Договор
купли-продажи жилья и земельного участка

«24» 11 2025 года № 322 г. Петропавловск

Настоящий договор заключен на основании требований Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице заместителя руководителя **Макенова Айдына Еслямовича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданка Республики Казахстан, **Бралина Айгуль Зайнилгабиденовна,** 02.05.1971 года рождения, ИИН 710502450039, удостоверение личности № 041103106 выдано МВД РК от 28.04.2016 года, зарегистрированная по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Имени Героя Советского Союза Ухабова Валерия Ивановича, дом 4, квартира 13, действующая с согласия супруга гр. Кусаинова Мурата Жанайдаровича, 17.02.1967 года рождения, ИИН 670217301175 зарегистрированного по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Имени Героя Советского Союза Ухабова Валерия Ивановича, дом 4, квартира 13, согласие зарегистрировано в реестре № 4554 от 31.10.2025 года, удостоверено нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска, Магперовой А.И., лицензия №22026415, выдана Министерством юстиции Республики Казахстан 28.12.2022 года, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продает ***Покупателю*** четырехкомнатную жилую квартиру, общей площадью 79,5 кв.м., в том числе жилой площадью 43,8 кв.м., расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Имени Героя Советского Союза Ухабова Валерия Ивановича, дом № 4, квартира № 13, (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 27 029 000,00 (Двадцать семь миллионов двадцать девять тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договора купли-продажи жилой квартиры № 1-1320 от 06.04.2006 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN0481400

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Макенов А.Е.**

Продавец

Бралина Айгуль Зайнилгабиденовна

Северо-Казахстанская область,

г. Петропавловск,

ул. Имени Героя Советского Союза Ухабова Валерия Ивановича

дом 4, квартира 13

БИК: HSBKKZKX

ИИК: KZ206018453000020539

АО «Народный Банк Казахстана»

_____ **Бралина А.З.**