Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноябрь 2025 г.

Заказчик **ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района" в лице руководителя Бозжигитов Бекет Елемесович, БИН: 240840022721, РК, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЫЛЫОЙСКИЙ РАЙОН, Г.КУЛЬСАРЫ, улица Жылқышы Ізтұрғанов, 7. Тел: +71237250710.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «17» 02 **2025 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН 161240012559, РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. Тел: +7 701 477 7559.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «17» 02 **2025 года ТОО «ММ Project», директор Аскарова Жанна Жаскайратовна, БИН 080140009318, РК, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Балықшы, Проспект Бейбітшілік, дом 81. Тел:+77019091190.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «17» 02 **2025 года ТОО "Шебер Құрылысшы"директор Пашкенов Азамат Омирханович, эксперт технадзор Куанышкалиев А.,Аттестат KZ06VJE00071093 06.12.2021 г. № KZ08VJE00060484, 20.12.2021 г. № KZ34VJE00069522, 06.12.2021 г. БИН 170540004003, РК, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, Микрорайон Нур Орда, дом 80. Тел: +77058884495.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство парковки в мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, мкр. Береке**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» февраль 2023 года №69;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ40REA00428501 от 31.10.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "MM Project". лицензия №09-ГСЛ СМР №000956 от 23.06.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Экспертиза ПД» № ЭПД-0056/23 от 18.07.2023 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Октябрь 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **Февраль 2025 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;

фактически, месяц: **3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические 0показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	га	0.0940	0.0940	0.0940	0.0940
Напряжение электросети	Кв	0,4	0,4	0,4	0,4
Протяженность трассы освещения	М	200	200	200	200
Установка опор освещения	шт	7	7	7	7

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0.0940	0.0940
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь территории в границе отвода участка под проектирование - 0.0940 га. строительство парковочной зоны. Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =48.66 м - 940.0 м2. В данном проекте предусматривается установка осветительных опор и прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемого ящика управления освещением ЩРн. Все технические решения по электроосвещению территории школы принимались по следующими действующими нормами и правилами: ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» СН РК 4.04.07-2019 «Электротехнические устройства» СН РК 4.04-04-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 31,22 млн тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 26,53 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,082 млн тенге, прочие расходы 4,61 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

30,59 млн тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 25,99 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,08036 млн тенге, прочие расходы 4,51 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство парковки в мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района» Божжигитов Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ММ Project», директор Аскарова Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Технический надзор:

ТОО «Шебер Құрылысшы», директор Пашкенов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

ТОО «Шебер Құрылысшы», эксперт тех. надзора Куанышкалиев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик:

ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.