**«**Қызылорда қаласындағы СПМК-70/4 ауданында сыртқы инженерлік желілері бар тұрғын үй ауданы. Абаттандыру. Телефон желілері**»** жұмыс жобасы бойынша

16.11.2020 ж. № Фрост-0230/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Проект Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылорда қаласындағы СПМК-70/4 ауданында сыртқы инженерлік желілері бар тұрғын үй ауданы. Абаттандыру. Телефон желілері»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0230/20 от 16.11.2020 г.

по рабочему проекту
**«**Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство . Сети телефонизации**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Проект Сервис»

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство. Сети телефонизации»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство . Сети телефонизации».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0227 от 19 октября 2020 года между ТОО «Фрост KZ», ТОО «Проект Сервис», КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимат города Кызылорда.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Сервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 г., I категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки**

задание на проектирование от 15 июля 2020 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Кызылорды №6483 от 24 ноября 2016 года на право временного безвозмездного землепользования земельным участком;

архитектурно-планировочное задание №53 от 15 апреля 2020 года утвержденное Коммунальным государственным учреждением «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;

договор №178 от 19 августа 2020 года между ТОО «Проект Сервис» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда на разработку проектно-сметной документации;

акты предварительного выбора земельного участка в районе СПМК-70/4, с площадью участка 5,15 га;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Гео Зенит», в 2019 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Гео Зенит», в 2019 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

*письма:*

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

№1556 от 07 октября 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»:

№KZ84VRC00008834 от 03 ноября 2020 года о согласовании размещения предприятии и других сооружении, а также условии производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

КГУ Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции:

№01-03/1120 от 27 октября касательно зеленых насаждении на участке строительства;

*техническое условие:*

от АО «Казахтелеком» Южная региональная дирекция телекоммуникации №43-11/1707 от 17 апреля 2020 года на подключение объектов к системе телефонизации.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом Генеральный план.

Альбом Сети телефонизации.

Проект организации строительства

Книга 1 Сметная документация. Прайс-листы.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «КазЭкосистемс» (государственная лицензия 01259Р, от 25 сентября 2008 года, на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

**5.4. Цель и назначение объекта строительства.**

Целью строительства является обеспечение инженерными сетями строящихся жилых домов микрорайона СПМК-70/4 в городе Кызылорда.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Район расположения объекта - город Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 23,44 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I ($S_0$= 50 кг/м$^2$, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III ($W_0$= 38 кг/м$^2$, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

**Инженерно-геологические и геодезические условия трассы строительства.**

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненному ТОО «Гео Зенит» в 2020 году в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Рельеф участка холмистая имеются песчаные барханы, на территории имеются карьеры по всей части участка работ небольшими объемами, сильно развита растительность, участок работ местами зарос камышами. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 125,7м до 130,9м. Площадка под проектируемую застройку жилых домов с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже почвенно-растительного

слоя до глубины 1,1-8,0м залегает песок пылеватый, подстилаемый до разведанной глубины 8,0м песком мелким. Подземные воды по замеру на 02 октября 2020 г. Залегают на поверхности земли до 0,8-5,9м т.е. установились на высотной отметке 125,0м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов и паводкового периода реки Сырдарья: первый – конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 127,5м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III типа.

По инженерно-геологическим признакам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

*первый инженерно-геологический элемент* – песок пылеватый, светло-коричневый, от маловлажного до водонасыщенного, рыхлый и средней плотности сложения, полимиктовый, с включением корней растении, с прослойками песка мелкого, плывунный, вскрытый мощностью 0,9-8,0м; ($Y_{II}$=19,21 кН/м², $C_{II}$=0 кПа, $\varphi_{II}$=20 ºС, Е=11,3 МПа);

*второй инженерно-геологический элемент* – представлен песком мелким светло-желтый, маловлажный, средней плотности сложения, полимиктовый, с линзами песка средней крупности, среднезасоленный, вскрытый мощностью 2,0-6,9м, ($Y_{II}$=19,40 кН/м², $C_{II}$=0 кПа, $\varphi_{II}$=23 ºС, Е=14,5 МПа).

Коррозионная активность грунтов по отношению к железу – от низкой до высокой, к свинцу и алюминию - высокая. По содержанию легко и среднерастворимых солей грунты среднезасоленные. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный. Грунты слабопросадочные, тип просадочности - I.

**6.2. Проектные решения.**

**6.2.1. Генеральный план**

Территория, отведенная под строительство жилого квартала, площадью 5,15га, имеет трапециевидную форму в плане, расположена в юго-западной части города.

1-3 - 40-кв.жилой дом;
4-7 50-кв.жилой дом;
8-10 60-кв.жилой жом;
11-12 2БКТП;
13 ШРП;
14 Автостоянки;
15 Площадки под мусороконтейнеры;
I Детские площадки;
II Детская площадка;
III Площадки для отдыха взрослых
IV Площадки сушки белья
V Площадки чистки вещей и ковров
VI Спортплощадки.

Отведенная территория свободна от застройки, представляет собой сложный рельеф с впадинами, буграми заросшими мелким кустарником и камышом. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 125,70 до 130,85м.

С юго-запада территория участка ограничена высоковольтной линией электропередач 10кВ, с северо-запада - проектируемой дорогой и выделенным участком для Республиканского межотраслевого центра по внедрению информационных

технологий с северо-востока на расстоянии 90 метров расположен существующий жилой квартал СПМК/1, с юго-востока- свободная территория.

Северо-западнее проектируемого жилого квартала выделены участки для детсада на 280 мест и школы на 980 мест.

Имеются проходящая через участок проектируемого квартала водопроводная сеть диаметром 530мм, которая подлежит демонтажу после выполнения реконструкции данного водопровода, а также имеются 5 столбов линии электропередач без проводов, демонтаж которых предусмотрен проектом.

На территории генеральным планом принято размещение:

5-ти этажных жилых домов в количестве 10 штук: в том числе 60-квартирных – 3шт, 50-квартирных – 4шт и 40-квартирных – 3 шт.; блочно-контейнерных подстанций (2БКТП) – 3шт; шкафного-газорегуляторного пункта (ШРП); австостоянки для автомобилей по периметру.

Также предусмотрена прокладка внутриквартальных сетей инженерного обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, телефонизация). Внутри каждого дворового пространства запроектировано устройство детских игровых площадок с одновременным пребыванием со взрослыми и родителями, для чего предусмотрена установка теневых навесов, а также стационарных игровых комплексов и игрового оборудования различных типов (качели, качалка, турник, песочница, лабиринт, рукоход и др).

Возле каждого подъезда предусмотрена установка урн и скамей для отдыха и кратковременного отдыха.

Для подъезда транспортных средств к территории жилой застройки от близлежащей улицы предусмотрены двухполосные проезды шириной 6м, а внутри застройки (внутри дворового пространства), вдоль жилых домов – шириной 3,5м.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых площадках, запроектированных по периметру территории жилого квартала.

Площадки для мусороконтейнеров расположены на допустимых расстояниях от входов в жилые дома.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в арычную сеть.

Организацией рельефа предусмотрена засыпка территории грунтом (суглинок) из Белькульского карьера. Подсыпку производить послойно по 25 см с увлажнением грунта и утрамбовкой катками на пневматических шинах весом 15 тн или катками с гладкими вальцами весом до 8 тн с доведением объемной массы грунта до 1,6 т/м$^3$.

Коэффициент уплотнения грунтов должен быть не менее 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах.

Покрытие проездов принято из однослойного асфальтобетона тип -I, обрамленного бортовым камнем марки БР .300.30.15, тротуаров и хозяйственных площадок - из однослойного асфальтобетона тип-V, обрамленного бортовым камнем марки БР. 100.20.8. Покрытие детских и спортивных площадок принято из песка, перемешанного с каменной крошкой.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженной части бортовых камней принята 1,5м.

Для хранения автомобилей МГН предусмотрены специальные парковочные места на автостоянках.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено рядовой посадкой деревьев, кустарником и засевом семян многолетних трав (газоном). Орошение принято от поливочных машин.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа жилых домов, что соответствует абсолютной отметке 131,40.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

| №№ | Наименование | Ед. изм | Кол-во | % от общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории жилой застройки | га | 5,15 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 10640,1 | 20,7 | |
| 3 | Площадь покрытий в том числе: | $м^2$ | 15304,0 | 29,7 | |
| | - площадь проездов и стоянок для л/автомобилей | $м^2$ | 11521,0 | | |
| | - Площадь пешеходных дорожек и площадок | $м^2$ | 3783,0 | | |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 25555,9 | 49,6 | |
| 5 | Коэффициент застройки | | 0,21 | | |
| 6 | Коэффициент плотности застройки | | 0,73 | | |

**6.3. Телефонизация**

Проектом предусмотрена:

- прокладка оптико-волоконного кабеля ОКЛ-96 от АТС-21 расположенного по ул. Есенова 15, в пос. Тасбугет до проектируемого ОРШ расположенного в районе СПМК-70/4.

- от АТС-21 до ККС№101,от ККС№311 до ККС№321, от ККС№324 до ККС№327 по ул. Есенова произвести докладку одного канала кабельной канализации.

- переходы через дороги и тратуары произвести докладку канала методом ГНБ В ПЭТ трубах диаметром 110 мм.

- от ККС№ 327а до ККС№660 через мост по ул. Есенова произвести докладку одного канала методом ГНБ в ПВХ диаметром 110 мм

- от ККС№661 до ККС№965 через канал произвести докладку методом ГНБ диаметром 110 мм.

- от ККС№970 до ККС№971 произвести докладку одного канала.

- установка люков с запорным устройством в ККС№967,968,971,972 в районе СПМК70.

- от ККС№ 979 до проектируемого ККС№1 построить двухствольную кабельную канализацию и установить смотровое устройство ККС2-1 шт.

- от колодца № ККС№1 до колодца ККС№8 построить одноствольную канализацию и установить колодцы № ККС-2- 6 шт;

- от проектируемого колодца №2 до проектируемого ОРШ построить четырехствольную телефонную канализацию, и установить смотровое устройство ККС-3-1 шт. и проложить магистральный кабель ОКЛ-96.

Канализация выполняется из полиэтиленовых труб д.110 по ГОСТ1839-80*

с минимальным заглублением до верха трубы под тратуарами 0,5м, под проежей частью -0,6 м.

Трубопровод канализации прокладывается с уклоном в сторону одного из смежных устройств. Ввод труб в смотровые устройства осуществляется на глубине 0,7 м до верха трубы под тротуарами. Общая протяженность магистральных сетей составляет -2683,0 м, распределительная сеть -850,0 м, докладка в существующей кабельной канализации - 928,0м.

**6.4. Организация строительства**

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Срок продолжительности строительства - 7 месяцев, рассчитан по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», раздел Б.1.4 «Дорожное хозяйство», таблица Б.1.4.1, пункт 3. методом экстраполяции.

**6.5. Охрана окружающей среды.**

***Атмосферный воздух***

*Период строительства*

Согласно проведенных расчетов, на период строительно-монтажных работ будут задействованы 17 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными. Источники загрязнения атмосферы в период СМР несут временный характер.

*К организованным источникам относятся выбросы:*

- от выхлопной трубы САГ;
- при уплотнении бетонных растворов с вибраторами (глубинный и поверхностный);
- от выхлопной трубы передвижного компрессора для сжатия воздуха.
- от дымовой трубы битумного котла, предназначенного для подогрева битума;

*К неорганизованным источникам относятся выбросы:*

– при выемочно-земляных работ;

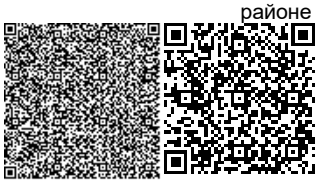
- при приготовлении растворов в бетономешалке;
- при сварочных работах с использованием штучных электродов, при газовой резке;
- при заливке битума (гидроизоляция);
- при укладке горячего асфальта;
- при нанесении лакокрасочных материалов;
- при разгрузке инертных материалов (песок, щебень);
- при хранении инертных материалов;
- при сверлении дрелью:
- при шлифовании материалов;

- при резке металлов;
- при разрезании пилой древесин;
- при автотранспортных работах (пыление).

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР**

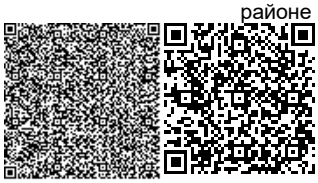
| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2021 год | | П Д В | | |
| Код и наименование ЗВ | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.0667 | 0.0342 | 0.0667 | 0.0342 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0.00692 | 0.00093 | 0.00692 | 0.00093 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.0688 | 0.00447 | 0.0688 | 0.00447 | 2021 |
| | 0004 | - | - | 0.001116 | 0.0000884 | 0.001116 | 0.0000884 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.0867 | 0.0445 | 0.0867 | 0.0445 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0.009 | 0.00121 | 0.009 | 0.00121 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.0894 | 0.00581 | 0.0894 | 0.00581 | 2021 |
| | 0004 | - | - | 0.0001814 | 0.00001437 | 0.0001814 | 0.00001437 | 2021 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.0111 | 0.0057 | 0.0111 | 0.0057 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0.001153 | 0.000155 | 0.001153 | 0.000155 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.01146 | 0.000745 | 0.01146 | 0.000745 | 2021 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.0222 | 0.0114 | 0.0222 | 0.0114 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0.002306 | 0.00031 | 0.002306 | 0.00031 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.0229 | 0.00149 | 0.0229 | 0.00149 | 2021 |
| | 0004 | - | - | 0.00408 | 0.0003234 | 0.00408 | 0.0003234 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.0556 | 0.0285 | 0.0556 | 0.0285 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0.00576 | 0.000775 | 0.00576 | 0.000775 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.0573 | 0.003725 | 0.0573 | 0.003725 | 2021 |
| | 0004 | - | - | 0.00966 | 0.000765 | 0.00966 | 0.000765 | 2021 |
| (1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.002667 | 0.001368 | 0.002667 | 0.001368 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0.0002767 | 0.0000372 | 0.0002767 | 0.0000372 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.00275 | 0.0001788 | 0.00275 | 0.0001788 | 2021 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.002667 | 0.001368 | 0.002667 | 0.001368 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0.0002767 | 0.0000372 | 0.0002767 | 0.0000372 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.00275 | 0.0001788 | 0.00275 | 0.0001788 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0001 | - | - | 0.02667 | 0.01368 | 0.02667 | 0.01368 | 2021 |





| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0002 | - | - | 0.002767 | 0.000372 | 0.002767 | 0.000372 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0.0275 | 0.001788 | 0.0275 | 0.001788 | 2021 |
| | 0004 | - | - | 0.02336 | 0.00185 | 0.02336 | 0.00185 | 2021 |
| (2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326) | | | | | | | | |
| Участок работ | 0004 | - | - | 0.0001465 | 0.0000116 | 0.0001465 | 0.0000116 | 2021 |
| Итого по организованным источникам: | | - | - | 0.6241673 | 0.16598077 | 0.6241673 | 0.16598077 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6007 | - | - | 0.00437 | 0.002468 | 0.00437 | 0.002468 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид | | | | | | | | |
| Участок работ | 6007 | - | - | 0.000481 | 0.0002794 | 0.000481 | 0.0002794 | 2021 |
| (0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6006 | - | - | 0.000224 | 0.00000403 | 0.000224 | 0.00000403 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6007 | - | - | 0.00489 | 0.0011088 | 0.00489 | 0.0011088 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6007 | - | - | 0.000794 | 0.0001803 | 0.000794 | 0.0001803 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6012 | - | - | 0.035 | 0.0176581 | 0.035 | 0.0176581 | 2021 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6012 | - | - | 0.0482 | 0.005854 | 0.0482 | 0.005854 | 2021 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6012 | - | - | 0.01354 | 0.01396 | 0.01354 | 0.01396 | 2021 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6012 | - | - | 0.003495 | 0.00312 | 0.003495 | 0.00312 | 2021 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6012 | - | - | 0.00933 | 0.000393 | 0.00933 | 0.000393 | 2021 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6012 | - | - | 0.02022 | 0.000852 | 0.02022 | 0.000852 | 2021 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6012 | - | - | 0.019 | 0.0162984 | 0.019 | 0.0162984 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6008 | - | - | 0.00023 | 0.00003312 | 0.00023 | 0.00003312 | 2021 |
| | 6009 | - | - | 0.1140625 | 0.049275 | 0.1140625 | 0.049275 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6013 | - | - | 0.01 | 0.000648 | 0.01 | 0.000648 | 2021 |
| | 6014 | - | - | 0.032 | 0.0235 | 0.032 | 0.0235 | 2021 |
| | 6016 | - | - | 0.011 | 0.00396 | 0.011 | 0.00396 | 2021 |
| (2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6006 | - | - | 0.00671 | 0.000967 | 0.00671 | 0.000967 | 2021 |
| | 6010 | - | - | 1.275 | 3.67 | 1.275 | 3.67 | 2021 |
| | 6011 | - | - | 0.2227 | 0.0962 | 0.2227 | 0.0962 | 2021 |
| | 6017 | - | - | 0.288 | 0.249 | 0.288 | 0.249 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6005 | - | - | 0.000667 | 0.000576 | 0.000667 | 0.000576 | 2021 |
| | 6006 | - | - | 0.000931 | 0.000134 | 0.000931 | 0.000134 | 2021 |





| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6007 | - | - | 0.000114 | 0.00001517 | 0.000114 | 0.00001517 | 2021 |
| | 6010 | - | - | 0.14166 | 0.31049 | 0.14166 | 0.31049 | 2021 |
| | 6011 | - | - | 0.119436 | 0.04872804 | 0.119436 | 0.04872804 | 2021 |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6016 | - | - | 0.0046 | 0.001656 | 0.0046 | 0.001656 | 2021 |
| (2936) Пыль древесная (1039*) | | | | | | | | |
| Участок работ | 6015 | - | - | 0.0046 | 0.0003974 | 0.0046 | 0.0003974 | 2021 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | - | - | 2.3912545 | 4.51775576 | 2.3912545 | 4.51775576 | |
| **Всего по предприятию:** | | **-** | **-** | **3.0154218** | **4.68373653** | **3.0154218** | **4.68373653** | |

Годовые выбросы в размере 3.0154218 г/сек и 4.68373653 тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов на период проведения работ.

На период проведения работ на площадке будет задействована спецтехника, работающая на дизельном топливе (бортовые автомобили, погрузчики, бульдозер, экскаватор и т.д.). Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,02120397 т/период. Количество выбросов вредных веществ от автотранспорта рассчитано по планируемому расходу дизельного топлива. Валовые выбросы от автотранспортных средств не нормируются согласно ст.69 ЭК РК.

*Период эксплуатации*

На период эксплуатации данного объекта источники загрязнения воздушного бассейна отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

В соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) строительство не классифицируется. Согласно п.п. 1-1 с.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

***Водные ресурсы***

*На период строительства*

Источник водоснабжения – существующая городская сеть водопровода. Для технических целей вода привозиться водовозом. Для питьевых нужд, работающих - бутилированная.

Объем водопотребления и водоотведения на хоз-бытовые нужды при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 4,818 л/сутки; 1011,78 м$^3$/период.
- водоотведение – 4,818 л/сутки; 1011,78 м$^3$/период.

Объем воды для технических нужд составляет 226,4 м$^3$/период, в том числе 5 м$^3$ для приготовления раствора.

Приготовление строительных смесей осуществляется привозной водой технического качества.

**Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства**

| № п/п | Наименование потребителя | Водопотребление, м³ | | Водоотведение, м³ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Питьевая вода | Техническая вода | Безвозвратное потребление | Сброс в понижения рельефа местности | Сброс в канализацию | Сброс в накопительную емкость |
| 1 | Хоз-бытовые нужды | 1011,78 | - | - | - | - | 1011,78 |
| 2 | Для технических нужд | - | 221,4 | 221,4 | - | - | - |
| 3 | Приготовление строительных смесей | - | 5 | 5 | - | - | - |
| | **Всего:** | **1011,78** | **226,4** | **226,4** | **-** | **-** | **1011,78** |

При строительстве объекта предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

*На период эксплуатации*

При эксплуатации проектируемого объекта водные ресурсы не используются, сточные воды не образуются.

***Недра***

Реализация проекта не будет оказывать воздействия на геологические условия.

***Земельные ресурсы и почву***

В целях предотвращения загрязнения и деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве, необходимо выполнение следующих природоохранных требований:

–проведение всех работ подготовительного периода, в целях минимизации наносимого ими ущерба, должно проходить в согласованные с землепользователями;

–во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков осуществлять контроль границ землеотвода по проекту;

–запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

–применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

–целях сохранения почвенного субстрата от загрязнения и переуплотнения должно быть предусмотрено опережающее строительство временных колейных дорог

для проезда строительной техники на участках с грунтами со слабой несущей способностью и особо ценных землях;

–исключение сброса неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и в водный объект;

–гидроизоляцию площадок под всеми объектами, связанными с утечкой загрязняющих жидкостей;

–организация и своевременный вывоз образующего мусора;

–проведение подготовительных работ при строительстве в строго согласованные с землепользователями и природоохранными органами сроки в увязке с календарным графиком строительства.

***Животный и растительный мир***

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, воздействие на растительный и животный мир не предполагается.

После окончания строительства, проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории жилого квартала.

Согласно письма ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ» за №01-03/1120 от 27.10.2020 года под участок строительства вырубка растительности не предполагается.

***Отходы производства и потребления***

*Период строительства*

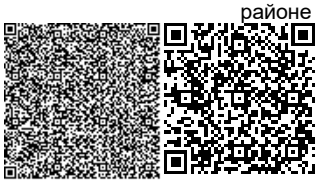
В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- ТБО – 0,91 т/пер;
- огарки электродов – 0,002445 т/пер;
- жестяные банки из-под лкм – 0,05 т/пер;
- отходы и макулатура бумажная и картонная – 0,0025 т/пер;
- промасленная ветошь – 0,004 т/пер;
- строительный мусор – 5 т/пер.

**Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления на период СМР**

| Наименование отходов. | Образование, т/год. | Размещение, т/год. | Передача сторонним организациям, т/год. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего: | 5,968945 | - | 5,968945 |
| В т.ч. отходов производства: | 5,058945 | - | 5,058945 |
| Отходов потребления: | 0,91 | - | 0,91 |
| Янтарный уровень опасности. | | | |
| Жестяные банки из-под лкм (AD070) | 0,05 | - | 0,05 |
| Ветошь (AD060) | 0,004 | - | 0,004 |
| Зеленый уровень опасности. | | | |
| Твердо бытовые отходы (GO 060) | 0,91 | - | 0,91 |
| Другие отходы и лом черных металлов (GA090) | 0,002445 | - | 0,002445 |





| | | | |
|---|---|---|---|
| Отходы и макулатура бумажная и картонная (GI010) | 0,0025 | - | 0,0025 |
| Строительные отходы (GG170) | 5 | - | 5 |
| Красный уровень опасности. | | | |
| - | - | - | - |

**Кодификация и объемы отходов производства и потребления на период строительства**

| **именование отходов** | **Кол/во, т/год.** | **Меж. код идентификации отходов** | **Уровень опасности отходов** |
|---|---|---|---|
| Твердые бытовые отходы: | 0,91 | N200107//Q14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D5//A280//GO060 | **G** |
| Другие отходы и лом черных металлов | 0,002445 | N120100 // Q10 // WS9+10 // C10 // H13// D15+R4 // A280// GA090 | **G** |
| Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков | 0,05 | N0808108//Q5//WS//C10//H4.1//D15+R14//A280 //AD070 | **A** |
| Отходы и макулатура бумажная и картонная | 0,0025 | N200101//Q14//WS//C00//H4.1//E.2//A280//GI010 | **G** |
| Отработанные смеси, эмульсии масла/вода, углеводороды/вода | 0,004 | N85520799//Q5//S18//C00//R14//A280// AD060 | **A** |
| Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор) | 5 | N170000//Q4//WS10+11+12+13+18//C10//H4.1//D5+R14//A280//GG170 | **G** |

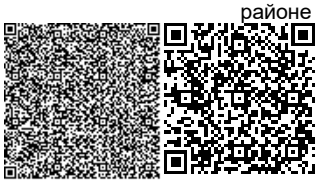
Техническое обслуживание автотранспортных средств будет производиться на станциях технического обслуживания.

Все образующиеся отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорным обязательствам. Сроки временного хранения отходов, образуемых в период строительства: для ТБО - в контейнерах при температуре 0ºС и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для огарков электродов, отходов ЛКМ, строительного мусора не более 1-го месяца.

В соответствии с п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Срок временного хранения отходов не более 6-ти месяцев.

Рекомендации по природоохранным мероприятиям, исключающих и/или снижающих попадание загрязняющих веществ на объекты окружающей среды:





–Установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности предприятия;

–Своевременно проводить уборку территории;

–Поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории;

–В летний период проводить полив площадок с твердым покрытием.

*Период эксплуатации*

На период эксплуатации проектируемого объекта отходы производства и потребления не образуются.

***Экологические риски намечаемой деятельности***

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

Контроль за технологическими операциями обеспечивает надежную работу технологического оборудования и предотвращение аварийных ситуаций.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, оперативный контроль.

На всех этапах проведения работ специалисты должны анализировать фактические и потенциальные факторы безопасности.

***Социально-экономическая среда***

Строительство тепловых сетей, прямо и косвенно коснется трудовой занятости населения, что будут наиболее важным положительным воздействием проекта, учитывая тот факт, что безработица и сопровождающая ее бедность составляют основные проблемы населения. На получение работы в рамках рассматриваемого проекта рассчитывают жители города Кызылорды.

В целом реализация проекта окажет положительное воздействие на данный компонент социальной сферы.

***Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.***

*Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду*

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требований;

- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии;

- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии;

- во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200 м от мест хранения по направлению ветра;

- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

*Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды:*

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.

- запрещается сливать и сваливать какие либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.

- необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

*Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву:*

- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;
- запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

**6.6. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.**

Рабочий проект **«Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство. Сети телефонизации»** предусмотрена корректировка наружных сетей водоснабжения, канализации, благоустройство, электроснабжение и телефонизация жилого квартала. Площадка строительства расположена в районе СПМК-70/4 в южной части гор. Кызылорда. Рельеф площадки относительно ровный. Территория застройки имеет форму неправильного четырехугольника площадью 5,15 га. С юго-запада территория участка ограничена высоковольтной линией электропередач 10кВ, с северо-запада - проектируемой дорогой и выделенным участком для Республиканского межотраслевого центра по внедрению информационных технологий, с северо-востока на расстоянии 90 метров расположен существующий жилой квартал СПМК/1, с юго-востока- свободная территория. Северо-западнее проектируемого жилого квартала выделены участки для детсада на 280 мест и школы на 980 мест. Отведенная территория свободна от застройки, но представляет собой сложный рельеф с впадинами, буграми заросшими мелким кустарником и камышом, также имеются 5 столбов линии электропередач без проводов, демонтаж которых предусмотрен проектом. Демонтируемые столбы необходимо заскладировать на свободной от застройки территории с последующим использованием. Проектом также предусмотрена корчевка кустарников. При размещении жилых домов принята застройка

по периметру отведенной территории семи домов, а внутри квартала размещены три дома. Дома размещены таким образом, чтобы объединять 2-3 дома для создания общих дворов. На основании технических условий, для нормального функционирования проектируемых жилых домов, на отведенной территории запроектированы три трансформаторные подстанции и ШРП. Проектом застройки на отведенной территории предусмотрено строительство 10 домов из них три дома 60-ти квартирные, четыре дома 50-ти квартирные и три дома 40 квартирные. При проектировании использованы индивидуальные проекты 5-ти этажных жилых домов. Количество квартир составляет 500, из них 2-х комнатных - 200 квартир, 3- комнатных - 300 квартир. Основные типы квартир и их соотношение приняты согласно задания на проектирование. Обще образовательные, детские дошкольные учреждения, предприятия общественного питания и бытового обслуживания не предусмотрены согласно задания на проектирование. Возле каждого дома предусмотрены следующие площадки: площадка отдыха взрослых с теневым навесом, одновременно являющаяся местом отдыха инвалидов и других маломобильных групп населения, площадки для сушки белья и чистки домашних вещей. Детские площадки предусмотрены возле каждого дома площадью 100,0м$^2$ и 195,0м$^2$, если детская площадка запроектирована на два дома. В жилом квартале также запроектированы три площадки для занятия спортом по 120,0м$^2$ каждая. Площадки для сбора мусора запроектированы в количестве 7 согласно расчету с соблюдением санитарных разрывов (25,0метров) от окон жилых домов. Площадки для стоянки легковых автомобилей в количестве 4 штук общей площадью -2916,0 м$^2$ запроектированы на свободной от застройки, проездов и площадок территории с соблюдением санитарных разрывов. Площадки отдыха взрослых оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания на них инвалидов и других маломобильных групп населения. Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамей для отдыха и кратковременного отдыха инвалидов при передвижении. Водоснабжение жилого квартала в районе СПМК-70/4 предусмотрено хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Сеть закольцована. Точка подключения- существующий водопровод диаметром 200 мм расположенный возле жилого квартала СПМК-70/1. Вторая точка подключения - ранее запроектированный водопровод диаметром 200 проходящий по территории проектируемого квартала, разработанный ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в 2016. Категория систем водоснабжения и водоотведения по степени обеспеченности и надежности принята II. Сети водоснабжения квартала-кольцевые. На сети устанавливаются водопроводные колодцы и водопроводная камера с запорно-регулирующей арматурой. Водопроводные колодцы и канализационные колодцы приняты из железобетонных сборных элементов. Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Для всех типов колодцев горловины лазов имеют переменную высоту, в зависимости от заглубления колодцев и выполняются из сборных железобетонных колец д-700 мм. Все сборные элементы колодцев устанавливаются на цементно -песчаном растворе М-100,толщиной 10 мм. В колодцах, где по технологическим решениям ставятся выпуски и тройники, устанавливаются упоры из бетона, а в остальных колодцах, под фасонные части и арматуру, ставятся опоры из бетона в виде столбиков. Для спуска в колодцы предусмотрены скобы или устанавливаются металлические стремянки. Принята следующая гидроизоляция колодцев:-днище колодца-штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке из разжиженного битума; -наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого не менее 2-х раз, общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из разжиженного бензином битума. На стыках сборных колец необходимо предусматривать наклейку полос гнилостойкой ткани

шириной 20-30 см; - внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом; - отверстия, после пропуска труб, заделываются с устройством снаружи, водоупорного замка из глины смешанной с битумным или дегтевыми материалами; - антикоррозийная защита стальных труб принята усиленная из битумной-резиновой мастике МБР-65,а на стыки и фасонные части из битумно-полимерной мастике. Наружное пожаротушение квартала принято от проектируемых пожарных гидрантов расположенных в колодцах. Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 «питьевая» д.200х11,9, д.110х6,6, д.75х4,5, д.63х3,8. Фасонные части приняты стальные электросварные. В повышенных и пониженных точках профиля, устанавливаются вентиля для выпуска воздуха и воды. Полив территории предусмотрен от арычной сети. Основание под трубопровод-естественное (песчаное). Система канализации жилого квартала принята самотечная. Сброс сточных вод от жилых домов производится во внутридворовую сеть канализации с последующим сбросом в ранее запроектированный канализационный колодец №33 расположенный около проектируемого квартала, разработанный ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в 2016г. Трубопроводы канализации приняты из двухслойных полиэтиленовых гофрированных труб д.160,200 м. На сетях устанавливаются канализационные колодцы, которые приняты из сборных железобетонных элементов, поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3 м шире пазух, спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209, приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года №183 «Об утверждений санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

**6.7. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-19;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 19;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 ( выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»**).**

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

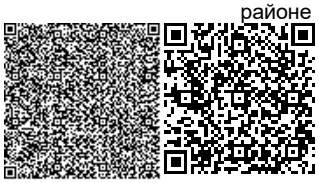
## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство. Сети телефонизации**» внесены следующие изменения и дополнения:

**По водопроводу и кнализации:**





7.2.1. Откорректирована пояснительная записка, предоставлены изменённые расчётные расходы по наружному пожаротушению, гарантийному напору, дано описание и техническое решение по инженерным сетям наружного водопровода и канализации.
7.2.2. Предоставлены чертежи изменённых наружных сетей водопровода и канализации, изменена трассировка сети водопровода и канализации. Предусмотрен демонтаж существующей сети водопровода и канализации попадающие под застройку квартала. Нанесены привязки к зданиям, сооружениям, бровкам дорог.
7.2.3. Откорректированы листы с планами и продольными профилями, включена деталировка колодцев, изменены уклоны по самотечной канализации. Откорректированы таблицы колодцев.
7.2.4. Откорректирована геология и гидрогеология, на профиле нанесен УГВ и основание под трубопроводы, сечение траншеи.
7.2.5. Откорректированы спецификации оборудования, откорректирован объём демонтажных и монтажных работ.

**По сметной документации:**

7.2.6. Откорректированная сметная документация представлена в последней редакции АВС-4.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года | млн.тенге | 353,389 | 269,888 |
| | СМР | млн.тенге | 282,912 | 212,009 |
| | оборудование | млн.тенге | 0,941 | 0,941 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 69,536 | 56,938 |
| | Из них в ценах: | | | |
| | 2020 г. (ПИР, экспертиза) | млн.тенге | 6,791 | 6,647 |
| | 2021 года | млн.тенге | 346,598 | 263,240 |
| 2. | Продолжительность строительства | | 7 | 7 |

**7.1 Оценка проектных решений.**

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство. Сети телефонизации»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Рабочий проект «**Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство. Сети телефонизации**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда. Благоустройство. Сети телефонизации»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 г., в том числе | - | 269,888 |
| СМР | - | 212,009 |
| оборудование | | 0,941 |
| прочие затраты | - | 56,938 |
| Продолжительность строительства, мес. | - | 7 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0227 от 19 октября 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМ:**

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы СПМК-70/4 ауданында сыртқы инженерлік желілері бар тұрғын үй ауданы. Абаттандыру. Телефон желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі техникалық экономикалық көрсеткіштер бойынша белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

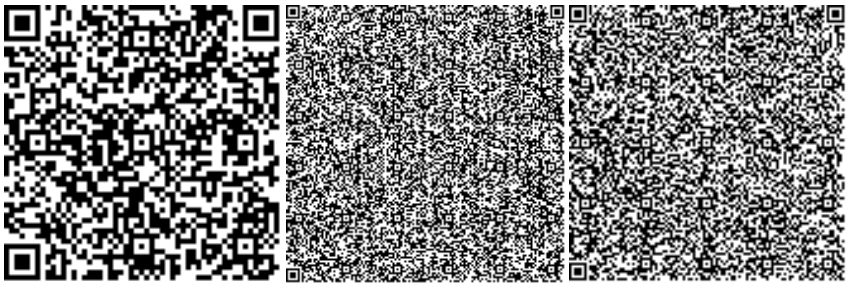
| | |
|---|---|
| 2020 жылдың 4-тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі және 2021 жылдың болжамды бағада, оның ішінде: | 269,888 |
| құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | 212,009 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | 0,941 |
| өзге де шығындар, млн. теңге | 56,938 |
| Құрылысының ұзақтығы, ай | 7 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 19 қазанындағы №Фрост-0227 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

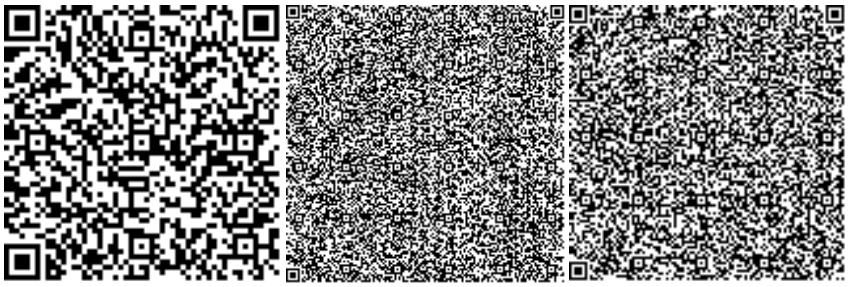
ТОО "Фрост KZ"



Жубатканов М.А.

Эксперт

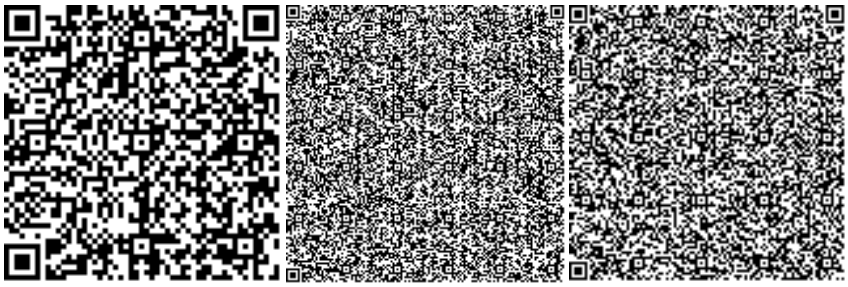
ТОО "Фрост KZ"



Алдиярова К.Б.

Специалист

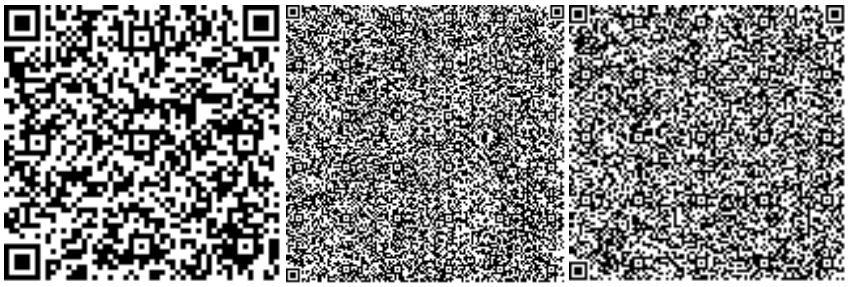
ТОО "Фрост KZ"



Жусупова А.М.

Эксперт

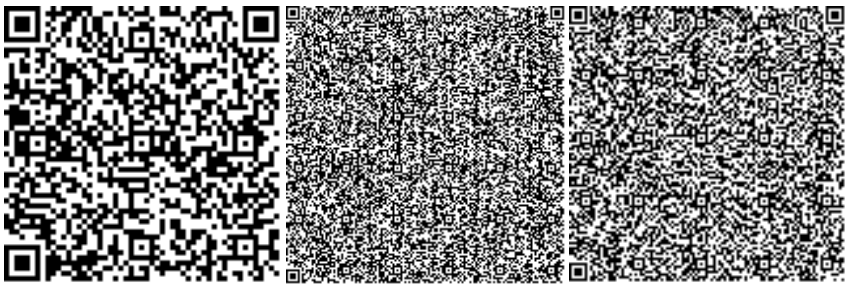
ТОО "Фрост KZ"



Ушатова К.А.

Ведущий специалист

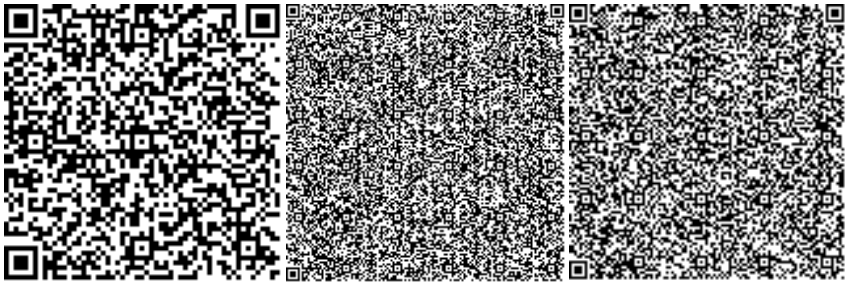
ТОО "Фрост KZ"



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ39VDD00154294

**Акимат Кызылординской области**

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда улица Мустафа Шокай, дом № 147

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: Жилой квартал с наружными инженерными сетями в районе СПМК-70/4 в г.Кызылорда.

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

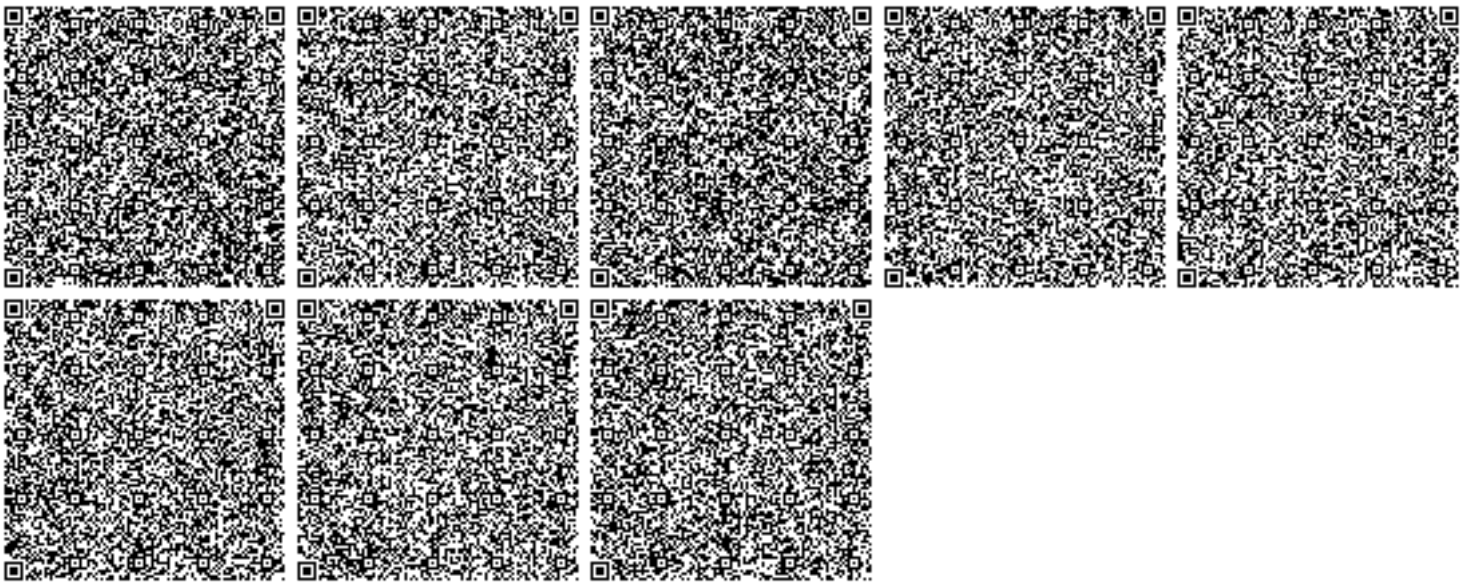
**Место выдачи:** г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 3,0154218 | 4,68373653 |
| СМР, апрель 2021 г.-май 2021 г. | 3,0154218 | 4,68373653 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль древесная | 0,0046 | 0,0003974 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 1,79241 | 4,016167 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,262808 | 0,35994321 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,0056937 | 0,001584 |
| Пропан-2-он | 0,02022 | 0,000852 |
| Пыль абразивная | 0,0046 | 0,001656 |
| Углерод оксид | 0,12832 | 0,033765 |
| Формальдегид | 0,0056937 | 0,001584 |
| Этанол | 0,003495 | 0,00312 |
| Сера диоксид | 0,051486 | 0,0135234 |
| Уайт-спирит | 0,019 | 0,0162984 |
| Углерод | 0,023713 | 0,0066 |
| Бутан-1-ол | 0,01354 | 0,01396 |
| Бутилацетат | 0,00933 | 0,000393 |
| Взвешенные частицы | 0,053 | 0,028108 |
| Азот (II) оксид | 0,1860754 | 0,05171467 |
| Азота (IV) диоксид | 0,148426 | 0,0407972 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,1945895 | 0,06699812 |
| Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий | 0,0001465 | 0,0000116 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000481 | 0,0002794 |
| Метилбензол | 0,0482 | 0,005854 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,035 | 0,0176581 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,00437 | 0,002468 |
| Кальций дигидрооксид | 0,000224 | 0,00000403 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)