Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" августа 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно–коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», БИН 010840003064, тел. 8-7213-41-55-51, 101400, Карагандинская область, город Темиртау– Уахитов Акылжан Куатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «01» августа 2024 года, ТОО «Компания НурайСтрой», БИН 040840003535, в лице директора Нургалиев Алибек Галиевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, К.Либкнехта, 38, тел.: +77019839492**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **от «01» августа 2024 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв. 3, эксперт технического надзора Болатбеков Газиз Максутович, №KZ07VJE00064867 от 26.04.2021 г.- в части несущих и ограждающих конструкций, тел. +7 701 345 3034.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» августа 2024 года, ТОО «Строй-Аст», БИН 050840007748, №16017992 от 23.11.2016 г., авторский надзор Замиралова Ирина Валерьевна, телефон: 8-7213-90-00-10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по улице Абая (от ТК-16 до ТК-46) Карагандинская область, город Темиртау», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на право постоянного землепользования от 12.03.2019г. № 03-09-96-10/10686

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " _____ года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ .

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ35REA00329651 от 02.05.2023 г., №KZ33REA00376926 от 23.02.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-Аст» гос. лицения 1 категории ГСЛ 16017992 от 23.11.2016 г., г. Темиртау, ул. Абая, строение 82а, тел. 8-7213-90-00-10, шифр 1-662-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно–коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау». Приказ №58. Дата утверждения 05.09.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

окончание работ июль 2024_ года;

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 14.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	м	2333		2333	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети: произведена укладка предизолированных труб от камеры ТК-16 на ул.Республика, в районе магазина «Фобос» до камеры ТК-46 по ул.Металлург - 4666м (в 2 нитки), в том числе: 2д325х8-ППУ-ОЦ- 1728м; 2д325х8-ППУ-ПЭ- 770м; 2д273х7-ППУ-ПЭ-2168м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 517, 584 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 510, 416 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7, 168 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 433 778, 620 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 416 932,175 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 846,446 тысяч тенге;.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт тепловых сетей по следующему адресу: Тепломагистраль №1 по улице Абая (от ТК-16 до ТК-46) Карагандинская область, город Темиртау»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», Уахитов Акылжан Куатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

Болатбеков Газиз Максутович, №KZ07VJE00064867 от 26.04.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Строй -Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

МП (при наличии)

ТОО «Строй -Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

МП (при наличии)

ТОО "Строй-Аст" Новиков Валерий Павлович, лицензия №16017992 от 23.11.2016 г.

_____(

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

МП (при наличии)

ТОО "Строй-Аст" Митрохов Андрей Николаевич, лицензия №16017992 от 23.11.2016 г.

_____(

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

МП (при наличии)

2) _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Компания НурайСтрой», директор Нургалиев Алибек Галиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)