Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«14» 03 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, лицензия ГСЛ № 2105320 от 01.09.2021 года, I-категория, РК, 160600, ТО, Ордабасинский р/н, Кажымуканский с/о, с. Темирлановка, ул.Кажымукан, д. 137;**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **– Миркамалова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генплан и сети телефонизации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда» - Әнуар Айдын Серікұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) субподрядными организациями **ТОО «Табабер», №ГСЛ № 0001165 от 02.12.2010**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Серикбаева Акбаян Жумабековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Нур-Ди Сервис» - Лицензия №17018839 от 03.11.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора –Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Заказ №80-21/1 ГСЛ №19020759 от 15.10.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда" №44-НҚ от 18.10.2021г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	15270	15270	15270	15270
Площадь застройки	м2	4808	4808	4808	4808
Площадь покрытия	м2	7258	7258	7258	7258
Площадь озеленение	м2	3204	3204	3204	3204
Колодец кабельной канализации и связи с люком	колодец	3	3	3	3
Общая протяженность телефонизации: в том числе	м	634	634	634	634
- по действующей канализации	м	364	364	364	364
- проектируемой канализации	м	270	270	270	270
Озеленение: Деревья саженцы	шт	45	45	45	45
Газоны партерные и обыкновенные	м2	2915	2915	2915	2915

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Обеспечение многоэтажных жилых домов жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда инженерно-коммуникационными сетями и благоустройство территории.

Участок строительства расположен в жилом квартале №3 в районе СПМК-70 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда.

Территория под застройку расположена в районе СПМК в южной части г.Кызылорда.

На участке проектируемые 4 дома рядового типа 3 - 60кв; 1 - 40 кв. домов, ТП и ГРПШ.

В северо-западной стороне улица Шаменова, с юго-восточной части канал «Кызылжарма», в юго-западной части 5-ти этажный жилой дом.

Архитектурно - планировочное решение территории выполнено с учетом конфигураций участка, транспортной и инженерной инфраструктуры, нормативных разрывов между зданиями и инженерными сетями, функционального назначения объекта.

Архитектурно планировочное решение учитывает социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно- гигиенические, экологические архитектурно технические и иные требования к объекту в объеме.

Въезд на территорию жилого дома с северной стороны.

Размещение жилых домов принято с учетом противопожарных норм и санитарных разрывов, инсоляций согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектом предусмотрено размещение на участке пятиэтажных жилых домов.

Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамеек для отдыха и кратковременного отдыха инвалидов. Ко всем площадкам предусмотрен подход жителей.

С учетом потребности маломобильных групп населения в соответствий с РДС РК 3.01-05-2001 предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда для кратковременного отдыха при передвижениии.

Для подъезда транспортных средств от основных улиц на территорию жилой застройки предусмотрено второстепенные дороги к жилым зданиям внутри застройки шириной 5.5 метра. Основные пешеходные потоки имеют направления от жилых домов к магистральной дороге.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых автостоянках.

Для обеспечения водоотвода предусмотрена вертикальная планировка улиц методом проектных горизонталей. Рекомендуется устройство зазоров при устройстве бортовых камней в пониженных местах с устройством водоотводящих лотков.

На крыльцах подъездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 для подъёма колясок.

Проектируемый участок расположен за пределами территорий промышленных и коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, от санитарно-охранных зон источников, и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Площадь отведенного участка обеспечивает свободное расположение площадок отдыха, игровых, физкультурных и т.д.

На участке принят посев газона и посадка деревьев. А также на участке предусмотрена арычная сеть, что обеспечивает отвод талых вод с поверхности площадок и проездов.

Озеленение территории выполнено по всей территорий, не занятой зданиями, сооружениями, проездами и площадками на участках зоны отдыха, санитарно–защитной полосе между жилой и коммунальной зонами, по проездам вдоль арычных лотков.

Озеленение выполнено деревьями, газоном. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендаций по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

В зеленой зоне выполнена расстановка скамеек и урн вдоль пешеходных дорожек для кратковременного отдыха людей с ограниченными возможностями при перемещении.

Проектом предусмотрено прокладка кабеля ВОЛС ОКЛ-48 по существующей кабельной канализации в частично занятом или свободном канале от ОРШ-21 до существующего ККС№21/970. От ККС№21/970 до проектируемого ККС№1 построена одноствольная кабельная канализация и установлены смотровые устройства типа ККС-2 -3шт. От существующего ККС№21/970 до проектируемого ККС №3, построена одноствольная кабельная канализация. Соединения ПВХ труб выполняются сварочным методом.

До жилых домов по построенной телефонной канализации между домами простроена распределительная сеть выполненная оптическим кабелем ОКЛ для телефонизации домов согласно «Правил проектирования, строительства, приемки и эксплуатации линейных сооружений пассивных оптических сетей».

Проектом предусматривается телефонизация жилого квартала №3 в районе СПМК -70 в г. Кызылорда с прокладкой кабеля ВОЛС-ОКЛ. Телефонизация к домам прокладывается кабелем ОКЛ-12.

Канализация выполняется из ПВХ труб д. 110 с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.03.2023 г.**
месяц, год

окончание работ 14.03.2024г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13 (тринадцать) месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;

фактически 13 (тринадцать) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЖКХ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Казахтелеком

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генплан и сети телефонизации»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место для печати

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
желі» дивизионы» бірлестігі
Қызылорда қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Қызылорда ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Кызылординский департамент
эксплуатации сети доступа
(Кызылординский ДЭСД)

120000, Қызылорда қаласы, Әйтеке би көшесі, 13
тел.: 8-(7242)-26-11-43,
E-Mail: kzorda@telecom.kz

120000, город Кызылорда, улица Айтеке би, 13
тел.: 8-(7242)-26-11-43,
E-Mail: kzorda@telecom.kz

04.03.2024ж. №04-5-33-5-6-08/2187

"Ремстрой" ЖШС директоры
Б. Миркамаловқа

"Қазақтелеком" АҚ филиалы - "Желі" дивизионы" бірлестігінің (ЖДБ) Қызылорда қатынау желісін пайдалану департаменті (ҚЖПД) 2024.28.02 №10-к хатыңызға сәйкес, "Қызылорда қаласы, СПМК-70 мөлтек ауданы №3 тұрғын кварталы инженерлік инфрақұрылымы құрылысы" нысаны бойынша Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі тарапынан 2021.13.05 № 4-23-22/Л техникалық шарттардың алынғанын хабарлайды. Осы техникалық шарттарға сәйкес аталған үйлердің сыртқы байланыс желілерінің құрылысы аяқталған, алайда қазіргі күнге дейін үйлердің ішкі байланыс желісінің жұмысы орындалмағандықтан, декларацияға қол қоюдан бас тартылғанын мәлімдейміз.

ЖДБ
Қызылорда ҚЖПД директоры **С. Дүкенбаев**

Орындаушы: Б. Еренов
тел.: 8-7242-40-03-03

000681