ДОГОВОР №7
на выполнение подрядных работ

г. Кызылорда "08" апреля 2024 г.

ТОО «Касиет LTD», именуемый в дальнейшем Генеральный подрядчик, в лице директора **Бертлеуова А.Х.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Акмешит-Строй-Сервис»,** именуемый в дальнейшем Субподрядчик, в лице директора **Байсалова А.А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1.В соответствии с договором субподряда Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство на выполнение субподрядных работ строительно-монтажных работ по объекту: **«Реконструкция сетей водоснабжения населенного пункта Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области»**

1.1.1. Подготовка днища траншей для трубопровода;
1.1.2. Монтаж трубопровода из труб d 160х9,5; d 225х13,4;
1.1.3. Монтаж фасонных частей;
1.1.4. Монтаж Ж/Б колодцев d 1500мм, d 2000 мм;
1.1.5. Гидроизоляция Ж/Б колодцев;
1.1.6. Установка пожарных гидрантов;
1.1.7. По окончания работы, уборка территорий.

2.Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость строительно-монтажных работ составляет **2 600 000 ,00 (Два миллиона шестьсот тысяч) тенге 00 тиын с учетом НДС.**

2.2. В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортные расходы, в том числе транспортные расходы, как на территории, так и за пределами Объекта, и иных выплат, выплачиваемых Субподрядчиком в связи с исполнением Договора, и согласно законодательству Республики Казахстан и за ее пределами, а также прибыль Субподрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск – убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.

2.3. Оплата за выполненные Работы производится Генеральным подрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней, с даты подписания Генеральным подрядчиком Актов выполненных работ и предоставления Субподрядчиком оригинала счет-фактуры, в безналичной форме по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.4. Общая стоимость (цена) Работ и материалов по настоящему Договору является фиксированной и изменению в сторону увеличения не подлежит.

2.6. Заказчик производит удержание в размере **5 % (пять процентов)** от выплачиваемых Заказчиком Подрядчику сумм по настоящему Договору. Указанные суммы удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей к оплате Подрядчику за выполненные Работы, согласно подписанным Актам выполненных работ, в качестве обеспечения гарантии качества работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязуется:
3.1.1. Предоставить «Субподрядчику» строй готовность для выполнения объемов работ по системно.
3.1.2. Производит финансирование строительства в соответствии с условиями, оговоренными в настоящем договоре.
3.1.3. Проводит по этапную приемку выполненных работ и подписание справок о стоимости выполненных работ по форме №3.
3.2. При этом «Генподрядчик» имеет право:
3.2.1. Осуществлять технический надзор за объектом строительства по данному договору. Контролировать качество и количество выполненных работ, выполнение требований охраны окружающей среды и техники безопасности, ведение исполнительной документации, наличие оборудования. «Генподрядчик» имеет право остановить выполнение любой работы, если она производится с нарушением требований проекта, СНиП, технических условий.
3.2.2. В случае некачественного выполнения подрядных работ, либо обнаружения дефектов, «Генподрядчик» вправе отказать в приемке работ и потребовать от «Субподрядчика» в зависимости от вида и объема нарушений, либо устранения дефекта, либо полной переделки этой работы, оплата таких работ будет производится только после полного устранения дефектов и недоделок.
3.2.3. «Генподрядчик» имеет право требовать от «Субподрядчика» строгого соблюдения производственной дисциплины на площадке строительство объекта «Генподрядчика». При установлении факта нарушения правил ТБ, употребления на стройплощадке алкогольных напитков и наркотических средств, нарушения общественного порядка персоналом «Генподрядчик» имеет право отстранения виновных лиц от работы и потребовать от «Субподрядчика» их замены.
3.3. «Субподрядчик» обязуется:
3.3.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.
3.3.2. Выполнять работы надлежащим образом в соответствии с техническими условиями и СНиП.

3.3.3. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных и монтажных работ, охране труда и санитарии.
3.3.4. Исполнять полученные в ходе строительства указания «Генподрядчика», если такие указания не противоречат условиями настоящего договора.
3.3.5. Сообщать «Генподрядчику» о всех обстоятельствах, негативно влияющих на качество и сроки выполнения строительно-монтажных работ. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ письменно известить об этом «Генподрядчика».
3.3.6. Своевременно выставлять счета «Генподрядчику» для оплаты стоимости услуг.
3.3.7. Качество работ, выполняемых Субподрядчиком по договору, должно соответствовать строительным нормам и правилам (СНиП), действующим в Республике Казахстан;

4.Сроки строительства

4.1. Сроки выполнения работ определяется до 19.09.2024 года

5.Ответственность сторон

5.1. «Генподрядчик» и «Субподрядчик» несут ответственность за невыполнение своих обязательств в объеме предусмотренном настоящим договором.
5.2. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения договора регламентируется действующим законодательством РК.
5.3. При использовании настоящего договора стороны руководствуются:
-правилами договора на выполнение СМР;
-положением о взаимоотношениях с организацией «Заказчиков» с «Подрядными» организациями;
-Законом о правовых Республики Казахстан.

6.Форс-Мажор

6.1. Форс-Мажор чрезвычайные, непредвиденные и непреодолимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, при наступлении которых одна из сторон освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияния, например: забастовка, военные действия государственных органов, препятствующие выполнению Договора.
6.2. В случае, если исполнение обязательств по настоящему Договору какой либо сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами форс-мажор, эти обстоятельства откладывается на время продолжения обстоятельств форс-мажор. Вопреки чему либо из содержащегося в пункте 5, недостаток финансовых средств не является обстоятельством форс-мажор, и никакие обстоятельства форс-мажор не должны отсрочить никакие из обстоятельств по выплате денег.
6.3.В случае продолжения обстоятельств форс-мажор более 30 дней, любая из сторон имеет право прервать настоящий Договор немедленно, после письменного уведомления другой стороны.

7.Арбитраж

7.1. Стороны должны приложить все усилия для разрешения разногласий путем доверительных переговоров.
7.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, и у сторон имеются разногласия, они должны быть разрешены путем обращения сторон (одной из сторон) в судебные органы РК.

8.Особые условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами условий настоящего Договора.
8.2. Любое изменения или дополнения к настоящему Договору считается принятым только после письменного согласования обеими сторонами.
8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Генподрядчика» и «Субподрядчика»

Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «Касиет LTD»	**ТОО «Акмешит-Строй-Сервис»**
Адрес: Республика Казахстан, КО,	г. Кызылорда, ул.Жангельдина, дом 195
г.Кызылорда, ул. Мустафа Шокай, 256	БИН 170340001150
БИН 050 940 010 286	ИИК KZ2296525F0007281837 Кбе 19
Банковские реквизиты:	БИК IRTYKZKA
ИИКKZ84856000000661271 7	АО «ForteBank»
КФ АО «Банк Центр Кредит»	г. Кызылорда
БИК KCJBKZKX	
Директор _____ **Бертлеуов А.Х,**	**Директор** _____ **Байсалов А.А.**