Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», 111100, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, улица Тәуелсіздік, зд.65, БИН 060140005897, руководитель Исмагамбетов Н.М.,тел: +7 7145523456

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) Декларация о соответствии от «25» август 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Сыл» Овнанян Гагик Норикович, Костанайская область, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека 72, БИН 010640004243, тел. +7 (7142)25-59-24,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Заключение о качестве от 25 август 2025 год Товарищество с ограниченной ответственностью Научно производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд» БИН 961240002827, эксперт Будикенов М.К., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций №KZ36VJE00055809 от 02.07.2020г., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей №KZ30VJE00056111 от 16.07.2020г., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования №KZ32VJE00072759 от 02.03.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 25 август 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», главный инженер проекта Костенко А.Ю., приказ

№ 59 от 04.11.2024 г., БИН 981240000725,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 5 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства), новое строительство, уровень ответственности II, техническая сложность – второй (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, мкрн. Байтерек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 01.07.2024 года № 260-Р (распоряжение Акима г. Тобыл); документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 12.11.2024 год, KZ59REA00430681; KZ92REA00447159 от 20.01.2025года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ 68 от 20.09.2024 года ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «ноябрь» 2024 года;

окончание работ «август» 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3293,47	3293,47
Число этажей	этаж	5+1	5+1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15398,96	15398,96
В том числе подземной части	м3	1947,51	1947,51
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных,	45 11 21	2660,78	1458,16	45 11 21	2660,78	1458,16

трехкомнатных	13			13		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание представляет собой пяти этажный жилой дом, состоящий из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, квартир. В составе помещений: коридор, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, спальня, гостиная. Наружные стены выполнены из керамического кирпича и с облицовочного кирпича с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм, перегородки из инси-блока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением трехкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевых профилей. Полы покрыты цементно-песчаной стяжкой. Отделка стен и потолков помещения выполнена цементно-песчаным раствором и штукатуркой сухими смесями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 044 220,208 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 855 109,574 тысяч тенге, оборудование 40 313,866 тысяч тенге, прочие 148 796,768 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 044 220,208 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 044 220,208 тысяч тенге; стоимость оборудование 40 313,866 тысяч тенге; прочие 148 796,768 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 5 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», Исмагамбетов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО Научно производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд», директор Койлыбаев Е.Ж., 25.09.25г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Будикенов М.К., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций №KZ36VJE00055809 от 02.07.2020г., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей №KZ30VJE00056111 от 16.07.2020г., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования №KZ32VJE00072759 от 02.03.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 25.09.2025г.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», главный инженер проекта Костенко А.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 25.09.25г.

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Сыл», директор Овнанян Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ
КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКА КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АРКАЛЫК
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"СЫЛ"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 5 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства	5+1	45	144	1 005,91	15 398,96	3 293,47	1 458,16	0	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов	кирпич	чердачная, вентилируемая.	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат	115			
3	Общая площадь (м 2)	2660,78			
4	Жилая площадь (м 2)	1458,16			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				11	21	13		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 5 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам этаж 5

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
31,1381 га	1005,91 $м^2$	1005,91 $м^2$	0 $м^2$	0 $м^2$	0 $м^2$	0 $м^2$

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-				

Экспликация к плану объекта «Строительство пятиэтажного жилого дома № 5 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
		1	Тамбур	4,74	4,74		4,74
		2	Тамбур	4,57	4,57		4,57
		3	Коридор	15,07	15,07		15,07
		4	Лестничная клетка	16,02	16,02		16,02
		Итого по лестничным клеткам:		**40,4**	**40,4**		**40,4**
1	1	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	4,30	4,30		4,30
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90
			Итого:	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
1	2	1	Прихожая	11,16	11,16		11,16

		2	Сан. Узел	6,84	6,84		6,84
		3	Кухня	12,82	12,82		12,82
		4	Жилая	13,80	13,80	13,80	
		5	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**72,43**	**65,63**	**34,81**	**37,62**
1	3	1	Прихожая	7,34	7,34		7,34
		2	Сан. Узел	4,74	4,74		4,74
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	14,12	14,12	14,12	
		5	Жилая	16,06	16,06	16,06	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	3,23			3,23
			Итого:	**57,88**	**54,65**	**30,18**	**27,70**
2	4	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
2	5	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	6	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
3	7	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
3	8	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56

		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	9	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
4	10	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
4	11	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	12	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
5	13	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92

			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
5	14	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	15	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
1	16	1	Прихожая	7,34	7,34		7,34
		2	Сан. Узел	4,74	4,74		4,74
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	14,12	14,12	14,12	
		5	Жилая	16,06	16,06	16,06	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	3,23			3,23
			Итого:	**57,88**	**54,65**	**30,18**	**27,70**
1	17	1	Прихожая	11,16	11,16		11,16
		2	Сан. Узел	6,84	6,84		6,84
		3	Кухня	12,82	12,82		12,82
		4	Жилая	13,80	13,80	13,80	
		5	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**72,43**	**65,63**	**34,81**	**37,62**
1	18	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	4,30	4,30		4,30
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90
			Итого:	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
2	19	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия	5,45			5,45

			(с коэф. 0,5)				
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
2	20	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	21	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
3	22	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
3	23	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	24	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
4	25	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	

		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
4	26	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	27	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
5	28	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
5	29	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	30	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
1	31	1	Прихожая	11,01	11,01		11,01
		2	Сан. Узел	3,88	3,88		3,88

		3	Сан. Узел	2,19	2,19		2,19
		4	Кухня	12,42	12,42		12,42
		5	Жилая	17,73	17,73	17,73	
		6	Жилая	15,48	15,48	15,48	
		7	Жилая	14,26	14,26	14,26	
		8	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,39			6,39
			Итого:	**83,36**	**76,97**	**47,47**	**35,89**
1	32	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,36	12,36		12,36
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90
			Итого:	**64,80**	**59,7**	**31,19**	**33,61**
1	33	1	Прихожая	9,55	9,55		9,55
		2	Сан. Узел	5,71	5,71		5,71
		4	Кухня	12,36	12,36		12,36
		7	Жилая	18,24	18,24	18,24	
		8	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90
			Итого:	**50,76**	**45,86**	**18,24**	**32,52**
2	34	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	35	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
2	36	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24
		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80

			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**
3	37	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	38	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
3	39	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24
		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**
4	40	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	41	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
4	42	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24

		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**
5	43	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	44	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
5	45	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24
		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич,
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плита
4	Крыша		Чердачная
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей	Цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Металические
7	Отделочные работы	внутренние	Сплошное выравнивание, обои
		наружные	Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		полипропилен
9	Водопровод		полипропилен
10	Канализация		полипропилен

11	Электроосвещение			Кабель ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», руководитель Исмагамбетов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Костенко А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)