Утвержден
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 10 2025 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства по Алматинской области", 060140013977, 87282247826, 40800, Алматинская область, город Конаев, улица Индустриальная, 16/4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от "08" 10 2025г., ТОО "ISTel", Суюндуков М.С., Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский сельский округ, село Шамалган, улица Т. Рыскулов, дом 47, 061240021667, 87027020770**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от "08" 10 2025г., ТОО "СтройИнжКонтроль", Хабидуллин Т.М., №KZ60VJE00043058 от 12.12.2018г., №KZ71VJE00043054 от 12.12.2018г., 230440006684, 87001129662**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от "08" 10 2025г., ТОО "Институт Гражданских и Промышленных Проектов", Кажуов М.Е., 070640000747, 87002012124**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство ИКС, подъезных дорог с благоустройством для СШ на 900 мест в с. Туймебаев, Илийского района, Алматинской области", второй – нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Илийский район, с. М. Туймебаев**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, "____" июня 2025 года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" июля 2024 года, **акт выбора земельного участка №86**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20___ года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", 11 марта 2025г., № KZ61REA00455574**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Институт Гражданских и Промышленных Проектов", проект №IGIPP-10**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства по Алматинской области", приказ № 119-ЖСК от 05.09.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024г.***

(месяц, год)

окончание работ ***май 2025г.***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **8**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир м2		число квартир	площадь квартир м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Ед.изм.	Количество
Благоустройство		
- Площадь асфальтобетонных покрытий	м2	937,1
- Площадь тротуаров	м2	432,4
- Площадь озеленения	м2	4001,5
- Количество парковочных мест - 19, в т.ч. 3 для МГН	шт	19
- Количество посаженных деревьев	шт	46
Водоснабжение		
Трубопроводы:		
- В1 - ø110пл	м	57,1
- В1 - ø108х4ст	м	6
Электроснабжение		
- Протяженность линии ВЛ - 10кВ	км	2,1
- Протяженность линии КЛ - 10кВ	км	0,9
Наружные сети связи		
- Кабельная канализация из гофрированной ПНД трубы ø110мм	км	0,9
- Колодцы кабельной канализации ККС-2	шт	16
- Оптический кабель небронированный ОК-М6П-А12-2.7	км	2,5
Газоснабжение		
- Газопровод высокого давления Ø63х5,8	м	32
- Газопровод среднего давления Ø90х8,2	м	1621,32
- Газопровод среднего давления Ø89х3,5	м	556,98
- Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ-13-2Н(В)У-1)	шт	1
- Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ-13-2НУ-1)	шт	1
Электроосвещение		
- Количество конических опор освещения высотой 6м	шт	9
- Протяженность силовой кабельной линии	м	250

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **362 882,687** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **352 858,986** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 023,701** тысяч тенге,
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **362 882,687** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **352 858,986** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 023,701** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **74,9%** и фактически применено **74,9%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **"Строительство ИКС, подьезных дорог с благоустройством для СШ на 900 мест в с. Туймебаев, Илийского района, Алматинской области" принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Управление строительства по Алматинской области",**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хабидуллин Т.М., несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СтройИнжКонтроль", в лице директора Алиев А.А.**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Институт Гражданских и Промышленных Проектов", в лице директора Шингисбеков Д.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Институт Гражданских и Промышленных Проектов" эксперт Кажуов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "ISTel", Суюндуков М.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)