«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей-Жәнібек Хандар көшесі мекенжайы бойынша халыққа қызмет көрсететін үй-жайлары бар, Кіші Алматы өзені арқылы өтетін көпірлері бар көлік торабының құрылыс алаңынан ПС-160А «Ерменсай» - ПС-158А «Медеу» 110 кВ қос тізбекті кабельдік желісін қайта жаңғыртуы»

жұмыс жобасы бойынша

30.10.2025 ж. № 01-0437/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Компания Тырна" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0437/25 от 30.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Переустройство двухцепной кабельной линии 110кВ ПС-160А "Ерменсай" ПС-158А "Медео" с территории строительства транспортно- пересадочного узла с помещениями обслуживания населения, мостов через р. М.Алматинка по адресу: г. Алматы. Медеский район. ул. Керей-Жанибек хандар»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Переустройство двухцепной кабельной линии 110кВ ПС-160А "Ерменсай" ПС-158А "Медео" с территории строительства транспортно- пересадочного узла с помещениями обслуживания населения, мостов через р. М.Алматинка по адресу: г. Алматы. Медеский район. ул. Керей-Жанибек хандар».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.08.2025 г. № 01-1569.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна", лицензия от 20.06.2019 г. №19013312 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 21.07.2025 года, утвержденное заказчиком;

дополнению к техническому заданию на разработку проектно-сметной документации от 17.10.2025 года, утвержденное заказчиком;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сборниках сметных цен утвержденный заказчиком 24.10.2025 года (приложение 1 к техническому заданию от 21.07.2025 года);

архитектурно-планировочное задание KZ35VUA01670759, утвержденное руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26.05.2025 года № 60339;

постановление акимата города Алматы от 01.11.2024 года № 4/530-2254 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Алматы от 25.11.2024 года № 4/530-2386 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Алматы от 09.12.2024 года № 4/530-2596 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

АО «Международный аэропорт Алматы» - письмо от 22.05.2025 года № 3305 о не отнесении двухцепной кабельной линии 110кВ ПС-160А "Ерменсай" ПС-158А "Медео" к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 24.07.2025 года № 44.2-44.09/2952-И о расстояниях перевозки грузов;

письмо заказчика от 24.07.2025 года № 44.2-44.09/2954-И о включении в рабочий проект аварийного запаса;

письмо заказчика от 03.10.2025 года № 44.1-44.09/4068-И о планируемых сроках начала строительства с II квартала 2026 года;

письмо ТОО «Medeo eco park» от 30.05.2025 года №60 с информацией о землепользователях по земельным участкам, и материалах проведенной инвентаризации и лесопатологического обследования по зеленым насаждениям;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 18.06.2025 года № ЗТ-2025-01765012 о бюджетном финансировании объекта;

письмо КГУ «Управления предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 03.10.2025 года № ЗТ-2025-03415459 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого участка;

технический отчет по производству инженерно-геологических изысканий по объекту, выполненный ТОО “GeoStadya” (арх.№235) в 2025 году.

Технические условия:

АО «АЖК» от 13.03.2025 года № 32.2-1938 на вынос участка существующей КЛ-110 кВ №175А/176А с территории строительства транспортно-пересадочного узла;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «АЖК» - письмо от 20.05.2025 года № 37-4785 о согласовании проектной документации;

согласование КГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулирования, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 30.09.2025 года № KZ77VRC00023468.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен вынос с территории строительства транспортно-пересадочного узла участка существующей двухцепной КЛ-110 кВ №175А/176А «ПС-160А «Ерменсай» - ПС-158А «Медео» с кабелем ВОЛС по трассе протяженностью 0,312 км.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
4	Электроснабжение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
5	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
6	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы КЛ-110 кВ с ВОЛС	км	0,312	0,312
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 - 2026 гг., *всего* в том числе: СМР прочие	млн. тенге	468,538 365,213 103,325	463,129 360,702 102,427
2.1	Из них в ценах: 2025 г. (ПИР, экспертиза ПСД); 2026 г.	млн. тенге		30,656 432,473
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	2,3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Переустройство двухцепной кабельной линии 110кВ ПС-160А "Ерменсай" ПС-158А "Медео" с территории строительства транспортно- пересадочного узла с помещениями обслуживания населения, мостов через р. М.Алматинка по адресу: г. Алматы. Медеский район. ул. Керей-Жанибек хандар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей-Жәнібек Хандар көшесі мекенжайы бойынша халыққа қызмет көрсететін үй-жайлары бар, Кіші Алматы өзені арқылы өтетін көпірлері бар көлік торабының құрылыс алаңынан ПС-160А «Ерменсай» - ПС-158А «Медеу» 110 кВ қос тізбекті кабельдік желісін қайта жаңғыртуы» ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

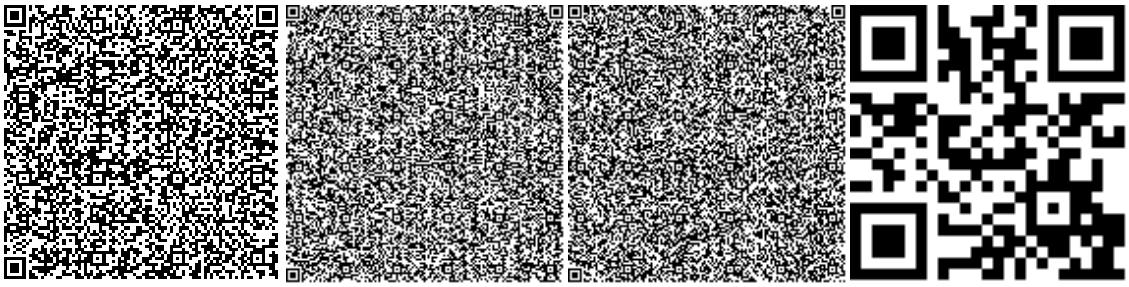
Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

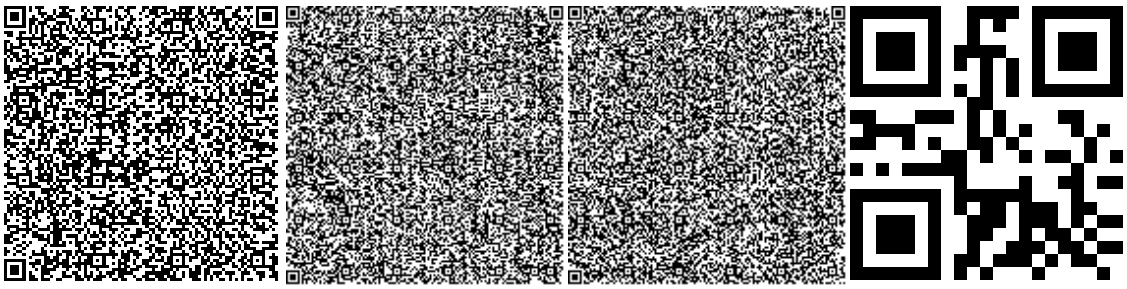
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

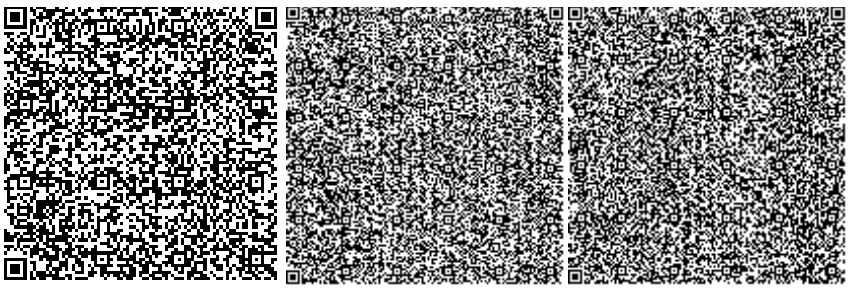
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

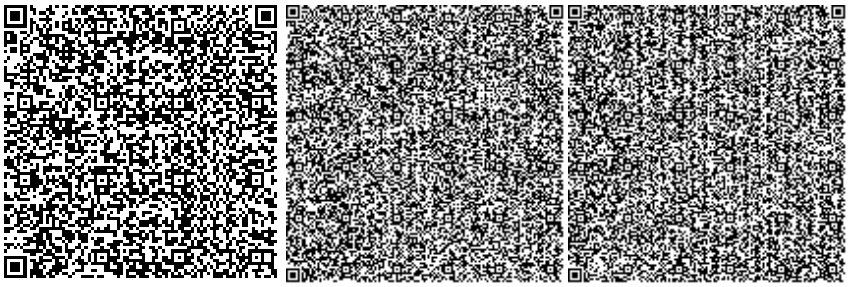
РГП "Госэкспертиза"



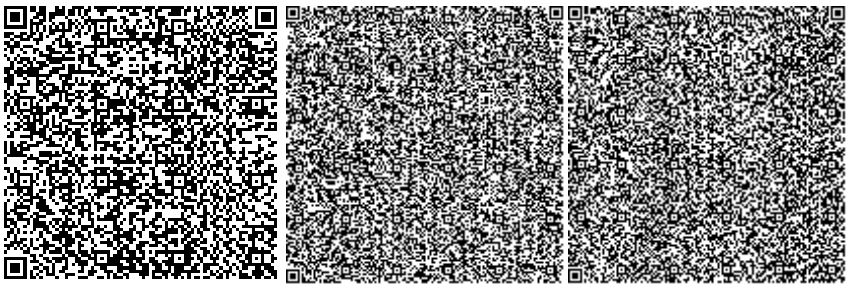
Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"