КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»
080009, город Тараз, мик «Карасу» (5) , дом № 24: тел: 54-02-55, zhil.inspek@mqil.ru

«ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 1131
«6» 11 2025 ж.

ТОО «Интеграл Строй Life»
Государственные Инстанции РК
(Мин Фин; ГАСК; КДС;
Казначейства).

На Ваш за № 27
от 30.10.2025г.

Справка
(Подтверждение)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» рассмотрев Ваше обращение настоящим разъясняет и удостоверяет:

Согласно приказа Министерства Финансов Республики Казахстан от 26 **сентября 2024г за № 646 и правил** формирования и ведения реестров в сфере государственных **закупок.**

При подтверждение опыта работы по программам:

Государственная Программа «Нурлы жер» на 2020-2025

«Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы»

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата г. Тараз», являются Заказчиком – **Администратором** капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиума.

Программы:

1. Программа «Нурлы жер» на 2020-2025 годы утверждённая постановлением правительства от 31 декабря 2019 года №1054.
2. Далее Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы утвержденная Постановлением Правительства РК от 31.12.2019 года за №1054, утратила силу, вместо нее принято Постановление Правительства Республики Казахстан за №736 от 23.09.2022 года «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы»

Для проведения ремонта в МЖД областным бюджетам, бюджетам городов Астана, Алматы и Шымкента выделяется из республиканского бюджета бюджетные кредиты под ставкой 0,1 % годовых сроком на 7 лет.

Механизм реализации Программы заключается в следующем;

Из республиканского бюджета бюджетный кредит поступает в местный исполнительный орган **КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»** по 081 **программе – кредитование** капитального ремонта, подпрограмма 013 – за счет кредитов из **РБ, где на основании** кредитного договора, бюджетный кредит с КГУ «Отдел жилищных **отношений акимата** города Тараз» через информационную систему «Клиент-казначейство» **перечисляются** на расчетный счет Оператору программы-ТОО «Тұрғын үй жөндеу **Тараз» по специфике** 513 – бюджетные кредиты специализированным организациям.

Средства поступают в КГУ «Отдел жилищных отношений» района (города областного значения)» по программе 081 «Кредитование на проведение капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиума» по подпрограмме 013 «За счет кредитов из республиканского бюджета», являются бюджетными средствами.

На основание этого:

Специализированная уполномоченная организация ТОО «Тұрғын үй жөндеу-**Тараз»**

созданая для реализации Программы «Модернизация жилищно - коммунального хозяйства на 2011-2020 годы» является **структурным подразделением акимата города Тараз Оператором программы**, которая реализует условия Программы.

Обязанности Оператора программы:

Оператор ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз», являющейся **финансирующей организацией**, на основании Кредитного договора заключенного между КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области», **КГУ** Управление финансов акимата Жамбылской области КГУ «Аппарат акима города **Тараз» и в последующем** между КГУ «Отделом финансов акимата города Тараз», **КГУ «Отделом жилищных отношений акимата города Тараз», при проведения капитального ремонта из республиканского** или местного бюджета, подписывает двухсторонние **договора с Подрядчиком.**

Во исполнения Постановления Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473, об утверждении программы «Модернизация ЖКХ на 2011-2020 г.г.» (далее Программа), постановлением акимата города Тараз от 06 мая 2011года №321, была создана специализированная уполномоченная организация ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз» - **Оператор программы,** со 100% участием государства *(копия прилагается)*, где согласно Устава, единственным участником ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз» является КГУ «Отдел **финансов акимата города** Тараз».

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» является Администратором Программы по г. Тараз: «Нурлы жер» на 2020-2025 и Программы «Развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы»

Принятие объектов в эксплуатацию:

Акты-приемки подписываются Заказчиком-Администратором программы по г. Тараз **КГУ «Отделом жилищных отношений акимата города Тараз»**, органом управления (председателем ОСИ или КСК, комиссией из состава жителей), Авторским **надзором, Техническим** надзором, исполнителем (Генподрядной организацией), Оператором программы (ТОО «Тұрғын үй жөндеу Тараз»).

На возникающие вопросы, а именно:

При разработке ПСД и получения положительного **заключения** вневедомственной экспертизы, в соответствии с пунктами 3-5, **статьи 34-2** Закона РК «О жилищных отношениях» указано: - «Жилищная инспекция при включении многоквартирного жилого дома в перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума за счет бюджетных средств, проводит конкурс на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт, Заказчиком является **КГУ «Отдел** жилищных отношений акимата города Тараз», в отдельных **случаях при** дефиците местного бюджета, Заказчиком являлись органы **управления** объектов кондоминиума (КСК и ОСИ), в последующем финансирование затрат осуществлялось за счет средств из республиканского бюджета.

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата г.Тараз» является **Администратором** по Указанными Вами объектами:

1. 2020г- 2 дома

Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилых домов **№ 19, №22** в микрорайоне «Салтанат» (4); в городе в г.Тараз, Жамбылской **области**

2. 2021г - 1дом

Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №9 в микрорайоне "Жайлау" (3) в городе Тараз, Жамбылской области.

3. 2022г – 2 дома

Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилых домов № 5, № 9 в микрорайоне "Салтанат" (4) в городе Тараз, Жамбылской области.

Руководитель Нуралиев Н.Т.