«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы _____
Күні 2025 ж. 22 07

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сырткы инженерлік желілерсіз) - №4 үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 25 жылғы "03" шілде

Тапсырыс беруші **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович, 220740019635, 8-707-711-67-77, X43X4P8 Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Отырар м/а, 9 үй, 48 пәтер**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сарбасова Сайра Саматовна, 210640005580, Шымкент қаласы, 194 квартал, 2469 құрылым,**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«03» шілде 2025 жыл «AruSan Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаева Венера Авасхановна, техникалық қадағалаушы Сатаев Еркин Сыздыкович №KZ18VJE00041486, №KZ45VJE00041485 және №KZ72VJE00041484, 2018 жылғы «5» қазан берілген, 250240034676, 8 (702) 503-29-99,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«03» шілде 2025 жыл «Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы Тулегенов Калдыбай Матаевич, №01/25 2025 жылғы «5» мамыр берілген, 8-747-125-15-80** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 квартал, 761 телім** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME

RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Жер телімін жалға беру туралы 22.11.2022 жылғы № 1026 Қаулы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөлі ктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт. Түркістан қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасаған № 19-307-160-972 тұрақты жер телімін пайдалану құқығын беретін акті шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 16.07.2025 жыл KZ79REA00486484,** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атау, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Мемсараптама» РМК, 17.06.2025 ж. № 19-0172/25**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-23

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 20 25 жылғы " 13 " маусым;

жұмыстардың аяқталуы 20 25 жылғы " 03 " шілде;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 7

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;

нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	16	16	16	16
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	345	345	345	345
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	7935	7935	7935	7935

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

215 бөлме, 16 пәтер, 2 коммерциялық нысан

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2034,1	2034,1
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	7935	7935
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	991,8	991,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтераланы, $м^2$		пәтер саны	Пәтераланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оныңішінде:	16	1246	705,5	16	1246	705,5
Бір бөлмелі	5	206,8	125,8	5	206,8	125,8
Екі бөлмелі	4	259,2	136	4	259,2	136
Үш бөлмелі	-			-		
Төрт бөлмелі және одан да көп	7	780	443,4	7	780	443,4
Коммерциялық нысан	2	321,6	-	2	321,6	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Қабаттар саны 7 қабат; Тұрғын үйдің көлемі 345 м2; Коммерциялық нысан 2 дана, Пәтерлер саны 16 дана, Оның ішінде: бір бөлмелі 5 дана; Екі бөлмелі 4 дана; Төрт бөлмелі 7 дана; Іргетас - құймалы темірбетон. Қабырғалары – күйдірілген кірпіш. Бөлмеаралық қабырғалар - күйдірілген кірпіш және автоклавды газоблок. Шатыр – профнастил. Еден: тұрғын бөлме – бетон төсеме, с/у –бетон төсеме. Терезе – ПВХ профиль. Есік – металл есік.;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **946677** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **897074** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49603** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **509470** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары **398538** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **26102** мың теңге, өзге де шығындар **84830**мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 60 % көзделеді және іс жүзінде 60 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 2 ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй

пайдалануға қабылдауды

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сатаев Еркин Сыздыкович № KZ18VJE00041486,№ KZ45VJE00041485 және №KZ72VJE00041484, 2018 жылғы «5» қазан берілген**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым **«AruSan Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаева Венера Авасхановна**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшылары (-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сатаев Еркин Сыздыкович - Екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша көтергіш және қоршау конструкциялары.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Махимов Жандос Аскарович**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің сарапшысы Тулегенов Калдыбай Матаевич, №01/25 2025 жылғы 5 мамырда берілген**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің сарапшысы Тулегенов Калдыбай Матаевич, №01/25 2025 жылғы 5 мамырда берілген**.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сарбасова Сайра Саматовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сырткы инженерлік желілерсіз) - №4 үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көп пәтерлі тұрғын үй	7	16	215	345	7935	2034,1	705,5	1308,6	-	20

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темір-бетон	Күйдірілген кірпіш	Металды черепица жабыны	Автономды қазандық	«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі	«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі	Автономды қазандық	«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі	«QazaqGaz Aimaq» АҚ жүйесі

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	конақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	16			
2	Тұрғын бөлмелер саны	215			
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2034,1			
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	705,5			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	5	4	-	7	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар,

<u>1 қабат 2 коммерциялық нысан.</u>

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

<u>2-7 қабат 16 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 5 пәтер, екі бөлмелі – 4 пәтер, төрт бөлмелі -7 пәтер.</u>

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	баска жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
345	345	345	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
7	215	-	-	-
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	705,5	1308,6	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті темір-бетон
2	1) ішкі және сырткы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш
	2) ара қабырға		Күйдірілген кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	Темір –бетон плиталары, ағаштан жасалған конструктив және металды қаңылтыр (металлочерепица)
		қабатаралық	Темір –бетон плиталары
4	Төбе		шатыры металды қаңылтыр (профнастил)
5	Еден	1-ші қабаттың	ламинат және керамикалық плитка
		келесі қабаттардың	ламинат және керамикалық плитка

6	Ойықтар	терезелер		пластиктен
		есіктер		ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Құм сылақтары
		сыртқы		Қаптауға арналған күйдірілген кірпіш, СКП
8	Ыстық сумен жабдықтау			Автономдық казандық
9	Су құбыры			«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі
10	Кәріз			«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі
11	Электрмен жарықтандыру			«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		Әр-бір пәтерге арналған автономдық казандық
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу кон- дырғыла-рынан	газбен	Әр-бір пәтерге арналған автономдық казандық
17			катты отынмен	-
18		аудандық казандығы- нан	газбен	-
19			катты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен аракабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-

Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен аракабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сырткы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен аракабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сырткы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев А.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің сарапшысы Тулегенов Калдыбай Матаевич**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

ТҮРКІСТАН КАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Мемлекеттік корпорация «Азаматтарға арналған үкімет» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 00022738688009 Берілген № 23.07.25

Кадастрлық № 19:307:160:972 Тіркелген уақыты 12:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

кв. 160 уч. 972

Тіркеуші (мас. А. Майкова

Бөлім бастығы Б. Мадиев

Көшірілген, бауланған тігілген, мөрленген. Тіркеуші: Майкова А.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

«Түркістан облысы,
Түркістан қаласы, №761
учаске, №160 орам
мекенжайында №1 №2 №3
№4 №5 №6 №7 №8 №9 №10
№11 «PRIME RESIDENCE»
тұрғын үй кешенін салу». 4-
кезек (сыртқы инженерлік
желілерсіз) - №4 үй

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2025 жылғы "03" шілде

Техникалық қадағалау **«AruSan Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаева Венера Авасхановна г. Шымкент,ул. Абдуразакова дом8, кв 7., 250240034676**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Сатаев Еркин Сыздыкович №KZ18VJE00041486,№KZ45VJE00041485 және №KZ72VJE00041484, 2018 жылғы «5» қазан берілген атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

05.03.2025 жылғы №2 келісім шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №21022034 07.07.2021 жылы**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Сарбасова Сайра Саматовна атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) - қосалқы мердігер ұйымдар **«SHERATON KAZAKHSTAN (ШЕРАТОН КАЗАХСТАН)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №24016892, 23.04.2024 жыл**;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

НҰРЖАН ЖІБЕК атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3) - қосалқы мердігерлік ұйым **«КЕРЕМЕТ СТРОЙ-01» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі№,24035134,11.12.2024**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

НҰРЖАН САНЖАР НҰРЛАНҰЛЫ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

4.) - қосалқы мердігерлік ұйым **«АРАСАН ХОЛДИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі№,24035006,10.12.2024;**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

ТУРЛИБЕКОВ АЗИЗБЕК КОЛДАСОВИЧ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

5) - қосалқы мердігерлік ұйым: **«МССи (МОДЕРН ШАҢЫРАҚ КОНСТРАКШН))» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 25009943, 11.04.2025;**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

ҚАЙЫБЖАНОВ ҚАНАТ ҚАЙРАТҰЛЫ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы "19" маусым 2025 жылы;
жұмыстардың аяқталуы "03" шілде 2025 жылы;
құрылыстың ұзақтығы, ай: 1
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;
нақты 1 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **946677** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **897074** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49603** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **509470** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары **398538** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **26102** мың теңге, өзге де шығындар **84830**мың теңге;

5. Объекті **«Мемсараптама» РМК, 07.08.2024 ж. № 19-0172/25** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-23

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____60____ % көзделеді және іс жүзінде __60___% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

Ескерту. Нысан 6-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді

және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында

меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«ЖШС «AruSan Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаева Жанара Авасхановна

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) **Сатаев Еркин Сыздыкович №KZ18VJE00041486,№KZ45VJE00041485 және №KZ72VJE00041484,, 2018 жылғы «5» қазан берілген**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2025 жылғы "03" шілде

Авторлық қадағалау **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы, 110440013622, ГЛ №19014651 10.07.2019 жылы берілген, 8-747-125-15-80**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Тулегенов Калдыбай Матаевич атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
12.08.2024 №1 Бұйрық негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы
1) мердігер (бас мердігер **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №21022034 07.07.2021 жылы**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Сарбасова Сайра Саматовна атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) - қосалқы мердігер ұйымдар **«SHERATON KAZAKHSTAN (ШЕРАТОН КАЗАХСТАН)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №24016892, 23.04.2024 жыл**;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
НҰРЖАН ЖІБЕК атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
3) - қосалқы мердігерлік ұйым **«КЕРЕМЕТ СТРОЙ-01» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі№,24035134,11.12.2024**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
НҰРЖАН САНЖАР НҰРЛАНҰЛЫ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

4.) - қосалқы мердігерлік ұйым **«АРАСАН ХОЛДИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі№,24035006,10.12.2024;**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

ТУРЛИБЕКОВ АЗИЗБЕК КОЛДАСОВИЧ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

5) - қосалқы мердігерлік ұйым: **«МССи (МОДЕРН ШАҢЫРАҚ КОНСТРАКШН) » жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 25009943, 11.04.2025;**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

ҚАЙЫБЖАНОВ ҚАНАТ ҚАЙРАТҰЛЫ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы "19" маусым 2025 жылғы;
жұмыстардың аяқталуы "03" шілде 2025 жылғы;
құрылыстың ұзақтығы, ай: 1
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;
нақты 1 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Мемсараптама» РМК, 17.06.2025 ж. № 19-0172/25** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-23

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
ұйым **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Махимов Жандос Аскарович**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы **Тулегенов Калдыбай Матаевич**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша

«Түркістан облысы, Түркістан
қаласы, №761 учаске, №160 орам
мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5
№6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME
RESIDENCE» тұрғын үй кешенін
салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік
желілерсіз) - №4 үй

Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы "05" шілде

Мердігер (бас мердігер) **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №21022034 07.07.2021 жылы**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Сарбасова Сайра Саматовна атынан ұйым
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. 2. - қосалқы мердігерлік ұйым: **«SHERATON KAZAKHSTAN (ШЕРАТОН КАЗАХСТАН)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
ұйымның атауы
- қосалқы мердігерлік ұйым **«КЕРЕМЕТ СТРОЙ-01» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі№, 24035134, 11.12.2024**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
НҰРЖАН САНЖАР НҰРЛАНҰЛЫ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
- қосалқы мердігерлік ұйым **«АРАСАН ХОЛДИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі№,24035006,10.12.2024;**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
ТУРЛИБЕКОВ АЗИЗБЕК КОЛДАСОВИЧ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

- косалқы мердігерлік ұйым: **«МССи (МОДЕРН ШАҢЫРАҚ КОНСТРАКШН))» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 25009943, 11.04.2025;**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

ҚАЙЫБЖАНОВ ҚАНАТ ҚАЙРАТҰЛЫ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшемб ірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған -дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	16	16	16	16
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	345	345	345	345
Ғимараттың құрылыс көлемі	м3	7935	7935	7935	7935

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтераланы, м2		пәтер саны	Пәтераланы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оныңішінде:	16	1246	705,5	16	1246	705,5
Бір бөлмелі	5	206,8	125,8	5	206,8	125,8
Екі бөлмелі	4	259,2	136	4	259,2	136
Үш бөлмелі	-			-		
Төрт бөлмелі және одан да көп	7	780	443,4	7	780	443,4

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:**Қабаттар саны 7 қабат; Тұрғын үйдің көлемі 345 м2; Коммерциялық нысан 2 дана, Пәтерлер саны 16 дана, Оның ішінде: бір бөлмелі 5 дана; Екі бөлмелі 4 дана; Төрт бөлмелі 7 дана; Іргетас - құймалы темірбетон. Қабырғалары – күйдірілген кірпіш. Бөлмеаралық қабырғалар - күйдірілген кірпіш және автоклавды газоблок. Шатыр – профнастил. Еден: тұрғын бөлме – бетон төсеме, с/у –бетон төсеме. Терезе – ПВХ профиль. Есік – металл есік.;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы 2025 жылғы "19" маусым;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 2025 жылғы "05" желтоқсан;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 1 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;

нақты 1 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _60__ % көзделген және нақты қолданылған __60__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер

Түркістан су желісі

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланулы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Зейсенова

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 4-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №4 үй** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Сарбасова Сайра Саматовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА ТУРКЕСТАН
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160200, Түркістан қ., Бәйдібек батыр к., № 46, БСК: KKMFKZ2A,
ЖСК: KZ580701031KSN5520000, БСН: 060240013099,
Түркістан қаласы қаламұсақтар басқармасы ММ,
Сағ: 8(72533)6-29-27 e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

160200, г. Туркестан, ул. Байдибек би, 46, БИК: KKMFKZ2A,
ИИК: KZ580701031KSN5520000, БИН: 060240013099,
ГУ Туркестанское городское управление капитальных
Тел: 8(72533)6-29-27 e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

Есепке алу
туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар *тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және* рұқсат беру рәсімдерінен оту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, **ЖШС "Qazynaly Group" №002273615594** 18.07.2025 жылғы өтініші негізінде, Түркістан қаласы, 160 квартал, 761 телім **«№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11 PRIME RESIDENCE тұрғын үй кешенін салу»-№4** нысаны бойынша объектіні пайдалануға қабылдау актісі 18.07.2025 жылғы №137 нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Орындаған: Д.Зұхарнай
Сым: 8 (707) 380-81-82

4

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 7243502,
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здания 20
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 7243502,
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

№

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **ТОО Qazynaly Group**

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған № **002273913449** объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары **Т.Байтурсынов**

Тел: 8-747-398-02-05

30.08.25.

"Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай тағайындау/жою" мемлекеттік қызметі

"TURAN" арнайы экономикалық аймағының Басқарушы компаниясы" акционерлік қоғамы

Нөмірі: 101000150819092

Берілген күні: 29.07.2025

Хат-хабарлама

«Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай тағайындағандығы туралы хабарлайды.

Мекенжай: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа Қала шағын ауданы, 11 көшесі Жер телімі №30/5
МТК: 2202500006809637
2202500006809637

Басшы Кушенов Мухит Кадирович

Орындаушы Алмахан Абылайхан Темірханұлы