«Қостанай облысы Қостанай ауданының Тобыл қ. Астана ықшам ауданын және Мичурин ауылының Бәйтерек ықшам ауданын электрмен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
24.02.2023 ж. № 12-0054/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай ауданы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana Mix Building» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0054/23 от 24.02.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Building»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с.Мичуринское, Костанайского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.01.2023 г. № 01-0085.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Building», лицензия от 18.01.2018 г. № 16052176 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 июля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 октября 2022 года;
постановление акимата Костанайского района Костанайской области от 16 февраля 2021 года № 106 О внесении изменений в постановление акимата Костанайского района от 8 января 2021 года № 1 «О реализации решения Костанайского районного маслихата от 25 декабря 2020 года № 590 «О районном бюджете Костанайского района на 2021-2023 годы» (с приложением);
постановление акимата Костанайского района Костанайской области от 21 апреля 2021 года № 230 «О проектировании и строительстве объектов»;
решение Костанайского районного маслихата от 06 апреля 2022 года № 154 «Об утверждении генерального плана города Тобыл Костанайского района»;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 16,5689 га с кадастровым номером 12-183-018-1197, для строительства многоэтажных жилых домов, инженерных коммуникаций, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 01 июля 2020 года № 103-778;
акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 5,8660 га, кадастровый номер 12-183-083-122, для эксплуатации подстанции 220/110/35/10 кВ «Заречная», изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 17 августа 2020 года № 123-1029;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 октября 2021 года № KZ56VUA00536063, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Костанайского района»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 23 февраля 2023 года;

проект детальной планировки генерального плана, схема расположения проектируемой территории в плане города Тобыл, мкрн. «Астана»;

проект детальной планировки генерального плана, схема расположения проектируемой территории в плане города Тобыл, мкрн. «Байтерек»;

протокол дозиметрического контроля от 17 сентября 2021 года № 219, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «MS Group» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19 мая 2020 года 17-ГСЛ № 001613, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «MS Group» в 2022 году;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 04 июля 2022 года № KZ61VVX00129474;

протокол о проведении общественных слушаний от 09 февраля 2021 года;

письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 03-05/238 о рассмотрении проекта впервые;

письмо заказчика от 27 августа 2022 года № 321 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 01 сентября 2022 года № 323 об исключении ВОЛС, включении радио связи;

письмо заказчика от 01 сентября 2022 года № 324 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 06 сентября 2022 года № 335 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 06 сентября 2022 года № 336 о вывозе строительного мусора и грунта;

письмо заказчика от 13 сентября 2022 года № 03-06/409 о корректировке ПДП с изменением расположения подстанции;

письмо заказчика от 29 сентября 2022 года № 367 касательно удорожания объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района от 08 октября 2021 года № 963 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 05 сентября 2022 года № 01-31/04-1256 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района от 27 сентября 2022 года № 02-18/1222 об изменении в ПДП города.

Технические условия:

от 06 августа 2021 года № 1900-17 ТОО «Межрегионэнерготранзит» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ситуационная схема ВЛ 110 кВ ПС Заречная – ПС Шыгыс согласована ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района» 20 августа 2022 года; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района 28 августа 2022 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района 26 августа 2022 года; Костанайская ОДТ АО «Қазақтелеком»; ГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» 23 августа 2022 года; ТОО «Межрегионэнерготранзит» 22 июля 2022 года

№ 1900-17; ТОО «Заречное»; АО «НҚ «ҚазАвтоЖол»; ИП «Исангулов»; ТОО «ЭПК-forfait («ЭПК-форфайт»);

согласование разделов «Расширение ОРУ-110 кВ ПС-220/110/35/10 кВ «Заречная» и электротехнические решения ПС-110/10кВ «Шығыс», раздел «СДТУ» ТОО «Межрегионэнерготранзит» 13 сентября 2022 года № 2387-17;

согласование разделов РЗиА ТОО «Межрегионэнерготранзит» 21 сентября 2022 года № 2397-17;

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 08 сентября 2022 года № KZ91VUA00739521.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский район, мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Релейная защита и автоматика	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Ткаченко В.В.		Соответствует
7	Наружные сети канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	16,5689	16,5689
2	Площадь в границах проектирования	га	0,4938	0,4938
3	Протяженность ВЛ 110 кВ	км	21,1	21,1
4	Мощность трансформаторной подстанции 110/10 кВ	кВА	2х6300	2х6300
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3965,763	4188,004
5.1	СМР	млн. тенге	1843,729	1875,662
5.2	оборудование	млн. тенге	1530,989	1703,392
5.3	прочие затраты	млн. тенге	591,045	608,950
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		24,205
6.2	в ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		1,987
6.3	в ценах 2023 года	млн. тенге	3965,763	4161,812
7	Продолжительность строительства, в том числе подготовительный период	мес.	7,0 0,5	7,0 0,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство электроснабжения мкр. Астана г. Тобыл и мкр. Байтерек с. Мичуринское, Костанайского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай ауданының Тобыл қ. Астана ықшам ауданын және Мичурин ауылының Бәйтерек ықшам ауданын электрмен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону