Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» 30100, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, проспект Абилхайыр хана 40. Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы БИН160140010537**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноябрь 2024 год, ТОО «BDkair», Республика Казахстан, город Актобе, Актюбинская область,;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» ноябрь 2024 год, ТОО «Прайм Капстрой, Жумашов Ш.М., аттестат KZ36VJE00065121; KZ36VJE00065120 за №5 от 11.06.2024г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» ноябрь 2024 год, ТОО «Инженерное проектирование» Булайчиков Ю.Г. ГИП. БИН061140001183**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 2000 мест в ж/м "Есет батыр-7"» второй – нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы ж.м.Есет батыра**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «28» февраля 2023г №189 Акимат г. Актобе, Актюбинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

:

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений дельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», №KZ60REA00401078 от 01.07.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Инженерное проектирование», №8-2023-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 237 от 12.03.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июля 2024 года;**
окончание работ **ноября 2024 года;**
при продолжительности строительства,_ месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,2;**
фактически, месяц: **4,7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ SDR 17 ГОСТ 18599-2001 Ø225х13,4 (водопровод)	м	815		838,34	
Труба ПЭ SDR 21 ГОСТ 18599-2001 HD PE100 Ø250х21,9мм (канализация)	м	823		844	
Труба стальная Ø57х3,5мм (газ высокое давление)	м	7		7	
Труба стальная Ø89х3,5мм(газ среднее давление)	м	6		6	
Труба ПЭ SDR 17 ГОСТ 18599-2001 Ø90х5,4 (газ среднее давление)	м	2455		2555,81	
Кабель связи марки ОКК-З П-С-М2/8Е2-3/2,7	м	1300		1344	
Кабельная линия КЛ-10кВ	м	5350		5451,74	

Камера линейная КРУ-Атлант с вакуумным выключателем VBC-S-12/1250-W25 1250А,РЗнА	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнена работа по проведению Наружных сетей водопровода, канализации газоснабжения и электроснабжения.

Монтаж трубы водопроводной PE 100 SDR 21 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 д.225х13,4мм - 838,34м;

Монтаж футляра стального из ПЭ труб д. 450мм х 40мм – 24,5м;

Монтаж трубы канализационной PE 100 SDR 17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 д.250х21,9мм – 844м;

Монтаж трубы стальной Ø57х3,5мм (газ высокое давление) – 7м

Монтаж трубы стальной для газоснабжения сред/д. 89х3,5мм- 6м

Монтаж трубы для газоснабжения среднее давление PE 100 SDR 17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 д.90х5,4мм - 2555,81м

Монтаж кабель силовой АПвБП 3х70/25(мк) – 5451,74м;

Монтаж оптического кабеля связи марки ОКЛ-8 – 1344м

Монтаж камеры линейной КРУ-Атлант с вакуумным выключателем VBC-S-12/1250-W25 1250А,РЗнА – 2компл;

Смонтированы водопроводные колодцы ВК-1÷ВК-6 - 6шт, мокрые колодцы МК-1 – 1шт;

Смонтирован канализационный кабельный колодец ККС-1 - 10шт.

Расчетный расход воды составляет 165м3/сут;

Установленная мощность – 1200кВт;

Расчетный ток 10кВ – 75,31Ам;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **280 928, 021** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **258 887, 764** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 207,828** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280 928, 021** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **258 887, 764** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 207, 828** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,3% и фактически применено 99,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 2000 мест в ж/м Есет батыр-7, г. Актобе» (Наружные инженерные сети) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель МҰЗДЫБАЕВ ЕРЖАН МҰЗДЫБАЙҰЛЫ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жумашов Ш.М., аттестат KZ36VJE00065121; KZ36VJE00065120 за №5 от 11.06.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Прайм Капстрой», директор Касымова Л.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Ю.Г,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BD kair», директор Динтаев Б.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки силовой АПвБП 3х70/25(мк) напряжением 10кВ	км	5451,74
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	12
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Ю.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	838,34	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	838,34	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-200мм	шт	2	
	“ d-	шт		
	“ d-	шт		
	Вентили d- 80мм	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	844	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

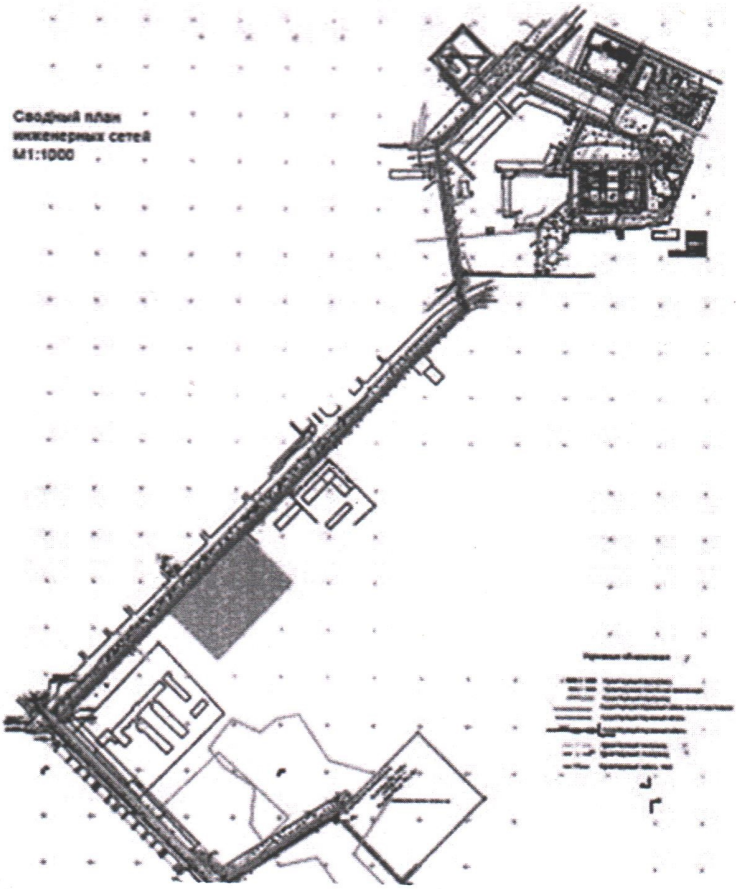
	6) из полиэтиленовых труб	м	844	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	19	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный колодец	ВК-1÷ВК-6	ж/б	1500	6	
2	Мокрый колодец	МК-1	ж/б	1000	1	
3	Канализационный колодец	КК-1÷КК-19	ж/б	1500	19	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Ю.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность газопровод	м	2568,81	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	13	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	2	
	3) безопорная прокладка	м	13	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2555,81	
	1) в проходных каналах	м	2555,81	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50мм	шт	1	
	d =80мм	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =50мм	шт	8	
	d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	4	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба стальная Ø57х3,5мм (газ высокое давление)	Бесшов-ные	сталь	Ø57х3,5мм	7	
2	Труба стальная Ø89х3,5мм(газ среднее давление)	Бесшов-ные	сталь	Ø89х3,5мм	6	

3	Труба PE 100 SDR 17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø90х5,4 (газ среднее давление)	SDR 17	полиэтилен	Ø90х5,4	2555,81	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Юрий Георгиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1344
	1) марка -ОКК-3 П-С-М2/8Е2-3/2,7	км	1344
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	10
	1) ККС 1	шт	10
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

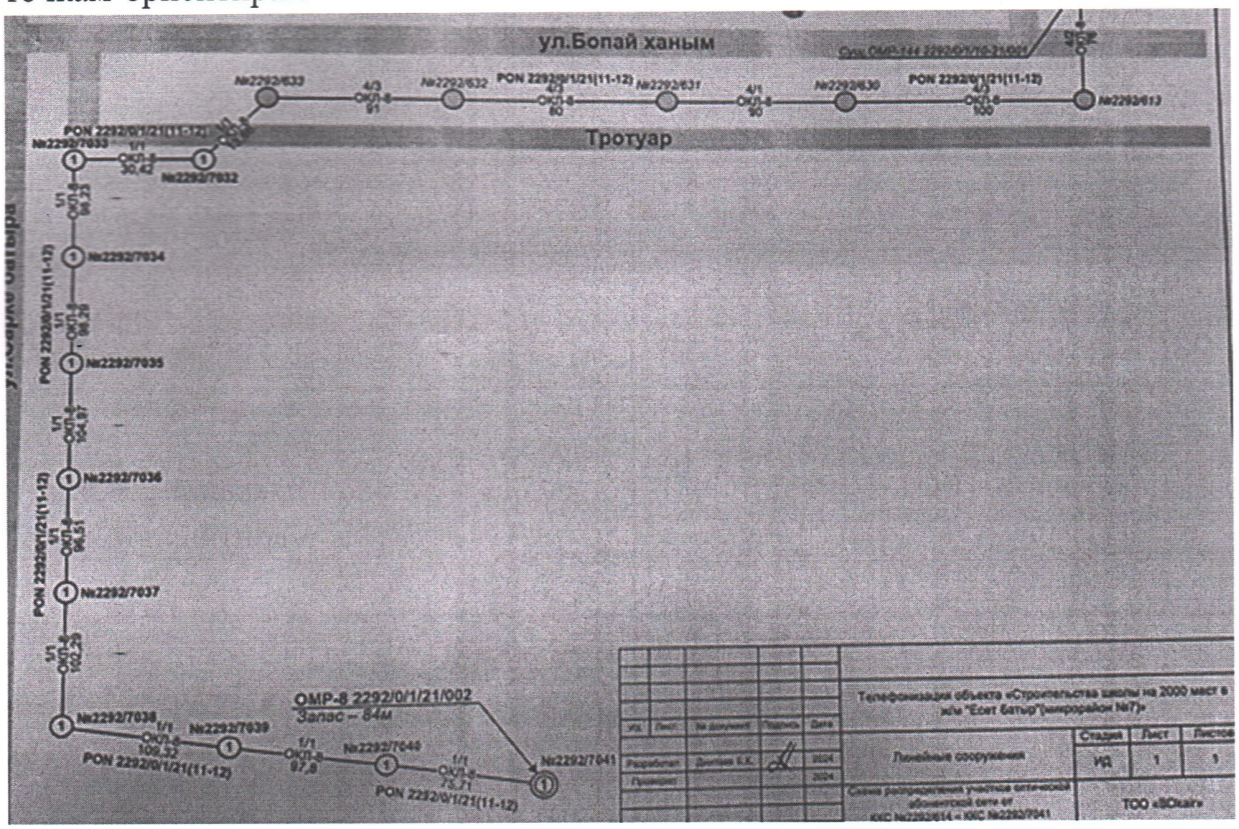
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец кабеля связи	ККС	ж/б	1500	10	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Юрий Георгиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)