**Договор подряда**
**на выполнение работ**
**№ 9**

Город Кызылорда «28» мая 2021 года.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Айдарлы»,** в лице директора Егізбайұлы Ерғали, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмешит Строй Сервис»**, в лице директора Байсалова Асхата Ануаровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство качественно выполнить и сдать строительно-монтажные работы в Казалинском районе, на объекте: **«Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам №13,14,15,16,17 микрарайона "Жаңа -Нұр" пос. Атасу, Жанааркинского района Карагандинской области (Благоустройство ,НВК,Тепловые сети)»,** согласно проектно-сметной документации Заказчика, далее – «Работы».

**1.2.** Подрядчик выполняет работы по строительству в рамках проекта указанного в пункте 1.1. В работы входят все работы связанные со строительством проекта и подразумевают осуществление всех работ включая сопутствующие, предусмотренные проектно-сметной документацией.

**1.3.** По заданию Подрядчика Субподрядчик обязуется качественно выполнить работы, указанные в п.1.1. и п 1.2. Договора, согласно предусмотренной настоящим договором цены в полном объеме, а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и оплатить обусловленную между сторонами цену.

**1.4.** Указанные работы Субподрядчик выполняет из своего материала, своим оборудованием (инструментами) и механизмами за которое соответственно несет ответственность за сохранность самостоятельно.

**1.5.** Работа считается выполненной после подписания сторонами акта приема выполненных работ, декларации о соответствии выполненных работ проектно-сметной документации и акта приемки объекта в эксплуатацию.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

**2.1.** Оплата будет производится на основании подписанного обеими сторонами актов приемки выполненных работ (форма 2В), справки о стоимости выполненных работ (форма №3КС), предоставленных налоговых счетов-фактур согласно плана финансирования Заказчика.

**2.2.** Стоимость выполняемых работ составляет: 78 643 000 (семьдесят восемь миллионов шестьсот сорок три тысячи) тенге включая НДС, и включает в себя все работы предусмотренные настоящим Договором.

**2.3.** Подрядчик производит удержание на основании подписанного обеими сторонами актов приемки выполненных работ 5 (пять) % от стоимости Договора за обеспечение исполнения договорных обязательств, указанные в п.2.4 настоящего Договора.

**2.4.** Подрядчик производит удержание 5 (пяти) % от общей суммы договора, за выполненные объемы работ в качестве гарантии во исполнение Субподрядчиком обязательств по обеспечению качества субподрядных работ и обязательств по договору. Удержанная сумма возвращается Субподрядчику в следующем порядке и на следующих условиях:

- сумму удержанного резерва в размере 5 (пяти) % с каждого акта выполненных работ, Подрядчик обязуется вернуть на расчетный счет Субподрядчика в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта ввода объекта в эксплуатацию.

**2.5.** Объем передаваемых в субподряд работ не превышает 50% от суммы договора заключенного между конечным заказчиком (ГУ) и ТОО «Алтын Айдарлы».

## 3. Сроки выполнения работ

**3.1.** Субподрядчик приступает к выполнению работ с 28 мая 2021 года, окончательный срок выполнения работ -не позднее 31 августа 2022 года. Поскольку договор ТОО «Алтын Айдарлы» с Заказчиком является переходящим на следующий год срок обозначен 2022 годом. При этом в случае изменения финансирования от Заказчика ТОО «Алтын Айдарлы» срок выполнения работ может быть смещен

на 2021 года в одностороннем порядке где четкий срок с Субподрядчиком будет определять ТОО «Алтын Айдарлы».

**3.2.** Субподрядчик в день завершения Работ обязан освободить места выполнения Работ.

## 4. Права и обязанности сторон

**4.1. Субподрядчик обязан:**

**4.1.1.** Выполнить работу с надлежащим качеством за свой риск, своими силами и привлеченными силами, необходимыми материалами и оборудованием, завершить работу и сдать готовые Работы Подрядчику в сроки и объемы, графика производства работ.

**4.1.2.** Выполнить работу и сдать в предусмотренный Договором срок.

**4.1.3.** Сдача работы Субподрядчиком осуществляется согласно нормативных документов и СНиП РК.

**4.1.4.** Перед началом работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ. Нести ответственность за технику безопасности, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

**4.1.5.** Передать Подрядчику всю техническую исполнительную документацию в полном объеме.

**4.1.6.** Безвозмездно исправить по требованию Подрядчика все выявленные дефекты и/или недостатки, если в ходе выполнения работ Субподрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшивших качество работ.

**4.1.7.** Назначить представителя, ответственного за проведение Работ с момента начала строительства с предоставлением приказа о назначении ответственного лица.

**4.1.8.** Соблюдать в ходе выполнения работ требования по противопожарной безопасности, охране окружающей среды и техники безопасности производства работ, охраны труда, производственной санитарии.

**4.1.9.** Контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координации всех работ о Договору.

**4.1.10.** Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик обязан при производстве работ обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность Подрядчика, и принадлежащее ему сооружение от каких-либо видов повреждения и других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочее. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным не подлежат возмещению со стороны Подрядчика.

**4.1.11.** Предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по требованию Подрядчика.

**4.1.12.** Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с ПСД, графиком производства работ, строительными нормами и правилами (далее СНиП РК);
- качество выполнения работ в соответствии с ПД и СНиП РК;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме Работ;
- соблюдение персоналом действующего законодательства Республики Казахстан.

**4.1.13.** Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ, а также привлекать необходимое количество специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществить надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

**4.1.14.** В установленные сроки устранять замечания технадзора Заказчика, Подрядчика, государственного, а также авторского надзора.

**4.1.15.** В случае обнаружения работ не предусмотренных в проектной документации и в Приложении к Договору, однако без выполнения которых невозможно завершить работы по договору в целом, Субподрядчик обязуется выполнить эти работы за свой счет.

**4.1.16.** Оплачивать все налоги и обязательные платежи в бюджет, пошлины и другие выплаты, предусмотренные законодательством РК.

**4.1.17.** Нести материальную ответственность за доверенные материальные ценности и имущество, инструменты и рабочие материалы Подрядчика.

**4.1.18.** В период выполнения работ содержать территорию в чистоте, вывозить весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

**4.1.19.** Согласовывать с Подрядчиком привлечение иных организаций для производства специальных и монтажных работ.

**4.1.20.** Произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком 3 (три) года с момента сдачи объекта приемочной комиссии.

**4.1.22.** При наступлении гарантийного случая, Субподрядчик обязан выполнить скрытые и сопутствующие работы, без выполнения которых невозможно качественное устранение дефектов гарантийных случаев.

**4.1.23.** Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика либо Заказчика или третьим лицам, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающих в период и вследствие выполнения договора.

**4.1.24.** Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республики Казахстан строительными нормами и правилами.

**4.1.25.** В период выполнения работ работники Субподрядчика обязаны быть в специальной одежде, предназначенной соответствующему виду работ, с обязательным применением СИЗ , быть в защитных строительных касках и монтажных поясах.

**4.2. Подрядчик обязан:**

**4.2.1.** Осмотреть и принять результаты Работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшивших результат Работ или иных недостатков в работе – немедленно уведомить об этом Субподрядчика. Работы принимаются по акту выполненных работ. Работы принимаются в составе комиссии. Комиссия составляет перечень недостатков и указывает срок их устранения. Дата устранения недостатков является датой завершения работ.

**4.2.2.** Передать Субподрядчику поэтапно рабочие чертежи. Передаваемая документация должна соответствовать СНиП РК.

**4.2.3.** Производить оплату в порядке , предусмотренном настоящим Договором.

**4.2.4.** В случае внесения изменений и корректировок в ПД в следствии чего произошло увеличение объемов работ, оплатить Субподрядчику дополнительные работы.

**4.3. Подрядчик имеет право:**

**4.3.1.** Проверять ход и качество Работы, выполняемой Субподрядчиком.

**4.3.2.** Имеет право произвести испытание для проверки выполненных работ или конструкции. В случае, если после проверки проверенная работа или конструкция дефектна, то Субподрядчик исправляет дефект работы и заменяет конструкцию собственными силами и ресурсами.

**4.3.3.** При досрочном прекращении договора по инициативе Субподрядчика Подрядчик производит окончательную оплату после всех вычетов и удержаний.

## 5. Ответственность сторон.

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК и настоящим договором.

**5.2.** В случае выявления Заказчиком либо третьими лицами недостатков в Работах, включая обнаруженные в последствии в ходе строительства Объекта, Субподрядчик безвозмездно их устраняет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и/или настоящим Договором, и Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика возмещения всех документально подтвержденных убытков, возникших по причине таких недостатков.

**5.3.** За просрочку платежей, предусмотренных настоящим договором, за исключением авансового платежа, Подрядчик уплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного платежа.

**5.4.** При несвоевременном устранении дефектов Субподрядчиком, Подрядчик вправе в одностороннем порядке не обращаясь в суд расторгнуть договор и поручить выполнение по устранению дефектов третьему лицу. При этом Субподрядчик по первому требованию обязан возместить причиненные Подрядчику убытки, включая расходы на устранение дефектов.

**5.5.** С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, по охране окружающей среды и экологической защиты непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечивать в период выполнения Работ на объекте Подрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

**5.6.** Страхование персонала Субподрядчика, материалов, изделий из конструкций, а также другого имущества, принадлежащего Субподрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РК.
**5.7.** В случае одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения Договора и/или прекращения Работ на объекте без письменного согласия Подрядчика, Субподрядчик уплачивает штраф в размере 50% от общей суммы договора.
**5.8.** За несвоевременное предоставление актов выполненных работ, счет-фактур запрашиваемых Подрядчиком, Субподрядчик оплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы заключенного договора.
**5.9.** В случае неправомерного, ошибочного или намеренного предоставления Субподрядчиком Подрядчику счет-фактуры на оплату, Субподрядчик оплачивает Подрядчику двухкратную сумму неправомерного, ошибочного или намеренного предоставления выставленного счета на оплату.
**5.10.** Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

## 6. Уведомления

**6.1.** Подписанием настоящего Договора, Субподрядчик соглашается, что уведомления, обращения, претензии и другая корреспонденция направляемая в его адрес Подрядчиком согласно реквизитов, указанных в статье 15 Договора, считаются полученными при следующих обстоятельствах.
1) почтовой/курьерской службой – при получении уведомления почтовой/курьерской службы о доставке в день фактического получения отправления Субподрядчиком.
2) посредством SMS сообщений – при отправке SMScообщения в день отправки, при этом подтверждением получения Субподрядчиком, является скрин-шот (фотоснимок) с экрана мобильного телефона представителя Подрядчика.
3) посредством электронной почты – при отправке электронного письма в день отправки, при этом подтверждением получения Субподрядчиком, является скрин-шот с экрана компьютера представителя Подрядчика.
**6.2.** В случае направления Подрядчиком уведомлений, обращений, претензий и другой корреспонденции с соблюдением пункта 6.1. Договора, Субподрядчик не вправе ссылаться на неполучение таких направлений.
**6.3.** В случае направления Подрядчиком уведомлений, обращений, претензий и другой корреспонденции с указанием срока, отсчет срока начинается с момента получения в соответствии с пунктом 6.1. Договора.
**6.4.** Субподрядчик обязан предоставить отсчет через канцелярию Подрядчика, в сроки указанные в уведомлении, обращении, претензии и другой корреспонденции.
**6.5.** В случае отсутствия отметки канцелярии Подрядчика о принятии на ответе Субподрядчика, данный ответ Субподрядчика не принимается, и Субподрядчик не вправе ссылаться на надлежащий ответ.
**6.6.** В случае отсутствия ответа со стороны Субподрядчика в сроки, указанные в уведомлении, обращении, претензии и другой корреспонденции, они считаются рассмотренными по существу.
**6.7.** Подписанием настоящего договора, Субподрядчик соглашается, что в случае судебных разбирательств между Сторонами Договора, все уведомления, обращения, претензии и другая корреспонденция, отправленная в его адрес с соблюдением пункта 6.1. Договора являются неопровержимым доказательством получения им направлений, и не вправе ссылаться на не оповещения должным образом.
**6.8.** При изменении реквизитов, указанных в статье 15 Договора, Субподрядчик обязуется известить Подрядчика о таких изменениях в течении 5-ти календарных дней, в случае не извещения Субподрядчик не вправе ссылаться на не оповещения должным образом.

## 7. Изменение и расторжение Договора

**7.1.** Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, которое должно быть оформлено в письменном виде, скреплено печатями и подписями сторон.
**7.2.** При досрочном расторжении Договора Подрядчик и Субподрядчик обязаны произвести между собой взаиморасчеты в соответствии с принятыми на себя и возможно уже частично исполненными к моменту расторжения настоящего договора обязательствами.
**7.3.** Подрядчик имеет право расторгнуть договор без обращения в суд в одностороннем порядке с правом требования возмещения нанесенного ущерба, в случаях:
- Субподрядчик нарушил сроки производства работ (срыв сроков выполнения графика работ);

- если в ходе осуществления работ Субподрядчиком Подрядчик выявляет несоответствие квалификации Субподрядчика;
- несоблюдение правил внутреннего распорядка и правил охраны труда и техники безопасности;
- неустранения дефектов в обусловленные сроки;
- приостановления работ без согласования с Подрядчиком;
- систематического выполнения некачественных работ, отраженных в письменных предписаниях и замечаниях надзорных лиц более трех раз.

При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке дополнительное соглашение о расторжении договора не требуется и Субподрядчик в свою очередь обязуется не требовать заключения дополнительного соглашения о расторжении Договора.

**7.4.** Подрядчик также имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в иных случаях, не предусмотренных в п.7.3. настоящего Договора.

## 8. Конфиденциальность

**8.1.** Субподрядчик обязан соблюдать конфиденциальность любой информации и данных, предоставленных Подрядчиком.

## 9. Риск Субподрядчика

**9.1.** Риск случайной гибели, повреждения объекта до приемки результатов работ несет Субподрядчик.

**9.2.** Риск за действия (бездействия) персонала, допущенного им к выполнению работ по настоящему договору, причинившие вред Подрядчику или третьим лицам при выполнении работ, несет Субподрядчик.

## 10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнением или ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, пожары, наводнения, блокады, войны и военные действия.

**10.2.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна немедленно (не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения форс-мажора) сообщить другой Стороне о начале или прекращении указанных обстоятельств непреодолимой силы. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как освобождающее от ответственности.

## 11. Гарантии

Субподрядчик гарантирует за свой счет и риск:

**11.1.** Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами.

**11.2.** Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

**11.3.** Гарантийный срок нормальной эксплуатации материалов, поставленных и выполненных соответственно Субподрядчиком, составляет 8 (восемь) лет от даты ввода объекта в эксплуатацию.

**11.4.** Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты и недостатки по вине Субподрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет своими материалами и в согласованные с Подрядчиком сроки.

**11.5.** Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка их устранения, Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее одного календарного дня со дня получения письменного извещения Подрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

**11.6.** При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения Подрядчик назначает квалифицированную экспертизу, которая создает соответствующий акт по фиксированию дефектов и недостатков и их характер. Расходы по проведению экспертизы несет виноватая сторона.

**11.7.** Срок устранения дефектов и недостатков в выполненных работах не должен превышать 10 (Десяти) календарных дней от даты соответствующего уведомления Подрядчиком Субподрядчика.

## 12. Окончание работ, технологии сдачи работ

**12.1.** В процессе производства работ и по завершению работ Субподрядчик должен предоставить следующую документацию по каждой позиции выполняемых работ:
- Акты выполненных работ (форма 2В)
- Форма КС-3
- Исполнительная схема

- Акты скрытых работ
- Паспорта и сертификаты материалов
- и др. нормативных документов в соответствии СНиП РК.

**12.2.** Субподрядчик обязан приступить к следующему этапу, после полной приемки Подрядчиком работ по завершенному этапу. Субподрядчик не имеет право приступать к следующим этапам работ без подписания сторонами актов скрытых работ по предыдущему этапу.

**12.3.** Работа считается выполненной после подписания сторонами акта приема выполненных работ.

**12.4.** В случае, если при выполнении работ в исполнительной схеме имеют место отклонения от допустимых норм, вместе с актом выполненных работ Субподрядчик предоставляет дефектный акт на перерасход материала ответственным лицом от Подрядчика, стоимость которого будет удержана с Субподрядчика допустившего отклонения.

## 13. Разрешение споров

**13.1.** Все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению путем переговоров.

**13.2.** В случае не достижения соглашения об урегулировании спора, потерпевшая Сторона вправе обратиться для его разрешения в суд.

**13.3.** Стороны пришли к соглашению, что все споры, разногласия и требования возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающееся его исполнения нарушения прекращения или недействительности подлежат окончательному разрешению в суде по месту нахождения Субподрядчика.

## 14. Особые условия

**14.1.** Об изменении реквизитов Стороны извещают друг друга не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения реквизитов. Риск отрицательных последствий, возникший в результате не извещения о таком изменении, несет Сторона, реквизиты которой не изменились.

**14.2.** Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания настоящего договора, теряют силу после его подписания.

**14.3.** Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не предусмотрены договором, должна быть оформлена в виде дополнительного соглашения к договору.

**14.4.** Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

**14.5.** При исполнении своих обязательств Стороны руководствуются настоящим договором, приложениями к нему, нормами гражданского законодательства РК и иными нормативными правовыми актами, а также строительными нормами, правилами и стандартами, регламентирующими порядок осуществления деятельности в сфере, относящийся к предмету настоящего договора и обычаями делового оборота.

**14.6.** Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и полностью соответствует волеизъявлению сторон.

**14.7.** Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, взятых на себя по настоящему договору.

## 15. Реквизиты сторон

| | |
|---|---|
| ТОО «Алтын Айдарлы» | ТОО «Акмешит Строй Сервис» |
| РК, г.Кызылорда | РК., г.Кызылорда, ул.Жангельдина 195. |
| ул.Бокейхана, 95 БЦ «Береке» | БИН 170340001150 |
| тел: 8 (7242)401-010 | тел: 87770041817, 87021568972 |
| БИН 060840008183 | ИИК KZ2296525F0007281837 |
| ИИК KZ72826N0KZTD2999639 | БИК IRTYKZKA |
| БИК ALMNKZKA | в АО «ForteBank» |
| АО «АТФ Банк» | |
| **Етізбайұлы Е.** _____ | **Байсалов А.А.** _____ |
| **М.П.** | **М.П.** |