ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/1459 «18» 03 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «14» 03 2024 г.

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда» БИН 060140014281, г.Кызылорда, ул.К.Казантаева, №43 тел:8/7242/271673 руководитель Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «14» 03. 2024 г. ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, в лице директора Миркамалова Б.Б., лицензия ГСЛ № 2105320 от 01.09.2021 года, I-категория, РК, 160600, ТО, Ордабасинский р/н, Кажымуканский с/о, с. Темирлановка, ул.Кажымукан, д. 137;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «14» 03. 2024г. Договор на оказание технического надзора №165 от 27.09.2022 года, Доп.соглашение №1 от 05.02.2023г. ТОО «SM ORDA GRUPP», БИН 170640006390 в лице директора – Нұрадин Қ.Е. 8/775/8558555, эксперт по техническому надзору – Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы, 970103300922, KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «14» 03. 2024г. Договор на оказание авторского надзора №134 от 19.09.2022г. ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» БИН 090940009190, Директор – Кусбаева К.К. 8/7242/200110, эксперт авторского надзора – Туралиев А.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генплан и сети телефонизации»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Кызылорда, мкрн СПМК-70 квартал 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ 1252 от « 18 » октября 2021 года права на землю выдано постановление акимата г.Кызылорда

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" Акимат Кызылординской области KZ61REA00322587 от 16.03.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Заказ №80-21/1 ГСЛ №19020759 от 15.10.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ " Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда" №44-НҚ от 18.10.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.03. 2023 г.**

месяц, год

окончание работ 14 .03. 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13 (тринадцать) месяца

по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяца;

фактически 13 (тринадцать) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	15270	15270	15270	15270
Площадь застройки	м2	4808	4808	4808	4808
Площадь покрытия	м2	7258	7258	7258	7258
Площадь озеленение	м2	3204	3204	3204	3204
Колодец кабельной канализации и связи с люком	колодец	3	3	3	3
Общая протяженность телефонизации: в том числе	м	634	634	634	634
- по действующей канализации	м	364	364	364	364
- проектируемой канализации	м	270	270	270	270
Озеленение: Деревья саженцы	шт	45	45	45	45
Газоны партерные и обыкновенные	м2	2915	2915	2915	2915

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,$м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Обеспечение многоэтажных жилых домов жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда инженерно-коммуникационными сетями и благоустройство территории.

Участок строительства расположен в жилом квартале №3 в районе СПМК-70 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда.

Территория под застройку расположена в районе СПМК в южной части г.Кызылорда.

На участке проектируемые 4 дома рядового типа 3 - 60кв; 1 - 40 кв. домов, ТП и ГРПШ.

В северо-западной стороне улица Шаменова, с юго-восточной части канал «Кызылжарма», в юго-западной части 5-ти этажный жилой дом.

Архитектурно - планировочное решение территории выполнено с учетом конфигураций участка, транспортной и инженерной инфраструктуры, нормативных разрывов между зданиями и инженерными сетями, функционального назначения объекта.

Архитектурно планировочное решение учитывает социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно- гигиенические, экологические архитектурно технические и иные требования к объекту в объеме.

Въезд на территорию жилого дома с северной стороны.

Размещение жилых домов принято с учетом противопожарных норм и санитарных разрывов, инсоляций согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектом предусмотрено размещение на участке пятиэтажных жилых домов.

Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамеек для отдыха и кратковременного отдыха инвалидов. Ко всем площадкам предусмотрен подход жителей.

С учетом потребности маломобильных групп населения в соответствий с РДС РК 3.01-05-2001 предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда для кратковременного отдыха при передвижении.

Для подъезда транспортных средств от основных улиц на территорию жилой застройки предусмотрено второстепенные дороги к жилым зданиям внутри застройки шириной 5.5 метра. Основные пешеходные потоки имеют направления от жилых домов к магистральной дороге.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых автостоянках.

Для обеспечения водоотвода предусмотрена вертикальная планировка улиц методом проектных горизонталей. Рекомендуется устройство зазоров при устройстве бортовых камней в пониженных местах с устройством водоотводящих лотков.

На крыльцах подъездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 для подъёма колясок.

Проектируемый участок расположен за пределами территорий промышленных и коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, от санитарно-охранных зон источников, и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Площадь отведенного участка обеспечивает свободное расположение площадок отдыха, игровых, физкультурных и т.д.

На участке принят посев газона и посадка деревьев. А также на участке предусмотрена арычная сеть, что обеспечивает отвод талых вод с поверхности площадок и проездов.

Озеленение территории выполнено по всей территорий, не занятой зданиями, сооружениями, проездами и площадками на участках зоны отдыха, санитарно–защитной полосе между жилой и коммунальной зонами, по проездам вдоль арычных лотков.

Озеленение выполнено деревьями, газоном. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендаций по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

В зеленой зоне выполнена расстановка скамеек и урн вдоль пешеходных дорожек для кратковременного отдыха людей с ограниченными возможностями при перемещении.

Проектом предусмотрено прокладка кабеля ВОЛС ОКЛ-48 по существующей кабельной канализации в частично занятом или свободном канале от ОРШ-21 до существующего ККС№21/970. От ККС№21/970 до проектируемого ККС№1 построена одноствольная кабельная канализация и установлены смотровые устройства типа ККС-2 -3шт. От существующего ККС№21/970 до проектируемого ККС №3, построена одноствольная кабельная канализация. Соединения ПВХ труб выполняются сварочным методом.

До жилых домов по построенной телефонной канализации между домами простроена распределительная сеть выполненная оптическим кабелем ОКЛ для телефонизации домов согласно «Правил проектирования, строительства, приемки и эксплуатации линейных сооружений пассивных оптических сетей».

Проектом предусматривается телефонизация жилого квартала №3 в районе СПМК -70 в г. Кызылорда с прокладкой кабеля ВОЛС-ОКЛ. Телефонизация к домам прокладывается кабелем ОКЛ-12.

Канализация выполняется из ПВХ труб д. 110 с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **237834,223** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **202489,247** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тыс. тенге;

прочие затраты **35344,976** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **245826,791** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **192364,78374** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тыс. тенге;

прочие затраты **33577,72724** тыс. тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генплан и сети телефонизации»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда - Әнуар А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице директора – Нұрадин К.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице инженера - Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы, 970103300922, KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1)ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице директора-Кусбаева К.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2)ТОО КБ«МунайГазИнжиниринг» авторский надзор-Туралиев А.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генплан и сети телефонизации»	Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линий связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Воздушные линии связи, в том числе:			
	1) марка	км.	---	
2	Кабельные линии связи, в том числе:			
	Оптический кабель ВОЛС ОКЛ-48	км.	0,427	По сущ.кабельной канализации
	Оптический кабель ВОЛС ОКЛ-24	км.	0,57	По проект. кабельной канализации
	Оптический кабель ВОЛС ОКЛ-12	км.	0,25	По проект. кабельной канализации
3	Опоры, в том числе:			
	1) металлические, 2) деревянные, 3) анкерные,	шт.	--	
	4) железобетонные, 5) тросовые подвесы	шт.	--	
4	Колодцы сетевые, в том числе:			
	1) ККС 2	шт.	3	
5	Муфты соединительные			
	Оптическая муфта на 48 волокон 24/48	шт.	1	
	Оптическая муфта на 24 волокон 12/24	шт.	1	
	Оптическая муфта на 12 волокон 6/12	шт.	4	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:			
	1) керамические	км.	--	
	2) бетонные	км.	--	
	3) асбесто-цементные	км.	--	
	4) пластмассовые	км.	--	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт.	--	
8	Прочие устройства: Труба ПЭ для прокладки кабелей DN/OD 110	м	270	
9	Оптическая разъем			
	Оптическая разъем ПР48	шт.	1	
	Оптическая разъем ПР24	шт.	1	
	Оптическая разъем ПР12	шт.	4	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.