Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 08" сентября 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, 411695, 100008, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Алиханова, 13***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» мая 2025 г. ТОО "Наладочный центр Темиртау", директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 246, 477807, БИН 010940009831***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» мая 2025 г. ТОО "Қызмет-Инжиниринг", эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович № KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 г. БИН 101240002353, 87017561090***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«28» мая 2025 г. ТОО «Севгражданпроект», эксперт авторского надзора Шаталов В.А., приказ №124 от 26.09.2024 г., БИН 980340001576, тел 87152465295***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Акпан Осакаровского района Карагандинской области», второй – нормальный уровень ответственности***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Республика Казахстан, Карагандинская область, Оскаровский район, село Акпан***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***" " 2025 года***, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***21.11.2022 г.*** года № ***№59-р Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Батпактинского сельского округа, Осакаровского района***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ23REA00445685 от 10.01.2025 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Акпан Осакаровского района Карагандинской области», ЭС, АС, НВК, ТОО «Севгражданпроект», №8779-4***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным(ой) ***Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 301од от 02.08.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" 29 " октября 2024 года;***

окончание работ ***" 01 " мая 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***7 (семь) месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***

фактически, месяц: ***7 (семь) месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену				
Общая площадь:	М2				
Площадь застройки:	М2				
Строительный объём:	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Накопитель 5,5 м3. Стены и покрытие запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 и серии 3.003.1-1/87. По плитам покрытия укладываются два слоя гидроизола на битумной мастике. Наружная и внутренняя поверхности емкости обмазываются холодной битумной грунтовкой и окрашиваются горячим битумом за два раза. Водоотведение Система канализации - бытовая. Отвод сточных вод от здания медицинского пункта предусматривается во внутриплощадочные сети, и далее в проектируемый резервуар-накопитель объемом 5,5 м3. Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN/OD200 SN8. Водоснабжение. Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – диаметром 32х2,0 по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 32х2,0 по ГОСТ 18599-2001 в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 диаметром 250х9,6. Электроснабжение. Проектом предусмотрено: установка линейного разъединителя РЛНД1-10/400У1 на первой отпаечной опоре; строительство ЛЭП-10кВ проводом СИП-3 от ближайшей опоры ВЛ-10кВ до РУ-10кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ; установка блочной КТПН-10/0,4кВ тупикового***

типа; установка реклоузера с учетом электроэнергии с трансформаторами 5/5 на второй отпаечной опоре.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***36 112,235*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***22 100,209*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***14 012,026*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***35 389,990*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***21 377,965*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***14 012,026*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***Б;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Акпан Осакаровского района Карагандинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"***

И.о. руководителя Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Кызмет-Инжиниринг"***

(наименование организации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Карибаев Дамир Саламатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ГИП ТОО «Севгражданпроект» Шаталов В.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) организация ***директор ТОО «Севгражданпроект», Бралин К.Е.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ГИП Шаталов В.А., приказ № 125 от 26.09.2024 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)