Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

____ _____ 2024 г.

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" в лице директора Астанинского регионального филиала Алимжановой Гульнары Оралбаевны БИН 030140001998, РК, г.Астана, район Сарыарка, Проспект Республики, здание 50/1, моб.номер +77786157687

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО "АкЖайык Строй", директор Бекбенбетов Жандос Жумадилович, БИН 040540003089, РК, Батыс Қазақстан облысы, Уральск Г.А., г.Уральск, ул. Есет Азербаева 17, моб.номер +77756000055

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Каз Центр Проект» директор Мелдебеков Галымжан Каскырбекович, БИН 140240001439, РК, г.Астана, район Нұра, Проспект Қабанбай Батыра, дом 49А, кв. 393 моб.номер +77754156278

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Номад Travel» директор Ковальчук Петр Федорович, эксперт технадзор Оразаев Б., аттестат №KZ16VJE00089052 11.10.2024 г. №KZ68VJE00088601 13.09.2024 г. №KZ58VJE00088878 30.09.2024 г. БИН 081140009509, РК, Карагандинская область, Караганда г.а., г. Караганда, р.а. им. Казыбек би, район им.Казыбек би, микрорайон Гульдер-1, дом 3/4, кв. 3 моб.номер +77712740966

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей водоснабжения ветеринарной лаборатории в г. Ерейментау ул.Абылайхана 249, Акмолинской области. Наружные сети водопровода** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Акмолинская область, г.Ерейментау, ул.Абылайхана 249**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03" ноября 2023 года № KZ26VVX00268 Решение по предоставлении соответсвующего права на землю выдано распоряжением ГУ «Аппарата акима города Ерейментау» Ерейментауского района Акмолинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ80REA00427878 от 30.10.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каз Центр Проект». лицензия № 22005983 от 29.03.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК, № 375-Н от 01.11.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04 Ноября 2024 г**;

окончание работ **23 Ноября 2024 г**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,64 месяцев**;
фактически, месяц: **0,64 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	м	430	430	430	430
Водопровод хозяйственной питьевой	м3 /ч	0,292	0,292	0,292	0,292
Протяжность полиэтиленовых труб 63х3,8мм	м	430	430	430	430
Протяжность полиэтиленовых труб 110х10 мм	м	23,7	23,7	23,7	23,7

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В целях обеспечения сохранности инженерных коммуникаций производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций наружных поверхностей колодцев, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принимается окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 5 мм по грунтовке, растворенного в бензине. Гидроизоляция днища колодцев, штукатурка асфальтовая, из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке, разжиженным битумом. Все материалы и работы соответствует проекту монтажа водопроводов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 20,937 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 17,405 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге, прочие расходы 3,532 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

12,853 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 10,684 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге, прочие расходы 2,168 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрены;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения ветиринарной лаборатории в г.Ерейментау ул.Абылайхана 249, Акмолинской области.Наружные сети водопровода**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор Астанинского регионального филиала РГП на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Алимжанова Гульнара Оралбаевна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор

аккредитованная организация ТОО «Каз Центр Проект», директор Мелдебеков Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

аккредитованная организация ТОО «Каз Центр Проект», инженер Рахманкулов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «Номад Travel», директор Ковальчук П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

аккредитованная организация ТОО «Номад Travel», эксперт технического надзора Оразаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО "АкЖайык Строй", директор Бекбенбетов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.