	Утвержден приказом Министра Приложение 1 к приказу министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренколь», Республика Казахстан, Павлодарская область, район Теренколь, село Теренколь, улица Елгина, 172
руководитель – **Жусупова Асия Сагандыковна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2020 г., ТОО «Монтажное управление №7», директор **Оспанов Болат Сунгашевич**, город Нур-Султан, микрорайон Чубары, улица Зеленая аллея, 35.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020 г., ТОО «Атлантис - ПВ**», Шайкенов Кудайберген Рахимжанович** №KZ14VJE00023128 от 11.09.2012г., Искаков Бакит Слямович №KZ66VJE00024132 от 17.03.2017г., Аипов Арман Мейрамович №KZ63VJE00031365 от 16.10.2017г., Ноженко Владимир Александрович KZ36VJE00031365

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2020 г., ТОО "Павлодарлесхолдинг", директор **Терешков Владимир Иванович**, лицензия ГСЛ №13017240 от 30.10.2012 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей для орошаемого массива площадью 2530 га в районе с.Береговое Теренкольского района Павлодарской области для СПК «Береговое-Агро»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область, район Теренколь, село Береговое,

(область, район, населенный пункт, микрорайон,квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решения ГУ «Аппарат акима Теренкольского сельского округа района Теренколь № 30 от 12 июня 2019 года «О предоставлении ГУ «Аппарат акима Теренкольского сельского округа района Теренколь земельного участка на праве частного землепользования, расположенного на территории Теренкольского сельского округа»

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ65REA00174396 от 22.05.2020 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Павлодарлесхолдинг", № 04/19, заключение № НЭ-0273/19 от 23.07.2019 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренколь», _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2020 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства 5;

фактически -7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция первого подъема в блочно-модульном здании размером 24х2,2х2,4 м	шт.	1		1	
- насосы марки АО «ГМС Ливгидромаш» 1Д720	шт	3		3	
- то же 1Д550	шт	1		1	
- то же 1Д500	шт	1		1	
- щит управления насосами	шт	5		5	
- рыбоулавливающее устройство	шт	5		5	
Протяженность линии электропередач 35 кВ	км.	19,6		19,6	

Общая протяженность проектируемой сети, в том числе из труб полиэтиленовых:	м	8525		8525	
PE 100 SDR21 500x23,9	м	8525		8525	
Железобетонные колодцы Ø 2000 мм	шт	5		5	
Камеры водопроводные из сборного железобетона	шт	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусматривается строительство насосной первого подъёма в контейнерном исполнении, с упрощенным водозабором. Забор воды осуществляется при помощи устройства с рыбозащитной сеткой. Для подачи воды к орошаемой территории построена комплексная насосная станция контейнерного типа, укомплектованная насосами типа 1Д720, 1Д630, 1Д500 и щитами управления насосами, освещения и вентиляции. Опоры воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ выполнены по типовой серии 3.407.1-143 на базе железобетонных стоек СВ-164. Также применены анкерно-угловые опоры металлические. Оборудование управления электроснабжением, установленное на ОРУ и ПС «Качиры-2», БКТП:

- Разъединители РПГ2 -35II/1250 УХЛ1 – 2 шт;
- Выключатель Вакуумный ВР35НСМ/35/20/1600 У1– 1 шт;
- Трансформатор тока ТОЛ-35 III-V-4 – 3 шт;
- Ограничитель перенапряжения ОПН-П-35/40,5/10/550 IV УХЛ1– 3 шт;
- Шкаф зажимов ШЗВ – 60 УХЛ1 – 1 шт;
- Шкаф ШОВ -1УХЛ1 - 1 шт;
- Панель защит линии ШЭ 2607 171 (ЭКРА) – 1 шт;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 173 247,706** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **862 702,168** тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря **261 529,056** тыс. тенге; прочие **49 016,482** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 000 539,857** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **667 509,048** тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря **333 030,810** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей для орошаемого массива площадью 2530 га в районе с.Береговое Теренкольского района Павлодарской области для СПК «Береговое-Агро»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Жусупова Асия Сагандыковна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Ноженко Владимир Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Терешков Владимир Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ **Оспанов Болат Сунгашевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Монтажное управление №7»**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Оспанова Болата Сунгашевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: «**Строительство инженерных сетей для орошаемого массива площадью 2530 га в районе с.Береговое Теренкольского района Павлодарской области для СПК «Береговое-Агро»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренколь», руководитель - Жусупова Асия Сагандыковна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Павлодарлесхолдинг», № 04/19**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **СПК «Береговое-Агро», 2019 год;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5.1 Подземная прокладка водопровода из полиэтиленовых труб Ø 500 мм
- от насосной станции №1 – 1748,0 м;
- от насосной станции №2 – 1748,0 м
- от насосной станции №3 – 1676,3 м;
- от насосной станции №4 – 1676,3 м;
- от насосной станции №5 – 1676,3 м;
- задвижки SIGMETEX Ø 500 мм – 10шт;
- задвижки SIGMETEX Ø 300 мм – 5шт;
- колодцы железобетонные круглые Ø 2000 мм –5 шт;
- камеры водопроводные подземные из сборного железобетона – 2 шт;

5.2 Воздушная ЛЭП напряжением 35 кВ протяженностью 19,6 км, в том числе:
- опоры железобетонные – 164 шт;
- опоры металлические – 3 шт;
- порталы ПЖС35-Я3 –4 шт;
- провод сталеалюминиевый АС 70 – 61,89 км;
- грозотрос – 3,9 км;
- кабель силовой марки – АПВП 3*70/16 – 35 - 120 м;

5.3 Насосная станция в блочно-модульном здании:
- подпорная стена из сборных железобетонных плит на стойках – 45 м^2;
- блочно-модульное здание размерами 24/2,4 м;
- насосы марки АО «ГМС Ливгидромаш» – 3 шт (1Д720), 1 шт (1Д630), 1 шт (1д500);
- щиты управления насосами –5 шт;
- рыбоулавливающее устройство – 5 шт;

5.4 Оборудование, установленное на ОРУ и ПС «Качиры-2», БКТП и т.д.

- Разъединители РПГ2 -35II/1250 УХЛ1 – 2 шт;
- Выключатель Вакуумный ВР35НСМ/35/20/1600 У1– 1 шт;
- Трансформатор тока ТОЛ-35 III-V-4 – 3 шт;
- Ограничитель перенапряжения ОПН-П-35/40,5/10/550 IV УХЛ1– 3 шт;
- Шкаф зажимов ШЗВ – 60 УХЛ1 – 1 шт;
- Шкаф ШОВ -1УХЛ1 - 1 шт;
- Панель защит линии ШЭ 2607 171 (ЭКРА) – 1 шт;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 года;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 5 (пять);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство инженерных сетей для орошаемого массива площадью 2530 га в районе с.Береговое**

Теренкольского района Павлодарской области для СПК «Береговое-Агро» -
наименование объекта (комплекса)
готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Монтажное управление № 7» Оспанов Болат Сунгашевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата)

« » 2020 г.
(подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Монтажное Управление № 7"

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 15"декабря 2020 года

Технический надзор: **ТОО «АТЛАНТИС-ПВ»,** Директор **Шайкенов Кудайберген Рахимжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес: г.Павлодар, ул.Н.Назарбаева, 97, 165
в лице: эксперт **Ноженко Владимир Александрович** аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: **договор № 45 от 05.05.2020 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство инженерных сетей для орошаемого массива площадью 2530 га в районе с.Береговое Теренкольского района Павлодарской области для СПК «Береговое-Агро», Республика Казахстан, Павлодарская область, район Теренколь**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренколь», руководитель-Жусупова Асия Сагандыковна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Монтажное управление №7",** государственная лицензия № 15012940 от 10.07.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директор **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: не привлекались
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства: 7 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства: 4 месяца;
фактически: 7 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **1 173247,706** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **862 702,168** тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря **261 529,056** тыс. тенге; прочие **49 016,482** тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 000 539,857** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **667 509,048** тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря **333 030,810** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Павлодарлесхолдинг», № 04/19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренколь»,.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **ТОО "АТЛАНТИС-ПВ"**, Директор **Шайкенов Кудайберген Рахимжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ 25.12.2022г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Ноженко Владимир Александрович** аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» 12 ___2020_ года.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Eggoholding» Директор Терешков Владимир Иванович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Терешкова Владимира Ивановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 40 от 22.05.2020 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительству инженерных сетей для орошаемого массива площадью 2530 га в районе села Береговое Теренкольского района Павлодарской области для СПК «Береговое-АГРО», Республика Казахстан, Павлодарская область, район Теренколь
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства района Теренколь», руководитель – Жусупова Асия Сагандыковна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлялось**

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажное управление № 7», государственная лицензия на занятие строительно-монтажными работами № 15012940 от 10.07.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Оспанова Болата Сунгашевича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: нет
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: май 2020 года;
(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2020 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 7 (семь).

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eggoholding», рабочий проект № 04/19 ТОО Әфирма Павлодарлесхолдинг» «Строительство инженерных сетей для орошаемого массива площадью 2530 га в районе села Береговое Теренкольского района Павлодарской области для СПК «Береговое-АГРО

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства района Теренколь»,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eggoholding» ,
Директор Терешков Владимир Иванович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору директор ТОО «Eggoholding» – Терешков Владимир Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.