"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

ТҮРКІСТАН Қ.Ә., ТҮРКІСТАН Қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ79REA00486484 16.07.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Жалқұл Сұлтанғали Нұрғалиұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazynaly Group», 161200, Туркестан, Туркестан, мкр. Отырар, 9, 87077116777

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство жилого комплекса «PRIME RESIDENCE» № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11 по адресу уч. № 761 кв. № 160, г. Туркестан Туркестанская область» (4-очередь) (без наружных инженерных сетей) - 4 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.07.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

АО "Управляющая компания спе циальной эконмиче ской зоны "TURKISTAN"

(наименование местного исполнительного органа)

от 13.03.2023 **года №** 175.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена

Товарищество с ограниченной ответственностью « Нұр дәуір- құрылыс», 19014651, 10.06.2019 г., Рабочий проект, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области". Акимат Туркестанской области, № 19-0172/25 от 17.06.2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 17.06.2025, , Айнабаев М.Т., 8(7252)77-51-01,77-51-02,77-51-03,77-51-05, KZ69VJE00023205, Архитектурно-строительная часть, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 8 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime BUILDER" - Лицензия:21022034, 07.07.2021, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН, квартал 194, 2469, 87077116777

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 24.05.2023 года № 1.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 14 от 25.05.2023 года назначен Умбеталив Галымжан Бахтиярович, Заместитель директора по строительству

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование АКАДЕМИК Ә.ҚУАТБЕКОВ АТЫНДАҒЫ ХАЛЫҚТАР ДОСТЫҒЫ УНИВЕРСИТЕТІ, 2020 , Радиотехника электроника и телекоммуникация

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 5 от 23.05.2023 0:00:00 года назначен Кенжебаев Айдос Жаханшерович , Главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Евразийский национальный университет им Л.Н. Гумилева, 2007 г., Техники и технологии

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр дәуір- құрылыс", 19014651, 10.06. 2019 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , Агропром , 126 , 87471251580

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Махимов Жандос Аскарович , Заместитель Директора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 24.05.2023 0:00:00 года № 4;

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр дәуір- құрылыс" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , Аграпром , 126

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Махимов Жандос Аскарович 01286 от 28.02.2019 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.05.2023 0:00:00 года № 2-23;

3) экспертом Махимов Жандос Аскарович , 01286 от , 28.02.2019 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , Аграпром , 126 , 87471251580

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 24.05.2023 0:00:00 года № 2-23.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "AruSan Group" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , Абдуразакова , 8 , 7

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ӘБДІҚУЛОВ ӘБДІӘКІМ АНАРБАЙҰЛЫ KZ56VJE00082803 от 19.09.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.03.2025 0:00:00 № 2,

3) экспертом ӘБДІҚУЛОВ ӘБДІӘКІМ АНАРБАЙҰЛЫ;ӘБДІҚУЛОВ ӘБДІӘКІМ АНАРБАЙҰЛЫ;ӘБДІҚУЛОВ ӘБДІӘКІМ АНАРБАЙҰЛЫ KZ56VJE00082803;KZ06VJE00082927;KZ16VJE00083038 от ;; , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , Абдуразакова;Адуразакова;Абдуразакова , 8;8;8 , 7;7;7 , 87053656355;87053656355;87053656355

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 05.03.2025 0:00:00;05.03.2025 0:00:00;05.03.2025 0:00:00 года № 2;2;2

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.