«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе елді мекенінің су құбыры желілерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2023 ж. № AEP-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Игілік Стройпроект"

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе елді мекенінің су құбыры желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС берді.

«Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AEP-0001/23 от 30.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей водоснабжения населенного пункта Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области »

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Игілік Стройпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция сетей водоснабжения населенного пункта Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области » выдано ТОО «Актобе Экспертиза Проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Актобе Экспертиза Проектов».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе елді мекенінің су құбыры желілерін қайта жаңғырту», «Реконструкция сетей водоснабжения населенного пункта Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области»;
Дополнительные сведения: АЕР-0021-03, 14.12.2022, заявления 09.12.2022
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный;

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Игілік Стройпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭп-03/00029 от 09.12.2022

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 09.08.2022 г.;

Архитектурно-планировочное задание №30 от 12.09.2022 года, утвержденное руководителем отдела КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района";

Акт на постоянное землепользование №381 от 27.06.2016;

Решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Келинтобе» №101 от 05.09.2022 года о постоянной земле пользование.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция сетей водоснабжения населенного пункта Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия №17015639 от 07.10.2022 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция сетей водоснабжения населенного пункта Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области», выполненный ТОО "Бікен" (государственная лицензия 19005171 от 01.03.2019 года);

Техническое условие на подключение объектов к системе водоснабжения выданное Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» № 7-277 от 01.09.2022.

Письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» № 01-1/1052 от 07.12.2022 г. о финансировании;

Письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» № 298 от 07.09.2022 г. о количестве жителей;

Письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» № 01-1/1049 от 07.12.2022 г. о вывозе бытовых отходов;

Письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» № 01-1/1050 от 07.12.2022 г. о воде для технических нужд;

Письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» № 01-1/1051 от 07.12.2022 г. о сроке реализации строительства;

5.2. Согласования

Согласование проектных решении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», письмо № 01-1/1051 от 07.12.2022 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ЭС, ЭОМ, НВК, ТХ;
- Проект организация строительства;
- Сметная документация;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка изысканий расположена в с. Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области, на левом берегу реки Сырдарья.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – 0,8 кПа (80 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38,4°С;

Глубина промерзания, равный для суглинков и глин – 0,23м;

супесей, песков мелких и пылеватых − 0,28м;

крупных и средней крупности − 0,30м;

крупнообломочных грунтов – 0,34м.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 6 баллов (ОСЗ-2475).

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,093. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,0651.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетомданных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены два инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1) Насыпной грунт. Представлен переслаиванием супеси и песков тонкозернистых. Консистенция твердая. Мощность 0,4-0,6м.

(ИГЭ-2) Песок мелкий аллювиальный верхнечетвертичного возраста (aQIII), желтовато-серого цвета, с прослоями легкого песчанистого суглинка, плотный.

Консистенция маловлажная. Мощность 2,4-2,6м.

Гранулометрический состав:

- глинистая фракция – 1,7%,
- пылеватая фракция – 2,6%,

- песчаная фракция – 95,7%,
- гравелистая фракция – отсутствует.

Существующие положение

Состояние существующих задании и сооружении находится в крайне неудовлетворительном состоянии.

-фундаменты насосной станций–монолитно бетонные; Из-за разрушения бетона отмостки местами и вследствии попадания атмосферных осадков стены цокольной части находятся в увлажненном состоянии.

-стены – жженный кирпич; Наблюдаются трещины, искривления в кладке стен, выпадение штукатурки.

-перекрытия- железобетонные плиты (ПКЖ); Наблюдаются следы протечек и промерзании в местах опирания плит на наружные стены, отслоение выравнивающего слоя в швах, отдельные трещины вдоль рабочего пролета.

-кровля – деревянная односкатная из асбестоцементных листов; Наблюдаются ослабление креплении отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, просветы и протечки в отдельных местах.

-электроснабжение- Состояние удовлетворительное.

-опора емкости водонапорная башня -из металлических сваренных между собой обечаек. Диаметром опоры (ствола) d =1220 мм.; Наблюдается следы коррозия всей поверхности, местами разрывы мест сварных швов, ржавчина мест соединения с емкостью, массовая протечка.

-емкость (бак водонакопитель) - металлический 50 м3; Наблюдается следы коррозия всей поверхности, местами разрывы мест сварных швов, ржавчина мест соединения с емкостью, массовая протечка.

-оборудование-задвижки подачи воды и обратной откачки: Наблюдается полный износ задвижек. Коррозия и ржавчина всей конструкции.

- растяжки для поддержки конструкции- стальные канаты, натяжные анкерные тяги и тросы; Наблюдается неравномерность натяжения растяжек, провесы натяжения оттяжек, ржавчина поверхности.

-обваловка- уплотненный грунт; Наблюдаются просадки и смывание откосов на всей поверхности обваловки.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Келинтобе» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района" №01-1/1051 от 07.12.2022 года планируемый срок начала строительства – апрель месяц 2023 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Основанием сборных фундаментов из фундаментных блоков ФБС по результатам инженерно - геологических исследований служит инженерно - геологический слой №2 - песок. Стены - кирпич красный полнотелый КОРПО 75 на цементно песчанном растворе марки 50. Кирпичную кладку выполнить с расшивкой швов.

На отметке +2,400 выполнена стальная площадка из балок - швеллера №16, опирающимся на стойки из квадратного профиля 200 * 8. Стойки опираются на железобетонный пол толщиной 200мм. Стальная лестница с отм. + 2,400 до отм.±0,000 выполнена из стальных швеллеров по серии 1.459 - 3. Узлы стальных конструкций смотреть серию 1.459 -3. Покрытие насосной выполняется из сборных железобетонных плит высотой 220мм. и размерами 1,0 * 6,3 метра. Утеплителем служит гранулированный керамзитовый гравий толщиной 200мм. Пароизоляция - - слой рубероида на битумной мастике. Гидроизоляционный слой - 3 слоя рубероида по цементно песчаному слою толщиной от 20 до 45 мм. Входная дверь в насосную стальная размерам 1,2 * 2,1 изделие покупное.

6.2.2. Наружные сети водоснабжения.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Келинтобе» разработан согласно данных:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП РК 3.01-01-2006 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- согласно топографической сьемки.

Проектом предусмотрено реконструкция водопроводных сетей в пределах территории с. Келинтобе.

Сети водоснабжения внеплощадочные запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая по ГОСТ 18599-2001, сети водоснабжения внутриплощадочные из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 10.13

Наружное пожаротушение села Келинтобе осуществляется при помощи пожарных гидрантов установленных на сети, расстояние между пожарными гидрантами не более 200 м.

Перед началом производства работ необходимо согласовать места пересечения с существующими коммуникациями.

В местах пересечения с существующими подземными сооружениями производить земляные работы в ручную в присутствии представителей служб, в ведение которых находятся сети.

Прокладку сетей в пределах фундаментов опор воздушной линии связи вести при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения существующих сетей.

По окончании работ предусмотрено восстановление дорожного покрытия и вывоз строительного мусора в установленные отведенные места.

Пересечения с действующими коммуникациями производить в присутствии владельцев коммуникаций.

В местах пересечения с существующими подземными сооружениями производить земляные работы в ручную в присутствии представителей служб, в ведение которых находятся сети.

Конструктивная схема бескаркасная, фундамент сборный из бетонных блоков марки ФБС по ГОСТ 13579-78, стены кирпич красный полнотелый на цементно песчанном рас-творе марки 50. В плане прямоугольной формы с размерами в осях 6.0 х 9.0 м. Для создания необходимого напора на хоз. питьевые и противопожарные нужды в насосной станции предусматривается насосная установка (два рабочих и один резервный) производства Lowara, дилер -ТОО "Vector 7", марки GWFK20/V-21-13-0646.1.1 производительностью q=141.7 м³/ч, напором Н=40,0 м, мощностью установки N=3х25 кВт, n=2900 об/мин, с ча-стотным регулированием.

Технико-экономические показатели:

Степень огнестойкости сооружения – II;

Степень ответственности сооружения – II;

Конструктивная схема резервуаров на 200 м3.

Конструктивная схема резервуара бескаркасная из сплошной монолитной конструкции с сборным покрытием. Резервуар представляет собой емкость в плане прямоугольной фор-мы из монолитного железобетона, частично заглубленную в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой на толщину 1.0 м над покрытием. Имеет размеры в плане 9.6х6.3 м и глубиной 4.5 м. Днище – железобетонная плита из монолитного бетона. Стены по контуру сборные железобетонные. Стены монолитные, железобетонные. Покрытие резервуара сборное их железобетонных плит по ГОСТ 27215-2013. На плитах покрытия установлены: 1 камера люк-лаза и 1 камера приборов.

Технико-экономические показатели:

Степень огнестойкости сооружения – не нормируется;

Степень ответственности сооружения – II;

Площадь застройки сооружения – 60.5 м2;

Строительный объем – 317.5 м3.

Конструктивная схема резервуаров на 200 м3.

Рабочий проект «Водонапорные башни со стальным баком емкостью 50 м3, высотой ствола 18 м» типового исполнения, проект на унифицированные водонапорные башни предназначенные для применения в системах сельско-хозяйственного водоснабжения и для водопроводов небольших предприятий. Водонапорная башня состоит из бака и опоры со-ставляемой из частей длиной 6.0 и 9.0 м. Стальной бак сварной, цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору за-полненную водой.

Водонапорная башня – бесшатровая, неотапливаемое сооружение. На внутренних поверхностях стенок бака и опоры образуется естественная ледяная теплоизоляция толщиной до 300 мм обладающая малой теплопроводностью. Башни своим днищем крепятся сваркой к закладным пластинам закрепленными в фундаменте. Фундамент башни существующий.

Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2.45 м, уточнить по месту. Откосы насыпи укрепляются одерновкой и травосеянием.

По типовому проекту унифицированные водонапорные башни могут изготавливаться потребителями в своих мастерских.

6.2.3. Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжение выполнен в соответствии с ПУЭ РК, и на основании технических условий.

Настоящая документация разработана на основании:

- Задания на проектирование;
- Задании смежных специальностей.

Категория надежности электроснабжения -III.

Напряжение силовой сети и наружного освещения 0,4 кВ.

Электроснабжение насосной станции осуществляется по существующей схеме от существующей ТП-10/0,4кВ, без

увеличения расчетной мощности.

Кабельные линий выполняется с медными жилами в земле по траншее на глубине 0,7м, в местах пересечений с

улицами и другими инженерными коммуникациями кабельная линия выполняется в жесткой гофрированной двустенной

трубе диаметром 110мм.

Электропитание осуществляется кабельными линиями ВБбШв-5х10мм2. Сечение жил кабелей обоснованы

электрическим расчетом по допустимому току нагрузку и по допустимому падению напряжению в линии.

Заземление выполнить по системе TN-C.

6.2.4. Технология производства

Данная часть проекта разработана в соответствии с главами СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-01-2011.

Водопроводная насосная станция предназначена для целей хозяйственно - питьевого и противопожарного водоснабжения села Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области. Насосная станция осуществляет подачу воды из проектируемых резервуаров чистой воды емк. 2х200 м3 в поселковые сети водоснабжения.

По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится ко I категории надежности действия. Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала в автоматическом режиме. Насосная станция рассчитан на расход 141,7 м3/ч и требуемым напором 40,0 м.

Для создания необходимого напора на хоз. питьевые и противопожарные нужды в насосной станции предусматривается насосная установка (два рабочих и один резервный) производства Lowara, дилер -ТОО "Vector 7", марки GWFK20/V-21-13-0646.1.1 производительностью q=141.7 м³/ч, напором H=40,0 м, мощностью установки N=3х25 кВт, n=2900 об/мин, с частотным регулированием.

Работа насосов предусмотрена в автоматическом режиме от давления в напорном трубопроводе на выходе из насосов. Пуск насосов производится при открытых задвижках на напорном трубопроводе.

У насосов предусмотрена защита от сухого хода и резервирование работы насосов, а также отключение насосов при достижении минимального уровня воды в резервуарах чистой воды.

Водопроводная сеть запроектирована в здании из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, на вводе всасывающий и выходе из здания стальные напорные трубы по ГОСТ 10704-91, проходящие в земле, с "весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016.

Для отвода аварийных (условно - чистых) вод предусмотрен переносной дренажный насос, установленный в дренажном приямке, марки ГНОМ 10-6Д, производительностью 10,0 м3/ч, напором 6,0 м, с электродвигателем мощностью 0,6 кВт, U=220 В в комплекте с поплавковым выключателем, с выпуском стоков на отмостку.

Сеть производственной напорной канализации запроектирована из стальных электросварных труб ∅40 мм по ГОСТ 10704-91.

Монтаж и демонтаж оборудования в насосной станции производится такелажными средствами и электрической передвижной талью, грузоподъемностью 2 т, N=2 кВт. Разгрузка оборудования у насосной станции производится при помощи автокрана.

6.2.5. Силовое электрооборудование

В проекте использованы следующие нормативно-технические документы действующие на территории Республики Казахстан и Технической условии:

- ПУЭ РК - Правила устройства электроустановок Республики Казахстан;
- СП РК 2.02-101-2014 - Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН РК 4.04-07-2013 - Электротехнические устройства;
- СП РК 4.04-106-2013 - Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;
- СП РК 2.04-104-2012 - Естественное и искусственное освещение;
- СП РК 2.04-103-2005 - Устройство молниезащиты зданий и сооружений;

Проектом предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение осуществляется от существующей ТП-10/0,4 кВ по существующей, без увеличений мощности.

Для ввода и распределения электроэнергии принято распределительный щит ЩР-1. Учёт электроэнергии предусматривается в ТП-10/0,4 кВ.

Напряжение силовой сети 380/220 В.

Силовыми потребителями являются электроприёмники технологического и сантехнического оборудования, электронагревательные и электробытовые приборы.

В линиях, питающих штепсельные розетки устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО) с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Групповые сети выполняются кабелями ВВГнг прокладываемыми в зависимости от назначения помещений -открыто или скрыто в ПВХ трубе и в кабельном лотке.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Напряжение рабочего, аварийного и эвакуационного освещения принято 220 В.

Во всех осветительных приборах аварийного и эвакуационного освещения предусмотрены блоки аварийного питания со временем работы в аварийном режиме 3 часа.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 4.04-106-2013.

Типы светильников выбраны в зависимости от назначения помещений и характеристики среды. Управление освещением выполняется однополюсными выключателями;

Осветительная сеть выполняется кабелями в изоляции, не распространяющей горение, марки ВВГнг прокладываемыми в зависимости от назначения помещений - открыто или скрыто в ПВХ трубе и в кабельном лотке.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их

возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Основанием для разработки ПОС является АПЗ и задание на проектирование объекта: «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Келинтобе».

При разработке ПОС использованы следующие нормативные документы:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
- Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства»;
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2013 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 4.01-22-2004 «Инструкция по подземной и надземной прокладке трубопроводов из стеклопластика»;
- СН РК 4.01-05-2011 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49.

При разработке проекта был использован программный комплекс АВС АККОРД (версия ПОС).

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Келинтобе» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Объект строительства «Реконструкция водопроводной сети в населенном пункте Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области»:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года. При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26; сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022, выпуск 2; сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022, выпуск 2; сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022; сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, вып. 21; сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год: сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2022 год; сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021; перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление Актюбинской области архитектуры, градостроительства и строительства» от 26.09.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ). В расчетной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); средства

на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д). Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Индекс стоимости для строительства и коэффициент для перехода от текущих цен 2022 г. в цены 2023 г.,равен 1,079, согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 – «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА».

Сметная документация выполнена Программным комплексом АВС (редакция 2022.11) от 09.11.2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Актобе Экспертиза Проектов» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Рабочие чертежи;

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общяя протяженность водопроводных сетей	м	911	911
2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут	26.8	26.8
3.	Площадь застройки сооружения	м2	60,5	60,5
4.	Общая площадь	м2	5957	5957
5.	Строительный объем	м3	317	317
	Общая сметная стоимость строительства в		140,897	145,603

6.	текущих ценах 2022-2023 года в том числе СМР	млн. тенге	107,133	111,159
	оборудование		8,102	8,102
	прочие затраты		25,662	26,342
	Из них (ПИР и экспертиза) на 2022 год.		5,541	5,541
7.	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 года, принята в сумме – 145,603 млн. тенге

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей водоснабжения населенного пункта Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность сетей водоснабжения – 911 м;
Среднесуточное водопотребление – 26,8 л/сут;
Площадь застройки сооружения – 60,5 м2;
Общая площадь – 5957 м2;
Строительный объем – 317 м3;
общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2022-2024 года, - 145,603 млн. тенге;
- в том числе СМР - 111,159 млн. тенге;
- оборудование - 8,102 млн. тенге;
- прочие затраты - 26,342 млн. тенге;
Продолжительность работ – 5 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» в соответствии с условиями договора №АЕР-0021-03 от 14.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе елді мекенінің су құбыры желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы – 911 м;
Орташа тәуліктік су тұтыну – 26,8 л/сут;
Ғимараттың құрылыс алаңы – 60,5 м2;
Жалпы алаңы – 5957 м2;

Құрылыс көлемі – 317 м3;
2022-2023 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 145,603 млн. тенге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 111,159 млн. тенге;
- Жабдықтар - 8,102 млн. тенге;
- Өзге шығындар - 26,342 млн. тенге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.12.2022 жылғы № AEP-0021-03 шартының талаптарына сәйкес «Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные водопровод и канализация, Технологическая часть	Таттибаев Ж.	KZ22VJE00029774	Соответствует
2	Сметный раздел	Тулегенов Н. Е.	KZ42VJE00029996	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Тулегенов Н. Е.	KZ11VJE00044813	Соответствует
4	Электроснабжение	Сулейменов С. С.	KZ05VJE00035221	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Абуова Г. А.	KZ23VJE00049059	Соответствует

Иманова С.С. (Директор)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Таттибаев Ж.. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)