Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

««Павлодар облысы Железин ауданы Захаровка ауылында ұңғыма бұрғылау» жаңа нысанының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2025 ж. № ExT-0390/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железин ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Павлодар облысы Железин ауданы Захаровка ауылында ұңғыма бұрғылау» жаңа нысанының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0390/25 от 14.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области»» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0418-03 от 19 июня 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области» между Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района»

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Квиткова, 7

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT", государственная лицензия ГСЛ № 000487 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области, г. Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июня 2025 года на разработку рабочего проекта «Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области», утвержденное Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;

акт на право постоянного землепользования №0293346 от 28 октября 2009 года (кадастровый номер 14-206-176-216), выданный Железинским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ91VUA01696717 от 03 июня 2025 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»

технический отчет на инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2025 году.

технический отчет на инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2025 году.

Технические условия:

ТУ-ЖРЭС-2020-01511 от 19 августа 2020 года, выданные АО «Павлодарская распредительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Том I			
Книга 1	34/25-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Книга 2	34/25-ПП	Паспорт проекта	
Книга 3	34/25-ИЗ	Технический отчёт на инженерно-геодезические изыскания	
Книга 4	34/25-ИЗ	Технический отчёт на инженерно-геологические изыскания	
Книга 5	34/25-ПБ	Проект бурения скважин	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том II			
Альбом 1	34/25-ГП	Генеральный план	
Альбом 2	34/25-ТХ; КЖ	Технологические решения; Конструкции железобетонные	
Альбом 3	34/25-НВ	Наружные сети водопровода	
Альбом 4	34/25-НЭС	Наружные сети электроснабжения	
Том III			
Книга 1	34/25-СД	Сметная документация	
Книга 2	34/25-ПОС	Проект организации строительства	
Книга 3	34/25-ПЛ	Прайс-листы	

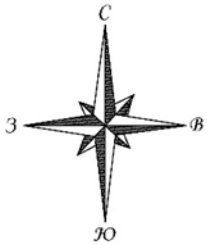
5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство источника водоснабжения сельского населенного пункта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области.



Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 39 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Геологический разрез в пределах изученной глубины 10,0м представлен эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесью) и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песками, глиной). С поверхности отложения данных комплексов перекрыты насыпным грунтом (супесью переотложенной) современного возраста.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,2м. Грунтовые воды безнапорные приурочены к песку средней крупности.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах изученной глубины представлен современными отложениями (насыпной грунт), эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь) и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песок, глина).

По комплексу признаков толща грунтов разделена на 4 инженерно-геологических элемента. По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором супесь и песок средней крупности относятся к I строительной группе, глина к IV.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

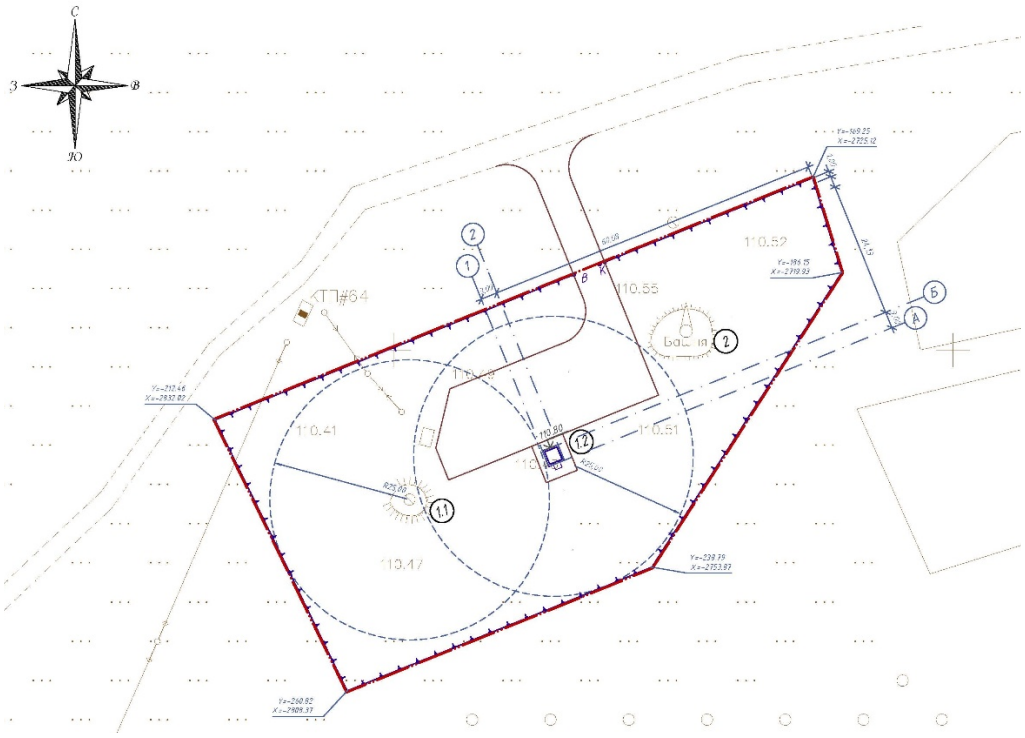
Участок расположен западнее села Захаровка.

Въезд на территорию предусмотрен с северной стороны участка.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки,м2	Примечание
1.1	Насосная станция первого подъема	-	сущ.
1.2	Насосная станция первого подъема	-	проект.
2	Существующая водонапорная башня,емкость 25 м3	-	сущ.
	Итого	-	

6.2.2 Проект бурения скважин

Забор воды в водопроводную сеть проектируется проводить из водозабора скважинного типа.

Старая ранее пробуренная водозаборная скважина была пробурена в 1991 году и уже эксплуатируется более 34 лет при утвержденном сроке эксплуатации 25 лет. Скважина прослужила большой срок и в результате эксплуатации возможно фильтровая часть вышла из строя («запесочивание») и в скважине понизился водоприток, и снижается динамический уровень и вероятность выхода насоса из строя.

На участке водозабора эксплуатируются подземные воды водоносного нижне-верхнемелового горизонта покурской свиты (К1-2pk). Водоносный комплекс хорошо защищён от загрязнения.

Проект на бурение водозаборной скважин разработан в соответствии с требованиями «Экологического кодекса Республики Казахстан», «Водного кодекса Республики Казахстан» и других нормативно-правовых актов и является частью рабочего проекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области».

Все виды работ выполнены согласно действующей в Республике Казахстан нормативной документации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В геологическом строении района участвуют палеозойские породы складчатого фундамента и пологозалегающие на них мезо-кайнозойские отложения платформенного чехла.

Геологическое строение района характеризуется геологической картой масштаба 1:200 000 и разрезами к ней. На территории участка работ развиты меловые, палеогеновые, неогеновые и четвертичные отложения.

Покурская свита (К1-2 pk)

Покурская свита залегает непосредственно на отложениях киялинской свиты. Разрез свиты представлен прослаиванием горизонтов полимиктовых разнозернистых песков и плотных жирных глин. Глубина залегания составляет 500–750 м. Мощность отложений 200–350 м.

В гидрогеологическом отношении участок водозабора в с. Захаровка Железинского района расположен в юго-западной части Иртышского артезианского бассейна, прилегающей к Казахскому мелкосопочнику, и характеризуется разнообразием физико-географических, геоморфологических и геолого-структурных особенностей, что в свою очередь предопределяет и гидрогеологические условия. Гидрогеологические условия - сложные.

Водоносный нижне-верхнемелового горизонта покурской свиты (К1-2pk)

Покурский водоносный комплекс нижне-верхнемеловых отложений отделен от вышележащих водоносных горизонтов. Водоносный комплекс вскрыт на глубине от 380 м до 460 м.

Проектом предусматривается бурение эксплуатационной водозаборной скважины глубиной 920,0 метров на расстоянии 25,0 м от ранее пробуренной водозаборной скважины.

6.2.3 Технологические решения

Насосная станция первого подъема

Насосная станция первого подъема в блочно-модульном исполнении габаритами 3,0х3,0х3,0, производительность 9м3/час, Н-75м.

Состав оборудования:

Насос с кабелем и охлаждающим кожухом;

Счётчик воды Ду 50;

Манометр радиальный Д100 0-16 бар;

Система трубопровода в комплекте с запорной арматурой: задвижка с обрезиненным клином DN50 – 3шт, вантуз DN50 – 1шт.

6.2.4 Конструкции железобетонные

Насосная станция первого подъема

Фундаментная плита под насосную станция первого подъема принята габаритами 3400х3400 мм.

Монолитные бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой на два раза. Монолитную плиту Пм вы-полнить из бетона класса С20/25, F150, W4. Плиту монтировать на бетонную подготовку из бетона класса С8/10, F150, W4 на 100 мм больше с каждой стороны фундаментной плиты. Под подбетонку выполнить подушку из щебня М600 фракцией 40/60 мм, толщиной 300мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Проект «Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области»» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водоснабжение поселка предусмотрено от скважин. Так как существующая скважина одна, проектом предусмотрено устройство дополнительно второй скважины. Работа скважин предусмотрена поочередно (1 рабочая, 1 резервная).

В проекте предусмотрена комплектная насосная станция первого подъема на скважине в блочно-модульном здании, Q=9,0м3/ч Н=75м. Из скважин вода поступает в существующую водонапорную башню (Н=20м) и в существующую сеть поселкового водопровода. Проектом предусмотрена прокладка водопровода от скважин до водонапорной башни и от водонапорной башни до первого колодца поселковой сети. Выполнить переподключение, вновь прокладываемой сети водопровода, в существующем колодце поселковой сети. Схему и отметку колодца уточнить по месту.

Водопроводные сети, прокладываемые по площадке водозаборных соору-жений, запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией.

Протяженность сети водопровода составляет 84,4м, в том числе ∅57х3,5 - 57,9м, ∅108х4,0 - 26,5м

В колодце «2» возле водонапорной башни предусмотрена установка стояка диам.80мм с двумя соединительными головками для подключения пожарного оборудования.

Трубы стальные электросварные укладываются на естественное основание. При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусмотреть защитный слой толщиной 300мм из мягкого грунта.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть на два раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХВ-050.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Выполнить работы по промывке, дезинфекции и гидравлическому испытанию трубопровода в соответствии с нормативными документами.

Таблица №1

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$ /сут	$м^3$ /час	л/сек	
Водопровод В9 (исходная вода)	111,29	9,00	2,50	
Водопровод В1 (хоз.питьевой расход)	111,29	19,48	8,97	
Водопровод В1 (хох.пит-противопожарный расход)	-	22,48	13,97	

Наружные сети электроснабжения

Согласно ТУ-ЖРЭС-2020-01511 от 19.08.2020г, выданных АО «ПРЭК», категория электроснабжения III.

Кабели марки АВБбШв-0,66 4х16мм²(от РУ 0,4кВ КТП64 до ВРУ насосной станции) проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншеях Т1. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Безопасность труда. Противопожарные мероприятия.

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем АО «ПРЭК».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ: устройство кабельной траншеи.

Таблица №2

№п/п	наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Установленная мощность	кВт	6,3	
2	Расчетная мощность	кВт	6,3	
3	Напряжение питающей сети	В	380	
4	Коэффициент мощности		0,93	
5	Протяженность кабельной линии	м	45	
6	Категория электроснабжения		III	
7	Точка подключения-РУ 0,4кВ КТП64			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается возведение нового объекта -бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети.

Рабочий проект *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2026 году, согласно письму заказчика №2-07/347 от 18 июня 2025 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно- нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03- 2024);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

Прочие затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 8,8%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Стоимость проектных работ включена расчетная – 8 249 922 тенге.

Стоимость экспертизы проекта включена расчетная – 1 345 962 тенге.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору – 2,49%;

- по авторскому надзору – 0,46%, командировочные расходы (расчет) — 2 234 560 тенге;

Месячный расчетный показатель на 2025 год составляет 3932 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2026 год составляет 4148 тенге.

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,1198

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2026 г. 3 квартал - 1,1407

Налог на добавленную стоимость на 2024-2026 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС 2025.6 от 09.06.2025 г.

Объект строительства "Возведение нового объекта "Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области"" находится в регионе № 14.06 – Павлодарская область, Железинский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области»» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В общих данных указана протяженность сетей.
2. В общих данных указано конкректно как производится сброс воды от сважинных насосов.
3. На расчетных схемах указан уровень капилярного подъема грунтовых вод.
4. В спецификации указан объем бурения скважин на захватку.
5. В ведомости рабочих чертежей откорректировано наименование "разрезы 1-1" и т.д. согласно наименования на листах.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети водопровода	м	84,4	84,4
2	Протяженность кабельной линии наружных сетей электроснабжения	м	45	45
3	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025–2026 гг., СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 302,450 210,871 39,132 52,497	 264,551 178,526 39,132 46,893
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Возведение нового объекта «Бурение скважины в селе Захаровка Железинского района Павлодарской области»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Протяженность сети водопровода	- 84,4 м
Протяженность кабельной линии наружных сетей электроснабжения	- 5 м
Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025–2026 гг.,	- 264,551 млн.тенге
в том числе СМР	- 178,526 млн.тенге
оборудование	- 39,132 млн.тенге
прочие затраты	- 46,893 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района» в соответствии с условиями договора от 19 июня 2025 года № ExT-0418-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Железин ауданы Захаровка ауылында ұңғыма бұрғылау» жаңа нысанының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желісінің ұзындығы	- 84,4 м
Сыртқы электрмен жабдықтау желілерінің кабельдік желісінің ұзақтығы	- 5 м
2025-2026 ж.ж ағымдағы және болжамдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	- 264,551 млн.теңге
құрылысты-монтождық жұмыстары	- 178,526 млн.теңге
жабдықтар	- 39,132 млн.теңге
басқа шығындар	– 46,893 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 19 маусымдағы № ExT-0418-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Железин ауданы экономикасының нақты секторы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2d60bd8d-5db3-4867-85d2-17de2f4fe534

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
3	Генеральный план (основной чертеж)	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
4	Технологическая часть	Омаров Ерлан Боранбаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ69VJE00080629	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
7	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Омаров Е.Б. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0772e298-2f26-4c80-89b5-4325fc0a6cce
Номер и дата документа	ExT-0390/25 от 14.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.14 22:13:13 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.14 22:13:20 3DA28BE5BB8EFE18A88E4F696EB939A527A5DF42 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.14 22:15:34 641FD35B6239669D0CB1B5969CC71983D13D66EC ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.14 22:17:03 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F ОМАРОВ ЕРЛАН БОРАНБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.14 22:21:15 3E259DDAC7820688D532F44FA8830993E9E29A9D ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.14 22:21:50 2E3DD125BC894B0FD11B82F68371CE2CCECD29BE КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.14 22:23:37 40324A4D125F35D84A04B03C6B46F57DD83A6582 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.14 22:25:04 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»