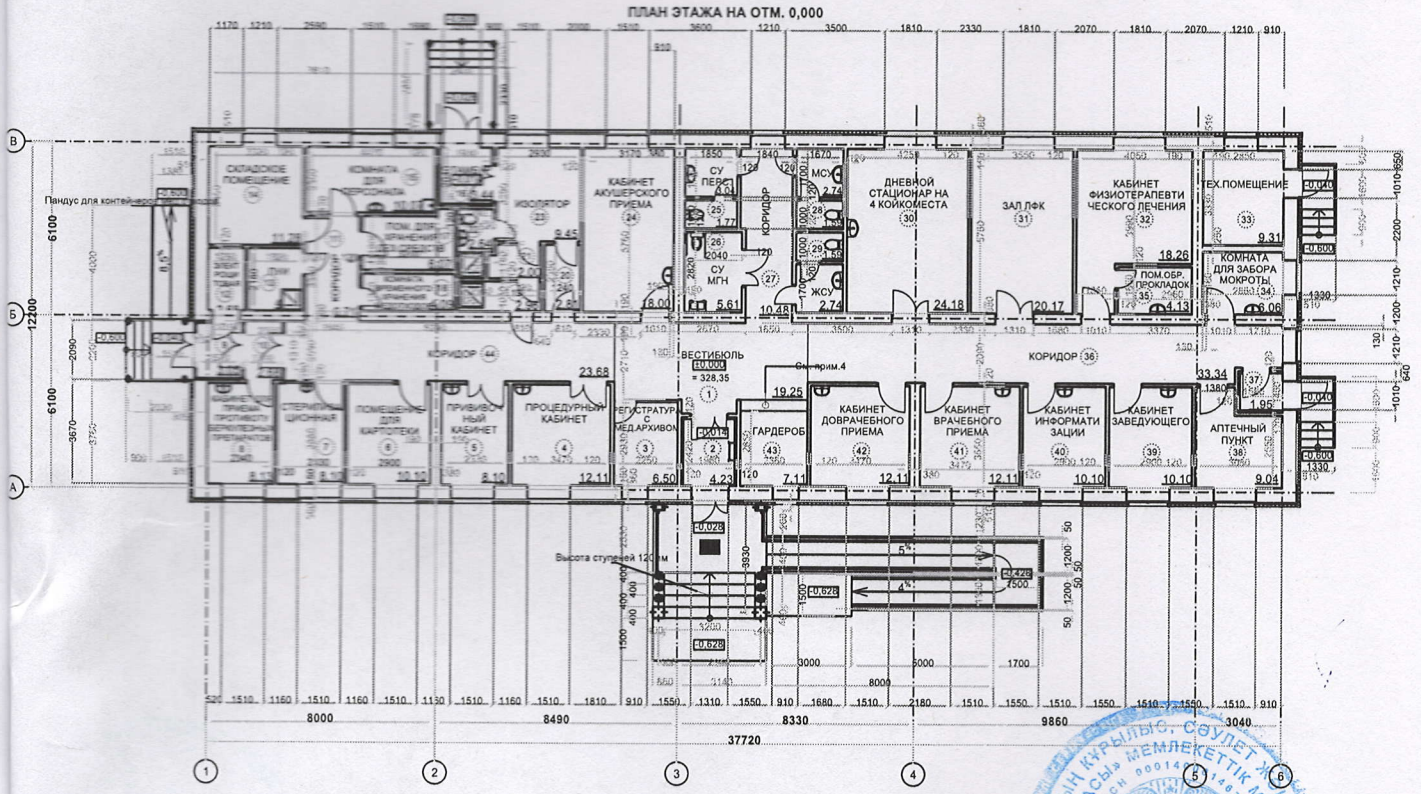
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П*

Авторский надзор:
ТОО "ДизайнПроектМонтаж"
эксперт(ы) по авторскому надзору:
Гусейнов И. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество,, подпись, дата.

М.П

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000



Экспликация помещений (начало)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	19,25	Д
2	Тамбур	4,23	Д
3	Регистратура с мед.архивом	6,50	Д
4	Процедурный кабинет	12,11	Д
5	Прививочный кабинет	8,10	Д
6	Помещение для картотеки	10,10	Д
7	Стерилизационная	8,10	Д
8	Каб. для приема противотуберкулезн. препаратов	8,13	Д
9	Тамбур	3,05	Д
10	Тамбур	2,68	Д
11	Коридор	6,71	Д
12	Электрощитовая	2,68	Г
13	Помещение уборочного инвентаря	4,06	Д
14	Складское помещение	11,28	Д
15	Комната для персонала	10,07	Д
16	Тамбур	3,44	Д
17	Помещ. для хранения дезинфицирующих средств	6,07	Д
18	Комната временного хранения медотходов	4,09	Д
19	Душевая	2,96	Д
20	Помещение для надевания СИЗ	2,81	Д
21	Помещение для снятия СИЗ	2,00	Д
22	Санузел с душевой	2,64	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрыво-пожарной и пожарной опасности
23	Изолятор	9,45	Д
24	Кабинет акушерского приема	18,0	Д
25	Санузел персонала	4,81	Д
26	Санузел МГН	5,61	Д
27	Коридор	10,48	Д
28	Мужской санузел	4,33	Д
29	Женский санузел	4,33	Д
30	Дневной стационар на 4 койкоместа	24,18	Д
31	Зал ЛФК	20,17	Д
32	Кабинет физиотерапевтического лечения	18,26	Д
33	Техпомещение	9,31	Г
34	Комната забора мокроты	6,06	Д
35	Помещение обработки прокладок	4,13	Д
36	Коридор	33,34	Д
37	Тамбур	1,95	Д
38	Аптечный пункт	9,04	Д
39	Кабинет заведующего	10,10	Д
40	Кабинет информатизации	10,10	Д
41	Кабинет врачебного приема	12,11	Д
42	Кабинет доврачебного приема	12,11	Д
43	Гардероб	7,11	Д
44	Коридор	23,68	Д

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" _____

Авторский надзор ТОО "ДизайнПроектМонтаж" _____

Строительство врачебной амбулатории село Старый Колутон Астраханского района, Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)	План этажа на отм.0,000	ТОО "ДизайнПроектМонтаж"

Пронумеровано, прошнуровано,
на _____ листах
«____» _____ 202 г.

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтінім № 00227105109	Тіркеу ісі №
Қадастрлық № 01002105721	Тіркелген күні 13.11.25
	Тіркелген уақыты 15:59

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Старый Колутон
ул. Аль-Фараби ул. 1/1.

Тіркеуші (маман) Кадыров Ш.К.	Қолы
Бөлім басшысы Нуматов К.Р.	Қолы