Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державинск қаласы, Степной елді мекені, 213 мекенжайында орналасқан «Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарқайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік қазыналық кәсіпорны ғимаратында, үш лифт шахтасына және лифт жабдықтарына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2025 ж. № PROEG-0201/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқындағы мемлекеттік коммуналдық кәсінорныны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Frame Project» ЖШС

Астана қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державинск қаласы, Степной елді мекені, 213 мекенжайында орналасқан «Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарқайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік қазыналық кәсіпорны ғимаратында, үш лифт шахтасына және лифт жабдықтарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Group» ЖШС берді.

«Project Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ PROEG-0201/25 от 11.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 3-х лифтовых шахт и лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, пгт. Степной 213»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница»
при управлении здравоохранения Акмолинской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Frame Project»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт 3-х лифтовых шахт и лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, пгт. Степной 213» выдано ТОО «Project Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert Group».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х лифтовых шахт и лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, пгт. Степной 213».

**Дополнительные сведения:**

Договор №PROEG-0231-013 от 26 сентября 2025 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «Project Expert Group», ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области (Заказчик) и ТОО «Frame Project» (плательщик) на основании заявления от 26 сентября 2025 года.

**1.1. Категория:** IV категория.

**1.2. Класс опасности:** не классифицируемый.

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c2c59dfc-bae2-4910-91d1-a7d69e902aae

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Frame Project» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0003089, приложение к государственной лицензии № 001 от 05 апреля 2021 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», II категория), г. Астана.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** PTEG-03/00362 от 26.09.2025

задание на проектирование от 07 сентября 2023 года, утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости – категория фонда нежилой, кадастровый номер 01:283:035:140:1, по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, микрорайон Степной, дом №213, инвентарный номер 6006, Жаркаинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 09 февраля 2017 года реестровый № заказ 002102514302;

паспорт больничного лифта ЛБ -0505 производства ОАО «Могилевлифтмаш» с непроходной кабиной размером 1386х2440х2100, лифтовым помещением на верхнем этаже высотой 2800 мм (min), приямком глубиной 1300 мм;

заключение по техническому обследованию лифтов, лифтовых шахт и машинного помещения ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области», выполненное ТОО «Expert-TSE» от 20 сентября 2025 года №25-008 (свидетельство об аккредитации №KZ53VWC00242238 от 16 марта 2025 года)

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от 2025 года;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7), утвержденная заказчиком от 2025 года.

*Письма:*

письмо заказчика от 23 сентября 2025 года №624 - о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, об источнике финансирования (государственные инвестиции) и о сроке начала строительства (июнь 2026 года).

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| Том I | 1/25-ОПЗ | Общая пояснительная записка |
| | 1/25-ПП | Паспорт проекта |
| | 1/25-ПОС | Проект организации строительства |
| Том II | | Рабочие чертежи |
| Альбом 1 | 1/25-АС | Архитектурно-строительный раздел |
| Альбом 2 | 1/25-ЭО | Электроосвещение |
| Альбом 3 | 1/25-СД | Сметная документация |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Проектом предусматривается капитальный ремонт 3-х лифтовых шахт и лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравохранения Акмолинской области.

**5.4 Существующее положение**

Характеристика объекта

Здание Жаркаинской районной больницы – трехэтажное, состоит из нескольких смежных блоков, имеет в плане сложную форму.

Технические показатели:

общая площадь здания – 8886,6 кв.м.;

площадь застройки – 5173,1 кв.м.;

строительный объем – 40498,1 куб.м.;

Год ввода в эксплуатацию – 2016 год.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Лифты №1, №2, №5 – Больничный лифт ЛБ -0505 производства ОАО «Могилевлифтмаш».

Грузоподъемность лифтов № 1,2,5 – 500 кг.

Номинальная скорость движения кабины лифтов – 0,5 м/с.

Расположение противовеса лифтов – сзади кабины.

Заводской номер лифта №1 – 602885;

Заводской номер лифта №2– 602886;

Заводской номер лифта №5 – 602887;

Конфигурация объекта по высоте

Высота лифтовых шахт от уровня пола приямка до плиты перекрытия машинного отделения составляет:

лифт №1, №2 в осях 8-9/Ж-К – 12,09 м;

лифт №5 в осях 3-4/Е-Ж – 12,09 м.

Кабины - непроходные размером 1386х2440х2100.

Лифтовое помещение на верхнем этаже высотой 2800 мм (min).

Глубина приямка - 1300 мм.

Приямок лифта

Приямки лифтов имеют прямоугольную форму с размерами в плане 1950х2700, глубиной 1300 мм с металлической лестницей-стремянкой.

Машинное отделение



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Машинное отделение – помещение, в котором размещены приводы лифтов, а также шкафы автоматики/блок управления лифтами, расположено на чердаке. Внутренняя отделка: стены и потолок – окраска водоэмульсионной краской, пол бетонный. Дверь металлическая по ГОСТ 31173-2016.

Конструктивные решения

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости здания – II;

степень долговечности - II;

класс конструктивной пожарной опасности здания - СО;

класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Конструктивная схема – бескаркасное здание с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных несущих элементов (поперечные и продольные стены) и горизонтальных дисков перекрытий.

Конструктивные элементы и материалы:

фундаменты - сборные железобетонные;

стены наружные – облегченная кладка общей толщиной 620 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом;

стены внутренние – сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе;

стены шахты лифта – сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе;

перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

плиты перекрытия, покрытия – сборные железобетонные многопустотные панели перекрытия по серии 1.141-1;

крыша – скатная, с холодным чердаком;

водосток - наружный организованный;

стропильная система – по деревянным балкам;

кровля – металлочерепица;

отмостка - бетонная.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

фундаменты – техническое состояние относится к категории I (исправная конструкция) по таблице Ж.2 СП РК 1.04-102-2012;

стены наружные – эффективная кладка из керамического кирпича. При визуальном обследовании стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено техническое состояние наружных стен относится к категории I (исправная каменная конструкция) по таблице Ж.1 СП РК 1.04-102-2012;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стены внутренние – сплошная кладка из керамического кирпича. При визуальном обследовании стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено техническое состояние внутренних стен относится к категории I (исправная конструкция) по таблице Ж.1 СП РК 1.04-102-2012;

перегородки – кладка из керамического кирпича, при обследовании дефектов и повреждений, снижающих несущую способность не обнаружено техническое состояние перегородок, относится к категории I (исправная конструкция) по таблице Ж.1 СП РК 1.04-102-2012;

перекрытия – сборные железобетонные, при обследовании дефектов и повреждений, снижающих несущую способность не обнаружено техническое состояние перекрытий, относится к категории I (исправная конструкция) по таблице Ж.2 СП РК 1.04-102-2012;

крыша – скатная, чердачная с наружным организованным водостоком, состояние удовлетворительное;

кровля - металлочерепица, состояние удовлетворительное;

машинное отделение – требуется ремонт внутренней отделки, замена металлической двери, усиление деталей под кронштейны с устройством бортиков под канаты лифта;

сети освещения машинного отделения - требуется замена выключателей на освещение шахты и машинного отделения с запиткой от общего освещения здания.

Рекомендации

Для дальнейшей безопасной и надежной эксплуатации здания требуется проведение практических мероприятий согласно следующих рекомендаций:

1. очистка приямков лифтовых шахт от строительного мусора;
2. установка металлических лестниц в приямках лифтового шахты;
3. ремонт машинного отделения с полной заменой напольного покрытия, внутренней отделкой помещения;
4. установка металлической двери с внутренним замком;
5. усиление закладных деталей под кронштейны;
6. устройство бортиков под канаты лифта;
7. запитать освещение машинного отделения и лифтовых шахты от общего освещения здания;
8. установить выключатели на освещение шахты и машинного отделения;
9. произвести ремонт механизмов закрывания и открывание дверей лифтового оборудования.

Выводы

Согласно результатам и выводам экспертного заключения общее техническое соответствия с учетом выполнения вышеуказанных рекомендаций общее состояние строительных конструкции оцениваются как – исправные. Несущая способность отдельных конструктивных элементов и здания в целом обеспечены и соответствуют требованиям СНиП РК.

Данный обследуемый объект может подвергаться капитальному ремонту согласно рабочему проекту с учетом рекомендаций и соответствует для дальнейшей эксплуатаций по назначению.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области расположено по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, мкрн. Степной 213.

***Природно-климатические условия района строительства:***

климатический район - IВ;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативная снеговая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) -1,5 кПа;
расчетная ветровая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 31.2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,84 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт - 3.19 м.
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - не сейсмична.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Лифты №1, №2

Лифты №1 и №2 расположены в осях 8-9/Ж-К с доступом из общего холла больницы и предназначены для безопасной и удобной перевозки пациентов на носилках в лежачем положении.

Лифты спроектированы с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями, простыми в использовании и легкодоступные. Шахты лифтов со стенами из кирпичной кладки имеют прямоугольную форму в плане размерами 1,95×2,7 м.

Лифты №5

Лифты №5 расположен в осях 3-4/Е-Ж с доступом из общего лестнично-лифтового холла больницы и предназначен для безопасной и удобной перевозки пациентов на носилках в лежачем положении. Лифт спроектированы с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями, простыми в использовании и легкодоступные. Шахты лифта со стенами из кирпичной кладки имеют прямоугольную форму в плане размерами 1,95×2,7 м.

Габариты помещения:
для лифтов №1, №2 - общая длина - 6,08 м; ширина - 4,88 м;
для лифта №5 - общая длина - 5,01 м; ширина - 2,7 м.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие мероприятия:
очистка приямков лифтовых шахт от строительного мусора;
установка металлических лестниц в приямках лифтового шахты;
ремонт машинного отделения с полной заменой напольного покрытия и внутренней отделки помещения;
установка металлической двери с внутренним замком;
усиление закладных деталей под кронштейны;
устройство бортиков под канаты лифта;
запитка освещение машинного отделения и лифтовых шахты от общего освещения здания;
установка выключателей на освещение шахты и машинного отделения;
ремонт механизмов закрывания и открывание дверей лифтового оборудования.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.3.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение**

Данный проект выполнен в соответствии с ПУЭ РК , СП РК 4.04-109-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, СН РК4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013, законом Республики Казахстан об энергосбережении.

Согласно техническому заключению, проектом предусмотрены работы по устройству сети рабочего освещения лифтовых шахт и машинных отделений лифтов:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

запитать освещение машинного отделения и лифтовых шахты от общего освещения здания;

установка двух щитков освещения;

установить выключатели на освещение шахты и машинного отделения.

Электроосвещение выбрано в соответствии с характеристиками помещений среды и их назначением.

Для подключения проектируемых групп освещения, проектом предусматривается установка в существующих нишах щитков освещения ЩО1 и ЩО2.

Питание щитков ЩО1 и ЩО2 выполнить по месту, от существующей сети ~220В, марка кабеля питания указана на схеме.

Освещение выполнено светильниками со встроенными светодиодными модулями. Управление освещением осуществлено клавишными выключателями, устанавливаемых в машинном отделении. Все сети выполнить кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции, не распространяющей горение, марки ВВГнг-(А)-LS. Сети проложить гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ. Проход кабеля через стены выполнить в гладкой жесткой ПВХ трубе. Ответвление к светильникам в шахте выполнить через распределительные коробки.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок нормально не находящиеся под напряжением. Зануление выполнить через защитные жилы РЕ питающих кабелей.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

*Основные показатели проекта:*

| | |
|---|---|
| категория надежности электроснабжения | - III; |
| класс напряжения | - 380/220В; |
| установленная мощность ЩО-1 | - 0,252 кВт; |
| установленная мощность ЩО-2 | - 0,12 кВт; |
| коэффициент мощности | - 0,95. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для защиты конструкций выполняется огнезащита органической краской (СТ РК 615-2011) с пределом огнестойкости 120 минут.

**6.4 Мероприятия для обеспечения пожарной безопасности**

На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом «Общие требованиях к пожарной безопасности».

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных машин к жилым секциям,

ширина проездов для пожарных машин принята 6 м и рассчитана на нагрузку от пожарного автомобиля

обеспечена возможность своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов;

строительные конструкции здания, а также их отделка на путях эвакуации, выполнены из трудно сгораемых материалов с умеренной дымообразующей способностью;

выходы из здания расположены рассредоточено;

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

для обеспечения подъезда пожарных автомобилей проектом предусмотрены подъезды с твердым покрытием.

Проектируемое электрооборудование выбрано с учетом максимального тока в установившемся режиме для нормальных условий с учетом срабатывания защитных устройств. Электропроводка выполнена проводами с медными жилами в защитной оболочке.

Проектом разработана система оповещения людей и сигнализация о пожаре в его начальной стадии.

**6.5 Оценка воздействия на окружающую среду**

Объект строительства – IV категории.

**6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, работы, предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

**6.7 Организация строительства**

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно–сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июнь 2026 год, согласно письму заказчика от 23 сентября 2025 года №624.

Срок продолжительности строительства – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

II квартал 2026 год – 100%;

**6.8 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.9

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2025 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2025 год.

ССЦ РК 8.04-08-2025 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2025 год.

ССЦ РК 8.04-09-2025 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2025 год.

СЦПГ РК 8.04-12-2025 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. 2025 год.

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44;

ЭСН РК 8.04-01-2024 Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

ЭСН РК 8.04-01-2024 Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования.

ЭСН РК 8.05-01-2022 Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы.

В сметной стоимости строительства учтены:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х лифтовых шахт и лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, пгт. Степной 213» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. К расчету стоимости ПИР предусмотрен понижающий коэффициент 0,5 для капитального ремонта
2. Предоставлен расчет стоимости экспертизы.
3. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирован задел в строительстве и распределение на 2 квартал 2026 года согласно письму о начале строительства (июнь 2026 год).
4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
7. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7
8. Окончательный вариант сметной документации загружен на портал с печатями и подписям генпроектировщика.

### 7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели**

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе: | млн. тенге | 5,045 | 4,075 |
| 1.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 2,378 | 1,443 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | - | - |
| 1.3 | прочие | млн. тенге | 2,667 | 1,632 |
| | в том числе по годам | | | |
| 1.4 | 2025 год (ПИР, экспертиза) | млн. тенге | - | 1,146 |
| 1.5 | 2026 год (СМР-100%) | млн. тенге | - | 2,929 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 1,0 | 1,0 |

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата Дата выдачи | Результат (соответствует или не соответствует нормам |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Кекенов Руслан Хайрбекович | инженерные сети и системы | KZ24VJE00078917 | соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительные решения | Тургумбаев Кайрат Болатович | архитектура | KZ82VJE00055951 | соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Ержанова Гульмира Маралбаевна | сметная часть | № KZ39VJE 00065552 от 27.07.2018г. | соответствует |
| 4 | Электротехнические решения | Мәмбет Әли Нәрибайұлы | инженерные сети и системы | KZ39VJE00065552 | соответствует |
| 5 | Сметная документация | Жумагулова Сулико Кокашевна | сметная часть | KZ71VJE00073803 | соответствует |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт 3-х лифтовых шахт и лифтового оборудования в здании ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, пгт. Степной 213» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе: - 4,075 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 1,443 млн. тенге,
прочие - 1,632 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области «Жаркаинская центральная районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» соответствии с условиями договора №PROEG-0231-01 от 26 сентября 2025 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державинск қаласы, Степной елді мекені, 213 мекенжайында орналасқан «Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарқайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік қазыналық кәсіпорны ғимаратында, үш лифт шахтасына және лифт жабдықтарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2025-2026 жылғы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: | - 4,075 млн. теңге, |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 1,443 млн. теңге. |
| басқалар | - 1,632 млн. теңге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 1,0 ай. |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Жарқайың орталық аудандық ауруханасы» Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2025 жылғы 26 қыркүйектегі № PROEG-0231-03 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**Рамазан Ә.Р. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Кекенов Р.Х. (Ведущий эксперт)**

**Тургумбаев К.Б. (Эксперт)**

**Жумагулова С.К. (Эксперт)**

**Ержанова Г.М. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | cbaf4467-91f2-4754-b526-da35a4c6bccf |
| **Номер и дата документа** | PROEG-0201/25 от 11.11.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ<br>2025.11.10 13:32:05<br>3EE890AFA0CA91B4D04F66AEB6CAFC19CBBB0702<br><br>ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ<br>2025.11.10 13:39:49<br>30CA498C5D882B12A658196526C0AEC8E9F4C62B<br><br>ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert Group"<br>2025.11.10 13:41:14<br>1D0BC8078D079F778B5ED3D5C44740455ABE2535<br><br>ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА<br>2025.11.10 13:42:42<br>2CBD5EA076AF96147D94597184375CDCB79C3145<br><br>МӘМБЕТ ӘЛИ НӘРІБАЙҰЛЫ<br>2025.11.11 11:20:36<br>5BF81A26FF16E8C67993D7414C0407CF1A269099<br><br>**Подписано:**<br><br>РАМАЗАН ӘМІР РАШИТҰЛЫ<br>2025.11.11 11:38:28<br>4959CD9B5874C7D88A649D1AC249554E77D99B41 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»