Утвержден приказом Министра
поинвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017г. №235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 06 2025года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Улытауского района»**, область Ұлытау, Улытауский район, с. Улытау, ул.Абая,22 **тел. 87103521216,индекс 101500,БИН** 131240014997**, И.О. руководителя Абжамалов Аян Есенгалиевич.**

дата подписания декларации, наименование заказчика, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Карагандастройконструкция», Щеглов Леонид Семенович, г. Караганда, Библиотечная. 1А, БИН 120140007798

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__»_____2025г. **ТОО «Технадзор №1», Касимбеков Алмас Ибрагимович, аттестат эксперта НиОК № KZ63VJE00085296, БИН 180240000110, 87077998616.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «__»___2022г. **ТОО «ADEMA», Нурмагамбетов Е.К., аттестат БИН 070340003999, 87027539900.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в пос. Жезды»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Область Ұлытау, Улытауский район, пос. Жезды, ул. Булкышева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок **от 29 сентября 2023г.**, №23 Аппарат акима поселка Жезды Улытауского района.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» KZ73REA000352344 18№09№2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ADEMA», Архитектурно-строительные решения шифр 09-2020-FC.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Улытауского района» №17 от 28.11.2022г.;** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023г. 2020 г.** ;
окончание работ **июнь 2025г.** ;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9** ;
фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	место	160		160	
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м2)	1274,1		1274,1	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	10117,3		10117,3	
В том числе подземной части	м2	0		0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

Фундаменты-монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты из бетонных блоков. Основные стены и кровля – из панелей сэндвич (панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из минераловатных плит с открытым креплением ГОСТ 32603-2012 толщиной 150 мм). Покрытие – двухскатное, решено стропильными фермами. Опирание ферм на колонны шарнирное. Прогоны к фермам крепятся шарнирно. Имеются системы горизонтальных и вертикальных связей (поперечные связи из профтрубы 100х100х3мм.). Цоколь выполнен из кирпича с облицовкой металлосайдингом с теплоизоляционным слоем базальтовой минватой толщиной 50мм. Перегородки и внутренние несущие стены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича марки М125,. размерами 250ммх120ммх88мм ГОСТ 379-2015 . Перемычки над оконными и дверными проемами ж/бетонные собственного производства. Перекрытия междуэтажные на отм. +3,0м выполнены монолитным способом с устройством несьемной опалубки из профлиста высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 с устройством армирования. На отм. 6,3м установлены прогоны из **швеллер гнутый равнополочный из углеродистой сталиГОСТ 11474-76 толщиной стенки от 5 до 8 мм (№24-72м, №20-132м, №18-24м) и уголков стальной горячекатаный равнополочный из низколегированной стали ГОСТ 19281-89 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм (Уголок 75х5мм). Уложен профлист высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, пароизоляция, теплоизоляция базальтовой минплитой П180, затем бетонная стяжка 7мм по армировочной сетке Вр4 ячейкой 100х100мм.** Полы – бетонные, из керамических плиток и из линолеума, деревянные. Окна – металлопластиковые . Двери – деревянные; наружные – металлопластиковые. По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 0,75 м.

Лестницы Л1 и Л2 выполнены из сборных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам, лестничные площадки монолитные железобетонные по металлическим балкам.

6.На объекте установлено предусмотренное проектом технологическое оборудование в количестве согласно актам о его приемке.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 519 100 540 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 462 264 620,93 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56 835 915,09 тенге;

6 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 515 801 770,34 тенге.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **79,67** % и фактически применено **85%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **« Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в пос. Жезды»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Улытауского района» И.О. руководителя Абжамалов Аян Есенгалиевич

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Технадзор №1» Касимбеков Алмас ибрагимович аттестат эксперта НиОК № KZ63VJE00085296 от 22.02.2024г.- по объектам второго и третьего уровней ответственности в части части несущих и ограждающих конструкции,** _____.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) _____ аккредитованная _____ организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ADEMA» руководитель Жарасбаева А.Б. ,**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ADEMA» руководитель Жарасбаева А.Б. ,**

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нурмагамбетов Еркебулан

Аттестат _____ от _____, специализация:По объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкции

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Карагандастройконструкция», Директор Щеглов Леонид Семенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)