Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района» БИН 131040010671 Акмолинская область, Егиндыкольский район, село Егиндыколь, Победы 2, руководитель Карабузауов Марат Болатович, тел.; 87164221714**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Akzhol KK» БИН 081140014614, 080000, г. Тараз, район Әулиеата, Проспект Толе би, строение 99А, Гос. Лицензия №21017381 от 06.05.2021 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «СтройПроект 2022» БИН 080840001368 эксперт Кенжетаев Мансур Жумабаевич, тел.:8701149932064**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «S.A.Q Group KZ» в лице эксперта Сидиков Алиакбар Аширбекович.,аттестат № KZ00VJE00072171 от 09.02.2022 г.,№ KZ70VJE00072172 от 09.02.2022 г. KZ43VJE00072173 от 09.02.2022 г. БИН 220740014397, Тел: 87010482000.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерных сетей и благоустройство к 16-ти квартирному жилому дому в с. Егиндыколь Егиндыкольского района, Акмолинской области (Корректировка сметной документации) (завершение)**
II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Егиндыкольский район, с. Егиндыколь**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 18-1 от 16.06.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ94REA00485341 11.07.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурное бюро «Диполь» от 11.02.2020 года, ТОО «СтройПроект 2022» от _____.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

июнь 2025 г.

окончание работ

август 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 6 месяца

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность тепловых сетей	м.п	90,6	90,6
Протяженность сетей водопровода	м.п	121,0	121,0
Протяженность сетей канализации	м.п	51,0	51,0
Мощность котельной	Гкал/час	0,215	0,215
Протяженность сетей электроснабжения			
ВЛ-10 кВ	км	0,291	0,291
ВЛ -0,4 кВ	км	0,4	0,4
КЛ-0,4кВ	км	0,133	0,133
Трансформаторная подстанция	КТПН 10/0,4 кВ мощностью 160кВА	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Котельная установка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,8х4,6 м. Под котельную предусмотрен ленточный сборный бетонный фундамент из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 с размерами 900х300х600(h) мм. Монолитные участки фундамента из бетона класса В15. Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Тепловые сети. На площадке строительства от котельной до жилого дома предусмотрена надземная теплотрасса с подземным участком при входе в жилой дом. Опорами для трубопровода теплотрассы предусмотрены сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 с размерами 900х300х600(h) мм. Под опоры теплотрассы выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. На теплотрассе предусмотрены неподвижные опоры. Неподвижные опоры - монолитные железобетонные, с размерами 900х300х1600(h) мм. Материал - бетон класса В15.

Водоснабжение и канализация.

Выгреб. Конструктивная схема сооружения – стеновая, с несущими стенами из монолитного железобетона. Выгреб прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,0х5,0 м, высотой от пола до низа плиты покрытия 1,96 м. Выгреб представляет собой подземную двухкамерную емкость из монолитных железобетонных конструкций, с земляной засыпкой толщиной 1,49 м над покрытием. Выгреб выполнен из монолитных железобетонных стен толщиной 200 мм, монолитного железобетонного днища и плиты покрытия толщиной 200 мм. Материал – бетон класса В15.

Наружные сети водопровода Наружные сети водопровода запроектированы к 16-ти квартирному жилому дому и к котельной. Учет расхода воды осуществляется счетчиками, расположенными в 16-ти квартирном жилом доме и в котельной. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 10 л/с. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 32х2 мм, ПЭ 100 SDR 21 диаметрами 63х3 мм, 110х5,3 мм по ГОСТ 18599 2001 и укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм. На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненный с использованием решений типового проекта 901-09-11.84 и ГОСТ 8020-90, с антисейсмическими мероприятиями. В колодце предусматривается отключающая арматура. Наружные сети канализации Бытовые сточные воды от 16-ти квартирного жилого дома самотечной сетью отводятся в водонепроницаемый выгреб емкостью 90 м3. Выгреб рассчитан на 9 суточное пребывание в нём сточных вод. Из выгреба сточные воды вывозятся ассенизационными машинами в места, согласованные СЭС. Канализационные сети запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм, SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, по ГОСТ 8020-90, с антисейсмическими мероприятиями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 49558 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных
работ 27765 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13484_ тысяч тенге;
прочие 8309 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
49558 тыс. тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 27765 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13484 тысяч тенге;
прочие 8309 тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90__% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ Строительство инженерных сетей и благоустройство к 16-ти квартирному жилому дому в с. Егиндыколь Егиндыкольского района, Акмолинской области (Корректировка сметной документации) (завершение)_ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района» руководитель Карабузауов Марат Болатович.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сидиков А.А.
аттестат № KZ00VJE00072171 от 09.02.2022г, № KZ70VJE00072172 от 09.02.2022г, №KZ43VJE00072173 от 09.02.2022г.

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация ТОО _ «S.A.Q Group KZ»
Директор_____ Әбдікайыр С.Ә.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «СтройПроект 2022» эксперт Кенжетаев Мансур Жумабаевич,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «СтройПроект 2022» руководитель Кенжетаев Мансур Жумабаевич.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Akzhol KK» Руководитель Амангельдиев Әділет Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)