Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.ЧУРИНА, 116. БИН 060240004327, Руководитель Антазиев Алибек Сайнович, Тел.: 8 (7112) 50-42-01, почтовой индекс 090000

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***25 декабрь 2024г., ТОО «Astana Energy NS», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Караоткель, СУЛТАНМАХМУТА ТОРАЙГЫРОВА, 8, БИН: 170240018875, Директор Жәнібек Еңбек Исембекұлы, Тел.: 87475051048***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***25 декабрь 2024г., ТОО "Адал Профи" , БИН: 070240029760, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, район Бәйтерек, с.Мичуринское, Придорожная, 4А, эксперт технического надзора Насыпкалиев Марат Ермекович, аттестат KZ74VJE00055610 от 23.06.2020г, тел 87778488484***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***25 декабрь 2024г. ТОО "ROLS STAR" ГСЛ №0016658 от 19.07.2023г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН , Сатпаева , 90/1 , 87778657297, НӘМЕТ ҚАЙРАТ САПАРБЕКҰЛЫ , Главный инженер проекта, № KZ14VJE00059891 от 26.11.2020г, БИН 071240012194, тел 87778657297***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту "Строительство медицинского пункта в с.Бирлик (Кузнецово) Таскалинского района ЗКО"»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***с.Бирлик (Кузнецово) Таскалинского района ЗКО***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *Аким Таскалинского округа Таскалинского района ЗКО от 27.03.2024 года № 30.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ22REA00424169 10.10.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ROLS STAR" ГСЛ №0016658 от 19.07.2023 г.***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Рабочий проект, ГУ "Управление строительство", № 147 от 06.06.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024г;***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2024г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ (подземный)					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	*м*	*90*	*90*	*90*	*90*
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м детекционная	*м*	*90*	*90*	*90*	*90*
Газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с регулятором давления газа	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 32 мм	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
ОНТРОЛЬНАЯ ТРУБКА НА ГАЗОПРОВОДЕ С КОВЕРОМ -	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*

2шт.,ГСН-10					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм	шт	26	26	26	26
ВОДОПРОВОД					
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до+75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт	1	1	1	1
Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 20 мм	шт	6	6	6	6
Установка гидрантов пожарных	шт	1	1	1	1
Установка знаков дорожных на металлических стойках	шт	1	1	1	1
Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м3	3,56	3,56	3,56	3,56
Наружное электроснабжение					
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20	м	3444	3444	3444	3444
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5	шт	45	45	45	45
Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема*)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая

Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 58 396,894тыс тенге, строительно- монтажные работы 39 853,078тыс тенге** инструмента и инвентаря **700,223 тыс тенге**; прочие затраты: **17 843,59тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **44 511,302 тыс тенге , строительно- монтажные работы 30 376,82 тыс тенге** инструмента и инвентаря **533,724тыс тенге**; прочие затраты: **13 600,75 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту "Строительство медицинского пункта в с.Бирлик (Кузнецово) Таскалинского района ЗКО"»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства Западно- Казахстанской области"

Руководитель Антазиев Алибек Сайнович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Насыпкалиев М.Е.***
KZ74VJE00055610 от 23.06.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Адал Профи"***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ ***Сафиуллин А.Р.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) *разработчик проекта* ***ТОО " ROLS STAR "***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы)* ***Нәмет К.С.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Astana Energy NS» ***Жәнібек Е.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

Спецификация

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ (подземный)					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	*м*	*90*	*90*	*90*	*90*
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м детекционная	*м*	*90*	*90*	*90*	*90*
Газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с регулятором давления газа	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 32 мм	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
ОНТРОЛЬНАЯ ТРУБКА НА ГАЗОПРОВОДЕ С КОВЕРОМ - 2шт.,ГСН-10	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм	*шт*	*26*	*26*	*26*	*26*
ВОДОПРОВОД					
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем,	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до+75°С, РN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100					
Фланец плоский приварной РN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 20 мм	шт	6	6	6	6
Установка гидрантов пожарных	шт	1	1	1	1
Установка знаков дорожных на металлических стойках	шт	1	1	1	1
Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м3	3,56	3,56	3,56	3,56
Наружное электроснабжение					
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20	м	3444	3444	3444	3444
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5	шт	45	45	45	45
Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10	шт	2	2	2	2

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"
Руководитель Антазиев Алибек Сайнович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО " ROLS STAR "**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ **Нәмет Қ.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)