Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«03» 10 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», г.Алматы, ул.Толе би 180Б кв.28
(наименование организации, юридический адрес)
в лице Президента Данилова Юрия Леоновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многофункционального жилого комплекса г.Алматы, Алмалинский район, ул.Исаева 125. Новое.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «София Строй», в лице Директора Мустафаева А.Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:
2. Субподрядными организациями: Товарищество с ограниченной ответственностью «Newgen Electrical» государственная лицензия №16017606 от 16.11.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Кулышева Н.Б.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплотехника–Строй» государственная лицензия №15008285 от 30.04.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Рыбникова Д.Н.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Яровит-А» государственная лицензия №01688 от 17.01.2011г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Юрова А.Н.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «АманатТехСнаб» государственная лицензия №01853 от 28.12.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Склярова П.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Электромир» государственная лицензия №04671 от 06.04.2010г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Карелина В.Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «SAIL-VA» государственная лицензия №14015194 от 08.10.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Хрыкина В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Технолифт» государственная лицензия №03395 от 26.01.2009г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Липезина В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Professional group - KZ» государственная лицензия №13011824 от 28.01.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Литвинов В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тангиф», ГСЛ №000903 от 16.06.1998г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Приказом №17 от 15.06.2015г. Матвеевой Т.С.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	10781,46	10781,46
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	36594,54	36594,54
В том числе подземной части	м³	6715,65	6715,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	335,81	335,81

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	65	7754,5	4248,2	65	7754,5	4248,2
В том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных	21	1849,5	952,4	21	1849,5	952,4
Трехкомнатных	26	2834,2	1504,9	26	2834,2	1504,9
четырехкомнатных	16	2470,7	1456,5	16	2470,7	1456,5
И более	2	600,1	334,4	2	600,1	334,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом двухсекционный 9-ти этажный со встроенными помещениями, одноэтажным подземным паркингом и мансардным этажом. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены обычные лестничные клетки типа Л1 и по два лифта грузоподъемностью 450кг и 900кг. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты- монолитные железобетонные перекрестные ленты. Стены подземного этажа монолитные железобетонные *б*=400мм. Стены надземных этажей – монолитные железобетонные с переменной толщиной по высоте. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты *б*=200мм.Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки *б*=200мм. В подземном паркинге размещаются 18 гаражей, общей площадью – 335,81м2, а так же технические помещения. Электроснабжение осуществляется от РУ04кВ трансформаторной подстанции ТП-2714. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла- городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. В подземном паркинге приточно-вытяжная вентиляция в механическим побуждением. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята двухзонной. Индивидуальные приборы учета установлены на лестничных площадках. Система канализации предусмотрена раздельная: бытовая – жилого дома, производственная – условно чистых вод (из теплового пункта), производственная канализация паркинга(отвод воды при пожаре) и внутренние водостоки жилого дома.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2015г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 24 месяцев;

фактически 24 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «ХОЛДИНГ АЛМАТЫ СУ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АЛПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Амангельдиев К.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

РДТ «Алматытелеком» РАЗДЫКОВ Ш.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многофункциональный жилой комплекс г.Алматы, Алмалинский район, ул.Исаева 125 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Президент Данилов Юрий Леонович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ЖилСтройКом
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АЛМАТЫ АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН