«Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Долон ауылдық округі мекенжайында «Астана Агро» өндірістік компаниясы» ЖШС суару учаскесі үшін су құбыры мен сорғы станциясын салу»
жұмыс жобасы бойынша
02.07.2024 ж. № 06-0248/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана - Агро» өндірістік компаниясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Проект Форум» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0248/24 от 02.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство водопровода и насосной станции для участка орошения ТОО «Производственная компания «Астана Агро» по адресу: область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Астана - Агро»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проект Форум»

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство водопровода и насосной станции для участка орошения ТОО «Производственная компания «Астана Агро» по адресу: область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.04.2024 г. № 01-0827.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Астана - Агро».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Проект Форум», лицензия от 12 декабря 2023 года № 09588 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 30 января 2024 года, утвержденное заказчиком;

письмо № 13-17 от 12 апреля 2024 года заказчика о финансировании объекта из собственных средств;

письмо № 24-11 от 05 июня 2024 года заказчика о начале строительства - июль 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ47VUA01079231 от 20 февраля 2024 года на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

акт № 2207280920529615 от 28 июля 2023 года на право аренды на земельный участок площадью 721,0 га с кадастровым номером 05-240-028-319 сроком на 10 лет по адресу ВКО, Бескарагайский район, Долонский сельский округ;

соглашение № 2 от 27 февраля 2024 года между КХ «Жанибек» и ТОО «ПК «Астана-Агро» об установлении сервитута на часть земельного участка для размещения линии электропередач и трубопровода для орошения на земельном участке с кадастровым номером 05-240-028-166 на бессрочной основе в границах проложенных коммуникаций;

соглашение б/н от 27 февраля 2024 года между КХ «Ырысты» и ТОО «ПК «Астана-Агро» об установлении сервитута на часть земельного участка для размещения линии электропередач и трубопровода для орошения на земельном участке с кадастровым номером 05-240-028-278 на бессрочной основе в границах проложенных коммуникаций;

соглашение № 1 от 27 февраля 2024 года между КХ «ЖАСУЛАН» и ТОО «ПК «Астана-Агро» об установлении сервитута на часть земельного участка для размещения линии электропередач и трубопровода для орошения на земельном участке с кадастровым номером 05-240-028-202 на бессрочной основе в границах проложенных коммуникаций;

протокол № 68 от 07 июня 2024 года дозиметрического контроля для объекта, выполненный ИП «Нурлан» (лицензия № 20005430 от 26 марта 2020 года);

письмо № 01/322-24 от 14 мая 2024 года ТОО «Международный аэропорт Семей» об отсутствии необходимости в согласовании;

письмо № 343 от 23 мая 2024 года КГП «Бескарагай-Вет» управления ветеринарии области Абай об отсутствии на участке данных по сибиреязвенным захоронениям и санитарно–защитным зонам;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2023 году (лицензия 15-ГСЛ № 000487 от 17 мая 2007 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2023 году (лицензия 15-ГСЛ № 000487 от 17 мая 2007 года);

письмо № 13-19 от 17 апреля 2024 года заказчика о том, что все оборудование и материалы приняты по сметно-нормативной базе;

согласование № KZ73VUV00008801 от 08 апреля 2024 года удельных норм водопотребления и водоотведения для объекта, выданное РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водного хозяйства и ирригации РК».

Технические условия:

№ 1/24/ТУМС-6 от 04 марта 2024 года АО «Транстелеком» на пересечение магистрального кабеля ВОЛС;

№ 221 от 23 февраля 2024 года ГУ «Управление ПТ и АД области Абай» на проведение земляных работ при пересечении коммуникациями участка км106+850 автодороги областного значения Семей-Курчатов;

№ ЦЖСТех/пп-18-04/ЦЖС/873 от 22 февраля 2024 года АО «НЦ «КТЖ» на пересечение водоводом железнодорожных путей в район станции Известковая;

№ 02-20/1232 от 20 апреля 2023 года АО «ОЭСК» на присоединение электроустановок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 13-20 от 09 апреля 2024 года заказчика о согласовании проектных решений;

письмо № 725 от 20 июня 2024 года ГУ «Управление ПТ и АД области Абай» о согласовании пересечений с автодорогой;

письмо № НЖС-6/239 от 23 марта 2024 года филиала АО «НК «КТЖ» «Семейское отделение магистральной сети» о согласовании пересечений с железной дорогой;

согласование трассировки ЛЭП представителями крестьянских хозяйствам «Ырысты», «Жанибек», Прииртышской РЭС АО «ОЭСК»;

согласование эскизного проекта № KZ68VUA01111251 от 11 апреля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
8	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
9	Гидротехнический раздел	Сванова А.О.	KZ09VJE00083940	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	721,0	721,0
2	Протяженность водопровода	м	7342,0	7342,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024 - 2025 г. г.	млн. тенге	1 065,614	997,578
3.1	в том числе			
	СМР	млн. тенге	783,566	725,102
	оборудование		102,836	102,836
	прочие затраты		179,212	169,640
3.2	в том числе по годам:	млн. тенге		
	2024 год		583,738	547,506
	2025 год		481,876	450,072
4	Продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство водопровода и насосной станции для участка орошения ТОО «Производственная компания «Астана Агро» по адресу: область Абай, Бескарагайский район, Долонский сельский округ" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Долон ауылдық округі мекенжайында «Астана Агро» өндірістік компаниясы» ЖШС суару учаскесі үшін су құбыры мен сорғы станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону