«Павлодар қаласындағы Павлодар-Оңтүстік станциясына жапсарлас «Asfir Trans Logistics» ЖШС-ның жолын дамытумен кірме теміржолын салу (сметалық құжаттамасыз)»

жұмыс жобасы бойынша

28.04.2025 ж. № 01-0153/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Asfir Trans Logistics» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"NS-Стройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0153/25 от 28.04.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подъездного железнодорожного пути с путевым развитием ТОО «Asfir Trans Logistics», примыкающего к ст. Павлодар-Южный в городе Павлодар»

(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Asfir Trans Logistics»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «NS-Стройпроект»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подъездного железнодорожного пути с путевым развитием ТОО «Asfir Trans Logistics», примыкающего к ст. Павлодар-Южный в городе Павлодар» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 14.02.2025 г. № 01-0239.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Asfir Trans Logistics».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NS-Стройпроект», лицензия от 02.11.2022 г. №22020363 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «Asfir Trans Logistics» от 01 сентября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование от 01 сентября 2023 года, утвержденное ТОО «Asfir Trans Logistics» от 01 апреля 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование от 01 сентября 2023 года, утвержденное ТОО «Asfir Trans Logistics» от 22 апреля 2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» № KZ43VUA01060097 от 19 сентября 2024 года;

земельно-кадастровый план на земельный участок №0002948 от 13 июня 2023 года на временное возмездное землепользования, кадастровый номер 14-218-139-710 площадью 0,6070 га, изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план на земельный участок №0001355 от 11 декабря 2019 года на временное возмездное землепользования, кадастровый номер 14-218-139-533 площадью 0,5000 га, изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план на земельный участок №0001354 от 09 декабря 2019 года на временное возмездное землепользования, кадастровый номер 14-218-139-534 площадью 0,5000 га, изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план на земельный участок №0001353 от 09 декабря 2019 года на временное возмездное землепользования, кадастровый номер 14-218-139-616 площадью 1,9868 га, изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт на земельный участок №1401/289031 от 18 июля 2024 года на право временного возмездного краткосрочного землепользования, кадастровый номер 14-218-139-749, площадью 0,96614 га, изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт на земельный участок №1401/289077 от 19 июля 2024 года на право временного возмездного краткосрочного землепользования, кадастровый номер 14-218-139-754, площадью 0,962979 га, изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт на земельный участок №1401/289079 от 19 июля 2024 года на право временного возмездного краткосрочного землепользования, кадастровый номер 14-218-139-756, площадью 0,228141 га, изготовленный отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ТОО «Asfir Trans Logistics» от 28 марта 2025 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №KZ05VUA01067086 от 31 января 2024 года о согласовании эскизного проекта;

письмо ТОО «Asfir Trans Logistics» №ATL-20/02 от 04 февраля 2025 года касательно источника финансирования строительства;

письмо ТОО «Asfir Trans Logistics» №ATL-20/07 от 20 июля 2023 года о планируемом годовом грузообороте;

письмо ТОО «Asfir Trans Logistics» №ATL-10/02 от 10 февраля 2025 года о том, что по рабочему проекту комплексная вневедомственная экспертиза ранее не проводилась;

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» №ЗТ-2024-02887795 от 22 января 2024 года о том, что проектируемый земельный участок находится за пределами водоохраной зоны и полосы;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Павлодарской области» №2-05/126 от 23 января 2024 года об отсутствии очагов захоронений сибирской язвы и скотомогильников на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров;

протокол дозиметрического контроля №16 от 02 апреля 2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №11 от 02 апреля 2025 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

письмо ТОО «Asfir Trans Logistics» №4 от 11 апреля 2025 года о том, что погрузочно-разгрузочные сооружения и устроиства в настоящем проекте не рассматриваются и будут разработаны отдельным проектом;

письмо ТОО «Asfir Trans Logistics» №3 от 28 марта 2025 года о том, что на проектируемой территории предусмотрены санитарно-бытовые помещения для технического персонала;

письмо ТОО «Asfir Trans Logistics» №ATL-20/02 от 04 февраля 2025 года касательно планируемых сроков строительства.

Технические условия:

АО «НК «Қазақстан темір жолы» №2597-и от 29 августа 2023 года на примыкание железнодорожного подъездного пути;

письмо АО «НК «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» №ЦЖСТех/пп-18-03/ЦЖС/410 от 06 февраля 2024 года о внесении изменений в технические условия №2597-и от 29 августа 2023 года;

ТОО «Asfir Trans Logistics» №1 от 25 февраля 2024 года на подключение электроосвещения стрелочных переводов;

филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы» - «Главный вычислительный центр» №ГВЦ/421-и от 04 апреля 2024 года на переустройства линии электропередач 0,4 кВ и кабеля ВОЛС устройств АСК ГЦВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «НК «Қазақстан темір жолы» №ЦЖС/5525-И от 26 июня 2024 года о согласовании рабочего проекта;

лист согласования рабочего проекта, согласованный службами АО «НК «Қазақстан темір жолы» (Общая пояснительная записка 2-23-ПЗ 002);

план подъездного железнодорожного пути, согласованный АО «НК «Қазақстан темір жолы» (альбом 2-23-ПЖ 003. 003 лист 2);

письмо ТОО «WEST-Квазар» №9 от 31 января 2025 года о согласовании пересечения проектируемого железнодорожного пути с существующими подземными кабелями электропередач;

письмо АО «Алюминии Казахстана» №09-11478 от 15 декабря 2023 года о согласовании пересечения проектируемого железнодорожного пути с существующей подземной кабельной линией связи;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №ЗТ-2024-02936317 от 25 января 2024 года об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства подъездного железнодорожного пути расположен по ст. Павлодар - Южный в городе Павлодар Павлодарской области.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство подъездного железнодорожного пути с путевым развитием для промышленной базы ТОО «Asfir Trans Logistics» на станции Павлодар-Южный в г.Павлодар.

Проектирование железнодорожного пути выполнено согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» и отнесен к III-п категории. Порядок движения – маневровый, скорость движения менее 25 км/ч.

Проектом предусмотрено строительство трех железнодорожных путей №1, 2, 3 и одного съезда №22/23.

Проектируемые железнодорожные пути укладывается из рельса типа Р 50 (С) и рельса типа Р 65 (С) на железобетонных шпалах по СТ РК 1447-2005 и деревянных шпалах по ГОСТ 78-2004.

Шпалы к укладке приняты с эпюрой 1440 шт/км на прямых и 1600 шт/км на кривых участках проектируемого железнодорожного пути. Балласт принят двухслойный: щебеночный балласт ГОСТ 7392-2014 толщиной 20 см и песок по ГОСТ 8736-2014 толщиной 20 см и 15 см.

Соответствие разделов проекта строительства, с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тлегенов Ш.Т.	KZ88VJE00023057	Соответствует
3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Связь, централизация, блокировка	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует
7	Электроснабжение и наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути по	-	III-п	III-п

	СП РК 3.03-122-2013			
2	Общая протяженность подъездных путей	м	1724,02	1724,02
3	Число шпал на 1 км: на прямых на кривых	шт.	1440 1600	1440 1600
4	Тип рельса	-	Р 65 (С), Р 50 (С)	Р 65 (С), Р 50 (С)
5	Материал шпал	-	деревянные, железобетонные	деревянные, железобетонные
6	Тип балласта	-	щебень/песок	щебень/песок
7	Толщина балласта под шпалой	см	20/20 и 15	20/20 и 15
8	Тип и марка стрелочного перевода	–	Р65 1/9 и 1/7	Р65 1/9 и 1/7
9	Продолжительность строительства	мес	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездного железнодорожного пути с путевым развитием ТОО «Asfir Trans Logistics», примыкающего к ст. Павлодар-Южный в городе Павлодар» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы Павлодар-Оңтүстік станциясына жапсарлас «Asfir Trans Logistics» ЖШС-ның жолын дамытумен кірме теміржолын салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

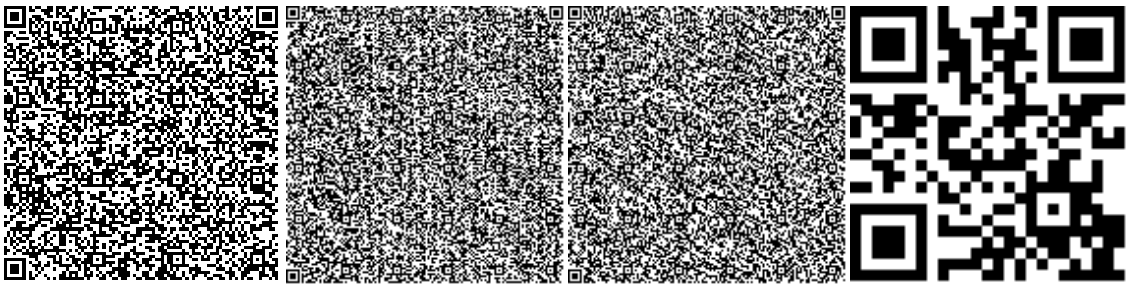
Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

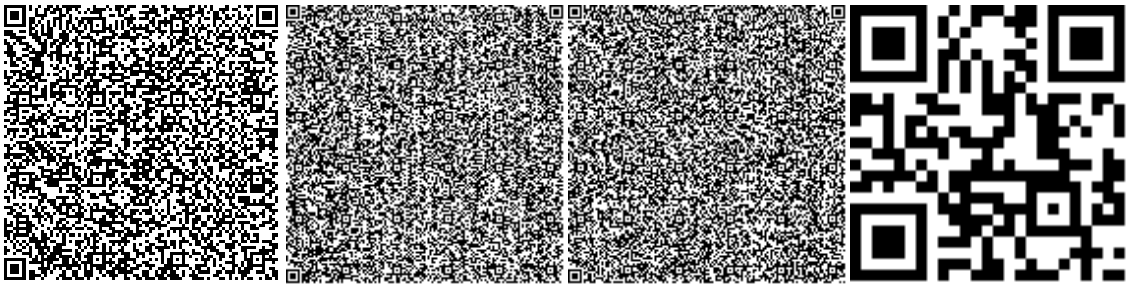
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

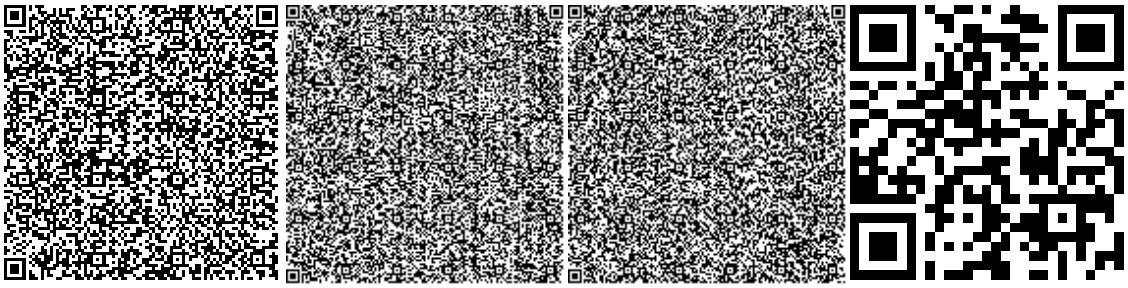
РГП "Госэкспертиза"



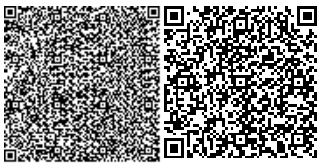
Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

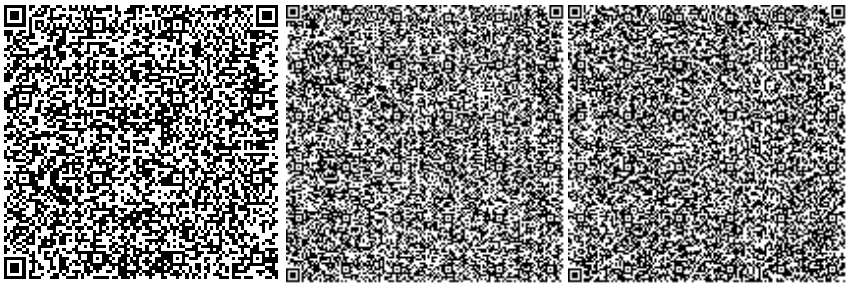


Абай А.Е.



Главный эксперт

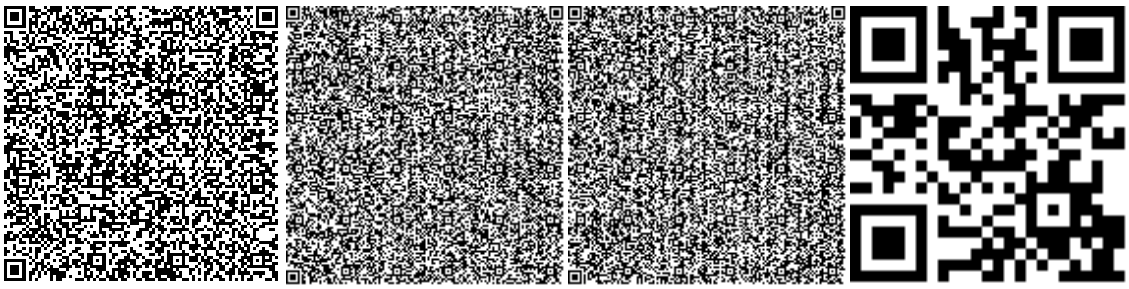
РГП "Госэкспертиза"



Кунанбаев А.Т.

Эксперт

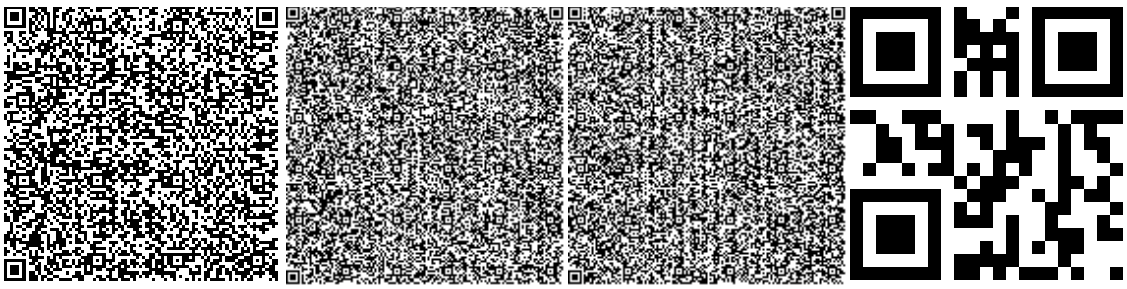
РГП "Госэкспертиза"

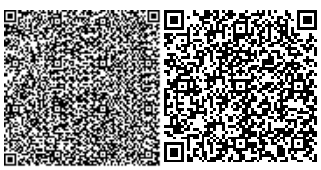


Сапарова А.С.

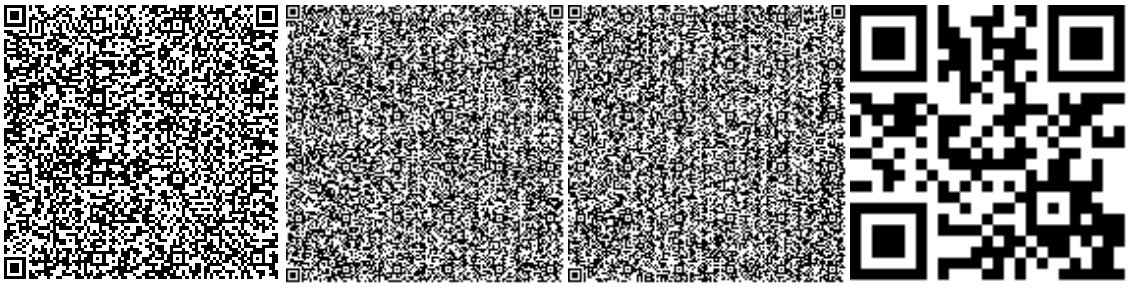
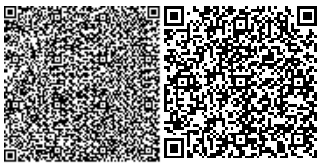
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"





Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"