«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының «Шығыс Қазақстан ауыл шаруашылық колледжі» КМҚК ШҚО, Ұлан ауданы, Саратовка ауылы, Молодежная көшесі, 3 орналаскан жатақхана ғимаратының екінші қабатын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2021 ж. № АЭ-0175/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан ауыл шаруашылық колледжі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖобаИнжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының «Шығыс Қазақстан ауыл шаруашылық колледжі» КМҚК ШҚО, Ұлан ауданы, Саратовка ауылы, Молодежная көшесі, 3 орналаскан жатақхана ғимаратының екінші қабатын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0175/21 от 28.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ЖобаИнжиниринг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 80 от 31.03.2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и КГУ «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖобаИнжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 20015508 от 19 октября 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Алдабергенов Д.С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3», утвержденное директором КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата»;
- техническое обследование от 2019 года «О надежности и устойчивости строительных конструкций здания общежития №1 КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж», расположенного в с. Саратовка, Уланского района, ВКО», изготовленное ТОО «БМВ и В»;
- дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA00419216 от 06 мая 2021 года рабочего проекта «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3», выданное «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,1636 га, №0125374 от 16 октября 2012 года (кадастровый номер 05-079-050-340), изготовленный «Восточно-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 01-07/148 от 24 мая 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3», согласован со

всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ЭОМ – Электротехнические решения.
Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ТХ – Технология производства.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, дом 3.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37,3°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция второго этажа существующего здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, по адресу: ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание прямоугольной формы.

Высоты этажей (от пола до потолка) – 2,6 м; подвала – 2,7 м.

Строительный объем здания составляет 12 733,95 м^3.

Конструктивная схема - с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит серии 1.112-1 и блоков серии 1.116-1 на цементном растворе с перевязкой швов.

Наружные и внутренние стены – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича М75 ГОСТ 530 на цементно-песчаном растворе М50 с нормируемым сопротивлением осевому растяжению кладки по неперевязанным швам.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-5С, вып.1, 1.141-6С, вып.1 В уровне перекрытий выполнены монолитные антисейсмические пояса с анкеровкой в них выпусков плит перекрытий.

Лестницы – сборные железобетонные по серии ИИ-03-02.

Перегородки – кирпичные.

Полы – бетонные, керамические, деревянные.

Окна – деревянные

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-74 и из ПВХ профилей.

Крыша многоскатная, с холодным чердаком. Покрытие кровли - асбестоцементные волнистые листы (шифер) по деревянной обрешетке из брусков. Водосток наружный организованный.

Внутри здания стены и перегородки оштукатурены цементно-песчаным раствором, известковая побелка, масляная покраска. Потолки – известковая побелка, подвесные из асбестоцементных прессованных плит по деревянному каркасу.

Проектом предусмотрено:

- замена эвакуационных дверных блоков на первом этаже;
- ремонт входных групп с тыльной стороны здания;
- устройство входной группы главного фасада;
- возведение новых кирпичных перегородок в санузлах и душевых;
- установка сантехнических перегородок в санузлах;
- заделка оконных проемов кирпичной кладкой;
- замена дверных блоков;
- отделка внутренних стен и потолков;
- замена покрытий полов;

За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Общая площадь здания 4018,80 м^2.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения общежития назначены согласно нормам СанПиН.

Проектом предусматривается восстановление (реконструкция)второго этажа здания общежития со всеми инженерными сетями с учетом новых строительных норм.

В общежитиях на 200 чел. и более предусматриваются прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

После реконструкции в здании предусматриваются следующие помещения:

-Кухня;

-Прачечная;

-Сушилка;

-Душевая.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 3.02-101-2012, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления tн= -35,2°С (обеспеченностью 0,92)

Средняя температура отопительного периода tср.от= -6,7°С

Продолжительность отопительного периода n=188 суток

Актом технического обследования были выявлены следующие дефекты:

- Нарушена целостность и герметичность системы отопления;
- Обнаружены множественные течи в местах сварных швов трубопроводов отопления;
- Нарушена целостность и герметичность системы вентиляции.

Капитальным ремонтом предусмотрена полная замена системы отопления подвала и второго этажа, замена блочного теплового узла на перспективу, так как 3-5 этажи будут

проектироваться поэтапно. Так же предусмотрена замена системы вентиляции и прочистка существующих вентиляционных шахт второго этажа.

Отопление

Источник теплоснабжения общежития - собственная котельная на твердом топливе. Параметры теплоносителя - 95/70 °С. Подключение системы отопления осуществляется по независимой схеме. В тепловом узле предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя. Для этого в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный насос. Параметры теплоносителя после узла смешения - 95-70 °С.

Проектом предусмотрена замена системы отопления первого этажа, и подвала. Система отопления принята с нижней разводкой магистралей, с П-образная, без изменения схемы. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и, с уклоном 0,002 в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Calidor S 500 (0,2 квт). Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим элементом с клапаном терморегулятора. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой. Трубопроводы, прокладываемые в подвале, подводки к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла подлежат теплоизоляции трубками из вспененного каучука «K-flex». Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция здания общежития предусмотрена естественно-вытяжная и с механическим побуждением.

Предусмотрена вентиляция следующих помещений: Санузел, Душевая, Кухня

В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки щелевые регулирующие типа «RAR». Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Удаление воздуха с помещения санузла предусмотрено от системы В1, канальным вентилятором KVR 160/1 , n=2550 об/мин, N=0,105 кВт, с помещения душевой системой В2, канальным вентилятором KVR 160/1 , n=2550 об/мин, N=0,105 кВт, с помещения санузла и душевой системой В3, вентилятором KVR 200/1 , n=2450 об/мин, N=0,16 кВт. с помещения кухни вентилятором ВК-150 и вытяжным пристенным зонтом. Монтаж и испытание систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» Воздуховоды от системы В1 вывести выше кровли на 1,0м согласно требованиям п.4.6.2.24 СП РК 3.02-121-2012. Воздуховоды от систем В1-В4 вывести выше кровли на 0,7м согласно требованиям СП РК 3.02-121-2012.

Естественная вытяжка воздуха производится через решетки в каналах кирпичных стен с выводом шахт на кровлю. Проектом предусмотрена их прочистка.

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжение и канализации проекта выполнена на основании:

- задания на проектирование.

Данный раздел выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-111-2012.

Запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хоз-питьевой противопожарный водопровод В1
- горячее водоснабжение Т3.1
- хоз-бытовая канализация К1

Вода расходуется на хоз-бытовые нужды потребителей, пожаротушение.

Внутреннее пожаротушение

Строительный объем здания составляет - 12 733,95 м^3. Этажность 5 (ремонт производится только в подвале и на 2 этаже). Согласно пункту 4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», расход на внутреннее пожаротушение составляет 1х2,5 л/сек. Расход на пожарные краны составляет 2,5 л/с. Проектом приняты пожарные краны диаметром 50 мм, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина пожарного рукава 20 м. Время работы пожарных кранов 3 часа. Внутренние пожарные краны устанавливаются на сети хоз-питьевого противопожарного водопровода.

Хоз-питьевое противопожарное водоснабжение

Хоз-питьевое противопожарное водоснабжение здания предусмотрено от наружной существующей водопроводной сети. Вода в здания сущ. диаметром 65 мм. На вводе в здание предусматриваем задвижку. Гарантированный напор в сети согласно технических условий (письма) 16 м. На вводе хоз-питьевого противопожарного водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером ВСКМ 90-40 с обводной линией. На обводной линии устанавливаем задвижку под электропривод. Нормальное положение закрытое. Задвижка срабатывает при пожаре от кнопок у пожарных кранов. Сеть водопровода тупиковая, выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-50мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах, к пожарным кранам. Магистральные трубопроводы прокладываем открыто по конструкциям здания и в некоторых местах в канале. Для опорожнения систем В1 предусмотрена сливная воронка.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от водонагревателя объемом 150, 100, 50,30 л. Система горячего водоснабжения запроектирована из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах. Трубопроводы, кроме подводок, предусмотрено изолировать тепловой изоляцией. В качестве теплоизоляции принимаем трубчатую изоляция марки Thermaflex FRZ S=13 мм,J-22 . После монтажа системы горячего водоснабжения выполнить испытание системы на тепловой эффект.

Бытовая канализация

Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по выпускам в проектируемый стеклопластиковый резервуар накопитель 10м^3 (3 шт). В кухонном блоке под мойкой установить жироуловитель. Мойки принять с устройством разрыва струи. Сеть системы К1 монтируются из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм и труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013. Во всех необходимых местах устанавливаются ревизии и прочистки. Стояки канализации выводится выше кровли на 0.5 м. В производственных, складских, бытовых

помещениях канализационные стояки обшить коробом из гипсокартона с устройством открывающихся лючков размером 300х400 у ревизий.

Дренажная канализация К4н.

Для удаления стоков от опорожнения систем В1 предусмотрена в разделе ОВ система дренажной канализации К4н.

Мероприятия по сейсмике.

1. При сейсмичности жесткая заделка труб в стенах и фундаментах здания не допускается. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0.2м. Зазор заполнить эластичным несгораемым материалом, согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.2.10, п.7.10, п.10.8.

Материал заделки - минеральная вата марки М-75 с последующей заделкой герметиком.

2. На вводах перед измерительным устройством, а также в местах присоединение трубопроводов к насосам предусмотреть гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещение концов трубопроводов.

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012, СП РК 3.02-111-2012*

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории.

Силовое электрооборудование

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Вводно-распределительное устройство установлено на отм. 0.000 в электрощитовой.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29, АВДТ32 2Р. Распределительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в кабель-канале. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто в ПВХ трубе.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто в ПВХ трубах.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование,

архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами, инструкциями и правилами проектирования пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Данным проектом предусмотрено пожарная сигнализация общежития системой адресной автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения по 3-му типу согласно п.3.1 и таблице Б СН РК 2.02-11-2002*.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара; автоматического оповещения о пожаре; автоматического сообщения о возгорании дежурному персоналу, речевого оповещения.

Система пожарной сигнализации помещений запроектирована на базе одного контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ», пульта контроля и управления «С2000М», и преобразователя интерфейсов С2000-Ethernet (пр-во Россия, НВП «Болид»), устанавливаемых, в комнате дежурного персонала (пом. 8).

Обнаружение пожара в защищаемых помещениях здания осуществляется адресными дымовыми пожарными извещателями «ДИП-34А» (пр-во Россия, НВП «Болид»), и ручными адресными пожарными извещателями «ИПР-513-3А» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Оповещение людей о пожаре здания включает в себя звуковой оповещатель (сирена со строблампой) LD-96, речевые оповещатели ОПР-С003.1 и световые табло «ВЫХОД». На запуск системы оповещения о пожаре и световых табло «Выход» проектом предусмотрен адресный блок сигнально-пусковой С2000-СП2, на запуск речевого оповещения проектом предусмотрен блок речевого оповещения РУПОР Исп.2 (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Отключение вентиляционных систем предусмотрено от устройства коммутационного УК-ВК.

Установка пожарного оборудования предусмотрена в шкаф пожарной сигнализации ШПС-24. ШПС предназначен для группового питания размещенных в них приборов пожарной автоматики, извещателей и приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации и другого оборудования.

Шкаф используется для размещения и обеспечения электропитанием установленных в нём приборов ИСО «Орион» либо других приборов, предусматривающих установку на DIN-рейку. В шкаф предусмотрена установка следующих приборов: С2000Ethernet, С2000СП2-2шт, С2000-КДЛ, РУПОР Исп.2.

Для обеспечения бесперебойной работы оборудования проектом предусмотрено аварийное питание от аккумуляторных батарей в количестве 2шт. емкостью 17а*ч каждая, установленных в ШПС.

Монтаж оборудования должен выполняться в строгом соответствии с технической документацией и требований ПУЭ, техники безопасности и действующих нормативных документов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Ветошь промасленная.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Отходы, образующиеся при строительных работах (на период СМР)			
Всего	**88,06**	**-**	**88,06**
В т.ч. отходов производства	86,56	-	86,56
отходов производства	1,5	-	1,5
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,5	-	1,5
Огарки сварочных электродов	0,0011	-	0,0011
Строительный мусор	86,5	-	86,5
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,054	-	0,054
Использованная тара из-под ЛКМ	0,0049	-	0,0049

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

Водоотведение осуществляется в биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер ис точ выб-роса	НорМаТиВы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния пдв
		существующее положение на 2021 год		На период СМР 2021 год (3 месяца)		ПДВ		
Код *и* наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
i	2	3	4	5	6	7	8	9
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Компрессорная установка	1			0.00458	0.0238	0.00458	0.0238	2021
Итого по организованным источникам:				0.04713	0.2444	0.04713	0.2444	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6003			0.000348	0.000676	0.000348	0.000676	2021
(0143) Марганец *и* его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003			0.000038	0.000073	0.000038	0.000073	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Медницкие работы	6007			0.00000089	0.00000061	0.00000089	0.00000061	2021
(0184) Свинец *и* его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								

Медницкие работы	6007			0.0000298	0.0000011	0.0000298	0.0000011	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Сварочные работы	6003			0.000054	0.000104	0.000054	0.000104	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6003			0.000037	0.000024	0.000037	0.000024	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварка полиэтиленовых труб	6006			0.0000069	0.000009	0.0000069	0.000009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6003			0.00000004	0.0000001	0.00000004	0.0000001	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6003			0.000056	0.000109	0.000056	0.000109	2021
(0616) Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6005			0.003875	0.007963	0.003875	0.007963	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Покрасочные работы	6005			0.002358	0.007547	0.002358	0.007547	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Сварка полиэтиленовых труб	6006			0.000003	0.0000039	0.000003	0.0000039	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) -110								
Покрасочные работы	6005			0.000614	0.0008	0.000614	0.0008	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) -470								
Покрасочные работы	6005			0.001337	0.00318	0.001337	0.00318	2021
(1411) Циклогексанон (654)								
Покрасочные работы	6005			0.000017	0.000029	0.000017	0.000029	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6005			0.002621	0.005436	0.002621	0.005436	2021

(2936) Пыль древесная (1039* Ручной инструмент | 6008			0.128	0.165888	0.128	0.165888	2021
Итого по неорганизованным источникам:			0.22925983	0.25643271	0.22383983	0.24898071	
Всего по предприятию:			0.27638983	0.50083271	0.27096983	0.49338071	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом,

вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.1 от 01.02.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б), в размере -2,2 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село Саратовка, улица Молодежная, 3», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	115,916	115,916	0
	СМР	млн. тенге	63,575	63,575	0
	оборудование	млн. тенге	22,037	22,037	0
	прочие затраты	млн. тенге	30,303	30,303	0
2	Площадь участка	га	0,1636	0,1636	
3	Общая площадь	$м^2$	4018,80	4018,80	
4	Площадь застройки	$м^2$	744,01	744,01	
5	Строительный объем	$м^3$	12 733,95	12 733,95	
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция второго этажа здания общежития КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата, ВКО, Уланский район, село

Саратовка, улица Молодежная, 3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. – 115,916 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 63,575 млн. тенге;
оборудование – 22,037 млн. тенге;
прочие затраты – 30,303 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором КГКП «Восточно-Казахстанский сельскохозяйственный колледж» УО Восточно-Казахстанского областного акимата».

Меирманова Г.А.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД