Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

« 29 » октября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR» ГЛ № 23022830 от 18.10.2023г., РК, Костанайская область, г.Костанай, ул.Темирбаева дом 50, кв. 53**,
*наименование организации, юридический адрес*
**в лице директора Нурмуканова Азамата Кайроллиновича**,
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **"Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)", РК, Акмолинская обл., Астраханский район, Староколутонский с/о, с. Старый Колутон**,
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" и.о. Руководителя Байкуанышев Азамат Сабыржанович**,
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «NDK Construction» ГСЛ №0014994, ТОО «REAL PACK» ГСЛ №21008788 от 19.02.2021 года, ТОО «Dezi group» ГСЛ №22000632 от 17.01.2022 года, ТОО"Dezi Development" ГСЛ №24033969 от 27.11.2024 года, ТОО"МТ Инжиниринг" ГСЛ №24021748 от 19.06.2024 г. , ТОО «DIM&AIS» ГСЛ № 005981 от 13.02.2024 г. ТОО «Артал Trade» ГСЛ № 23022867 от 18.10.2023 года.**,
*наименование организации;*

3. Проект (проектно-сметная документация**) АО «КАЗНИИСА", проект №2023-33.15 от 2023г.**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **Приказ № 01-09/141 от 10.07.2024 г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**,
*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность (пропускная способность) | посещ./ смену | 45 | | | 45 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь участка проектирования | га | 0,3 | | | 0,3 |
| Площадь застройки | м2 | 570,12 | | | 570,12 |
| Коэффициент застройки | | | | | |
| Общая площадь здания | м2 | 448,87 | | | 448,87 |
| Полезная площадь здания | м2 | 399,72 | | | 399,72 |
| Строительный объем | м3 | 2467,3 | | | 2467,3 |
| Этажность | этаж | 1 | | | 1 |

Врачебная амбулатория имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 2467,3 | 2467,3 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Здание врачебной амбулатории одноэтажное, прямоугольной формы с размерами 37,72 х 12,2, конструктивное с кирпичным заполнением. Фундамент-монолитный ленточный, ФБС. Наружные стены выполнены из керамического кирпича с утеплением и отделкой металосайдингом. Внутренние перегородки кирпичные толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки железобетонные. Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля скатная из профилированных листов по деревянным конструкциям.*

*Водопровод и канализация.*
*Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб, подача воды в систему внутреннего водопровода -от существующих наружных сетей. Система хоз-бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации - пластмассовые канализационные ПВХ.*

*Отопление.*
*Выполнено подключение врачебной амбулатории от двух электрических котолов. Система отопления врачебной амбулаторий - двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб.*

*Вентиляция.*
*Вентиляция здания вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.*

*Пожарная сигнализация.*
*Выполнена звуковое и световое оповещения людей о пожаре. Установлены извещатели дымовые и тепловые.*

*Телефонная связь.*
*Структурированная кабельная система с активным и пассивным оборудованием, расположенным в шкафу ШСКС-1. Подключение телефонизации и сети интернет осуществляется через роутер.*

*Видеонаблюдение.*
*Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаемы по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet.*

*Электроснабжение.*
*Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг( А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг( А)-FRLS. Светильники светодиодные.*

*Благоустройство*
*Выполнены работы по устройству проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуары из бетонной плитки. Для сбора мусора выполнена площадка ТБО. Вокруг территории выполнено ограждение.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : **октябрь 2024 год**;
*месяц, год*
окончание работ: **октябрь 2025 год;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5** месяц; фактически, месяц: **12** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,72% и фактически применено 85,72% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)"готовым к приемке в эксплуатацию**

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR» НурмукановАзамат Кайроллинович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

_____

*подпись, датаМесто печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"29" октября 2025 года

**Авторский надзор: ТОО "ДизайнПроектМонтаж", Директор Мальцев Олег Витальевич, БИН 141140020820, +77775290271.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперт Гусейнов Игорь Александрович, аттестат №KZ19VJE00050489 от 04.11.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № 2024-143 от 02.08.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)", Новое строительство. II (второй) технически нормальный уровень ответственности**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR» ГЛ № 23022830 от 18.10.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

**лице директора Нурмуканова Азамата Кайроллиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями:

**ТОО «NDK Construction» ГСЛ №0014994 от 19.01.2022 г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Оразалы Динара Дінмухамедқызы;**

**ТОО «DIM&AIS» ГСЛ № 005981 от 13.02.2024 г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Қалмұрат Даулет Маратұлы;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО «REAL PACK» ГСЛ №21008788 от 19.02.2021 года.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Бауыржан Мадияр Бауыржанұлы;**

**ТОО «Артал Trade» ГСЛ № 23022867 от 18.10.2023 года.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Байдильдина Асия Туяковна;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО «Dezi group» ГСЛ №22000632 от 17.01.2022 года.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Шаймерденова Дана Наримановна;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО "Dezi Development" ГСЛ №24033969 от 27.11.2024 года.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Карипова Салтанат Нурмухамбетовна;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО "МТ Инжиниринг" ГСЛ №24021748 от 19.06.2024 г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Саткужин Чокан Серикбаевич**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октября 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **октября 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **6,5** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **АО «КАЗНИИСА", проект №2023-33.15 от 2023г.**

(номер проекта)

утвержденным (ой): **Приказ № 01-09/141 от 10.07.2024 г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

**ТОО "ДизайнПроектМонтаж" Мальцев Олег Витальевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО "ДизайнПроектМонтаж", эксперт Гусейнов Игорь Александрович, аттестат №KZ19VJE00050489 от 04.11.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" октября 2025 года

Технический надзор **ТОО "Центр Качества "СервисСтрой"", директор Сандыбаев Нурлан Булатович, БИН 991140011888**,
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

в лице **эксперт САНГУЛОВ АДИЛХАН УЗАКБАЕВИЧ KZ21VJE00048513; от 07.08.2019 г. KZ52VJE00040874; от 11.09.2018 г.**,
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*

действующего на основании **№ 4 от 26.08.24 г.**
*(№ договора и дата)*

по объекту: **"Строительство врачебной-амбулатории в селе Старый Колутон Астраханского района Акмолинской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)", Новое строительство. II (второй) технически нормальный уровень ответственности**,
*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"**,
**и.о. Руководителя Байкуанышев Азамат Сабыржанович**.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR» ГЛ № 23022830 от 18.10.2023 г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

лице Директора **Нурмуканова Азамата Кайроллиновича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями

**ТОО «NDK Construction» ГСЛ №0014994 от 19.01.2022 г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Оразалы Динара Дінмухамедқызы;**

**ТОО «DIM&AIS» ГСЛ № 005981 от 13.02.2024 г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Қалмұрат Даулет Маратұлы;**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО «REAL PACK» ГСЛ №21008788 от 19.02.2021 года.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Бауыржан Мадияр Бауыржанұлы;**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО «Артал Trade» ГСЛ № 23022867 от 18.10.2023 года.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Байдильдина Асия Туяковна;**

**ТОО «Dezi group» ГСЛ №22000632 от 17.01.2022 года.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Шаймерденова Дана Наримановна;**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО "Dezi Development" ГСЛ №24033969 от 27.11.2024 года.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Карипова Салтанат Нурмухамбетовна;**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**ТОО "МТ Инжиниринг" ГСЛ №24021748 от 19.06.2024 г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора **Саткужин Чокан Серикбаевич;**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года;**
*месяц, год*

окончание работ **октябрь 2025 года;**
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,5** месяц;

фактически **6,5** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 360 472,388 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 235 129,957 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 726,221 тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
тенге, в том числе: 351 847 484,25
стоимость строительно-монтажных работ 272 064 780,69 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 935 760,28 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **АО «КАЗНИИСА", проект №2023-33.15 от 2023г.**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденным (ой) **Приказ № 01-09/141 от 10.07.2024 г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**.

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75,68% и фактически применено 75,68% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Центр Качества "СервисСтрой"", директор Сандываев Нурлан Булатович**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

*подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

эксперт по техническому надзору **эксперт САНГУЛОВ АДИЛХАН УЗАКБАЕВИЧ KZ21VJE00048513; от 07.08.2019 г. KZ52VJE00040874; от 11.09.2018 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, дата)*

*подпись, дата* *Место печати (при наличии)*