Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» ноября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», г.Алматы, пр.Н.Назарбаева, 28А, корпус 12, 3 этаж

наименование организации, юридический адрес

в лице Президента Мустафаев А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Нурсултана Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. г.Алматы. Блок 2.4. Новое.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Master City Development» государственная лицензия ГСЛ№007327 от 14.05.2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Кулышова Н.Б.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ab-Max» государственная лицензия №21019175 от 31.05.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Жумагельдинова А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «AVC-Engineering» государственная лицензия №13004239 от 13.03.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Строева Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплотехника–Строй» государственная лицензия №15008285 от 30.04.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Рыбникова Д.Н.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Индивидуальный предприниматель «SV Монтаж» государственная лицензия ГСЛ № 22003957 от 28.02.2022года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Абишов А.Н.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЯРОВИТ А» государственная лицензия ГСЛ№01688 от 17.01.2011г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Шостак И.А.;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Professional group – KZ» государственная лицензия №13011824 от 28.01.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Литвинов В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказом №2-ОД от 02.04.2020г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	6 091,2/ 40 н.п.	6 090,9/ 40 н.п.
Число этажей	этаж	13 + подвал 1 уровень	13 + подвал 1 уровень
Общий строительный объем	м³	25 279,0	25 279,0
В том числе подземной части	м³	2 507,5	2 507,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	207,3/ 40 н.п.	207,3/ 40 н.п.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	77	4 858,1	1 993,0	77	4 858,1	1 993,0
В том числе: однокомнатных	50	2 704,3	949,8	50	2 704,3	949,8
Двухкомнатных	27	2 153,8	1 043,2	27	2 153,8	1 043,2
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом с подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с выступами и размерами в разбивочных осях 30,4 X 17,7. Высота подвала 4,68 м, высота 1-го этажа – 3,00м (в чистоте – 2,74м) типовых этажей 2-13 этажи – 3,0м (в чистоте – 2,74м). На отм. – 4,680 находятся: венткамера подпора воздуха, помещение системы связи, электрощитовая, насосная, индивидуальный тепловой пункт, помещение для прокладки инженерных сетей, помещение уборочного инвентаря, вне квартирная хозяйственная кладовая (помещение, предназначенное для хранения предметов быта, исключая взрывоопасные вещества и материалы, располагаемое вне квартиры).

Выше отм. 0,000 находятся квартиры.

Входы в здания обеспечены навесами. В вестибюлях жилых зданий имеются зоны размещения почтовых ящиков и колясочных.

Каркас жилого здания – монолитный железобетонный. Фундаменты – плиты монолитные железобетонные. Стены подземной части: монолитные t=300мм, из цементно-песчаных блоков t=190мм, с заполнением. Заполнение наружных стен надземной части: из газобетонных блоков б=200,300мм, р=600кг\м3 с укладкой наружного утеплителя из минплиты, плотностью у=130кг\м3. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены монолитные лестницы с лестничными клетками, тип Л1 и по два лифта «FUJI HD» (Япония-КНР) грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг с остановками на всех этажах. Лифты без машинного помещения. Наружная отделка фасада здания – навесная система вентилируемого фасада по алюминиевой подконструкции, с утеплением минплитой б=100мм. 1 этаж – Облицовка плит травертина и гранита. Средние этажи и верхние этажи 2-13 этажи –фиброцементные плиты бежевого цвета, с цветовыми

вставками из металлопласта. В местах установки блоков кондиционеров на балконах и лоджиях предусмотрены решётки и специальные корзины под окнами.
Витражи – алюминиевая стоечно-ригельная витражная система с заполнением однокамерным стеклопакетом из энергосберегающих стекол. Окна – 4-х камерные металлопластиковые рамы с заполнением однокамерным стеклопакетом из энергосберегающих стекол.
Кровля жилых домов представляет собой плоскую крышу с гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком с электрообогревом. Имеются с каждого подъезда лестничные выходы на кровлю.
Система теплоснабжения подключена к источнику тепла - городским тепловым сетям. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция – естественная, осуществляется через санузлы и кухни. Система холодного водоснабжения и водоотведения - источником водоснабжения служат два ввода водопровода от существующего водовода диаметром 89х4 мм, выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подключение хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектировано от внутриплощадочных сетей, качество воды которой, отвечает требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003.
По степени надежности электроснабжения электроприёмниками относятся к категориям I и II. Электроснабжение осуществляется от устанавливаемой ТП-10/0,4кВ. Напряжение электрической сети – 380/220 В, при системе безопасности TN-S. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями и встроенными помещениями, осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ и ЩГП. В помещении электрощитовой ЩГП устанавливаются счетчики для лифтов. Поквартирный учет выполняется электронными счетчиками, установленными на щитках этажных. Счетчики электроэнергии предусматриваются совместимые с системой АСКУЭ. Предусмотрена система связи и сигнализации: домофонная связь, лифтовая связь, пожарная сигнализация. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: беседки, детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 2 % и фактически примерно 2 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Техникалық құжаттар үшін
Для технической документации

АО «Алатау Жарық компаниясы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Заместитель Гл. Директора А. Юсупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Гл. инженер
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

АЛМАТЫ ЖЫЛУ ЖҮЙЕСІ АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Зам. рук. УзнСП Н. Аньлбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Блок 2.4, расположенный по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент Мустафаев А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.