«Батыс Қазақстан облысы Ақсай қаласының 13-шағын ауданында 900 оқушыға арналған №7 мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

жұмыс жобасы бойынша

29.06.2024 ж. № 10-0134/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0134/24 от 29.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы №7 в 13-м микрорайоне»
на 900 обучающихся в г. Аксай Западно-Казахстанской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«STROYCONSALTING»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы №7 в 13-м микрорайоне» на 900 обучающихся в г. Аксай Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.06.2024 г. № 01-1212.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», лицензия от 15.09.2020 г. №20013489 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № ПР-14561 от 17.06.2024 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 января 2024 года, утверждённое заказчиком;

решение акима г.Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 20 апреля 2023 года № 211 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования (аренды) в АО «Samruk-Kazyna Construction» для строительство школы»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 10 апреля 2023 года № 015, изготовленный отделом Бурлинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области. Площадь земельного участка – 3,4200 га. Кадастровый номер участка – 08-129-020-273. Целевое назначение земельного участка: для строительства школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 апреля 2023 года № KZ90VUA00881062, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;

эскизный проект, выполненный ТОО ««Stroyconsalting» (государственная лицензия от 15 сентября 2020 года № 20013489), согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» (письмо-согласование от 29 апреля 2024 года № KZ25VUA01123083);

техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту «Строительство школы № 7 в 13-м микрорайоне» на 900 обучающихся в г.Аксай Западно-Казахстанской области» от 12 января 2024 года, утверждённое ТОО «Stroyconsalting» и ТОО «Альтаир-СК 7»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО ««Stroyconsalting» (государственная лицензия от 01 июля 2015 года № 15012371);

отчёт об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство школы № 7 в 13-м микрорайоне» на 900 обучающихся в г.Аксай Западно-Казахстанской области» № 18 от 12 сентября 2023 года, выполненный ТОО «Stroyconsalting» (государственная лицензия от 01 июля 2015 года № 15012371);

отчёт по штамповым испытаниям и испытаниям статическим зондированием на объекте: «Строительство школы № 7 в 13-м микрорайоне» на 900 обучающихся в г.Аксай Западно-Казахстанской области», выполненный в 2024 году ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия от 18 сентября 2001 года № ГСЛ № 006994);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство школы № 7 в 13-м микрорайоне» на 900 обучающихся в г.Аксай Западно-Казахстанской области», выполненный в 2023 году ТОО «Ақжайық Гео» (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года № ГСЛ № 000134);

протокол дозиметрического контроля от 18 января 2024 года № 06-Р, выданный Испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе 18 января 2024 года № 05-Р, выданный Испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

система антитеррористической защищенности объекта «Строительство школы №7 в 13-м микрорайоне» на 900 обучающихся в г.Аксай Западно-Казахстанской области», выполненный 2023 году ТОО «Stroyconsalting»;

письмо КГУ «Бурлинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области от 10 мая 2023 года № 67 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 16 апреля 2024 года № 18-13-0108/100 о водных объектах;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 26 мая 2023 года № ЗТ-2023-00795448 об отсутствии разработанного проекта детальной планировки;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» от 06 мая 2024 года № 1-21/216 о проекте детальной планировки;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 29 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03912222 о санитарно-защитных зонах;

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 29 февраля 2024 года № ОРЛ-02/119 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 04 мая 2024 года № 1-25/161 о расстоянии вывоза мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 04 мая 2024 года № 1-25/160 о согласовании блочно-модульной котельной;

письмо ГКП «Ақсайжылуқуат» от 30 марта 2023 года № 139 о выдачи технических условий;

транспортная схема доставки ДСМ, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 14.05.2024 года;

письмо ГКП «Ақсайжылуқуат» от 27 мая 2024 года № 695 о напоре воды;

штатное расписание, утвержденное заказчиком, согласованный Вице-министром;

письмо ТОО «STROYCONSALTING» от 18 июня 2024 года № 59-24 об оплате;

письмо заказчика от 11 июня 2024 года № 06-1/7087 о начале строительства;

письмо заказчика от 06 мая 2024 года № 06-1/5244 о парковке для автомобилей;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 о стоимости затрат на строительство;

письмо заказчика от 06 мая 2024 года № ПР-10492 о строительстве наружных инженерных сетей;

письмо заказчика от 06 мая 2024 года № ПР-10503 о поливе зеленых насаждений;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года № 06-1/5898 о привязке рабочего проекта.

Технические условия:

АО «Аксайгазпромэнерго» от 27 ноября 2023 года № 113/23 на подключение к сетям электроснабжения;

ГКП «Аксайжылукуат» от 09 марта 2023 года № 10 на подключение к сетям водоснабжения;

АО «КазТрансГазАймақ» 03 марта 2023 года № 07-БуГХ-2023-00000034 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Западно-Казахстанское ДЭСД АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 11 апреля 2023 года № 4-28-23/Л-ТУ на телефонизацию;

Филиал АО «Транстелеком» в г.Актобе – «Актобетранстелеком» от 21 апреля 2023 года № 8/23 для подключения к сети Интернет.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план наружных сетей водоснабжения и канализации в масштабе 1:500, согласованный Западно-Казахстанское ДЭСД АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» и ГКП «Аксайжылукуат»;

план сетей кабельной канализации в масштабе 1:500, согласованный Филиал АО «Транстелеком» в г.Актобе – «Актобетранстелеком»;

план инженерных сетей, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, г. Аксай 13-й микрорайон.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство школы в микрорайоне «Жулдыз-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)» (без наружных инженерных сетей)»** (положительное заключение №15-0070/24 от 23 февраля 2024 года) для повторного применения в рамках национального проекта в области образования «Комфортная школа».

Согласно главы 9-1, п.5 Закона РК № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
10	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
15	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
16	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
17	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
18	Наружные сети связи	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	900	900
2	Общая площадь земельного участка	га	3,42	3,42
3	Площадь застройки	м²	4750,26	4750,26
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания школы	м²	10860,64	10860,64
6	Полезная площадь здания школы	м²	9942,79	9942,79
7	Расчетная площадь здания школы	м²	9068,84	9068,84
8	Общая площадь помещений 1-3 этажей	м²	10035,94	10035,94
	Общая площадь техподполья	м²	3596,58	3596,58
9	Площадь технических помещений	м²	308,56	308,56
10	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000 выше отметки 0,000	м³	58605,63 8664,50 49941,13	58605,63 8664,50 49941,13
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	6600,503 4610,433 1099,450 890,620	6284,631 4368,346 1039,046 877,239
12	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы №7 в 13-м микрорайоне» на 900 обучающихся в г. Аксай Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Батыс Қазақстан облысы Ақсай қаласының 13-шағын ауданында 900 оқушыға арналған №7 мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

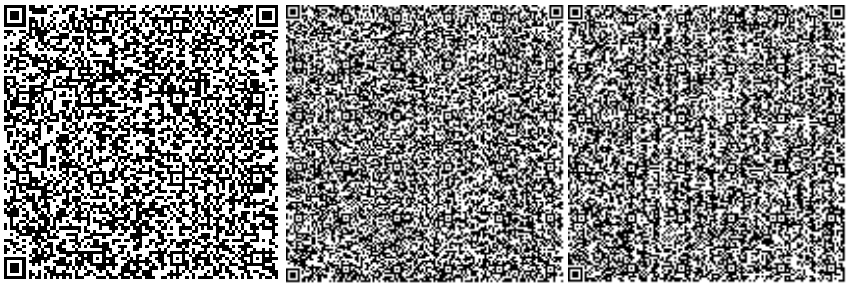
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

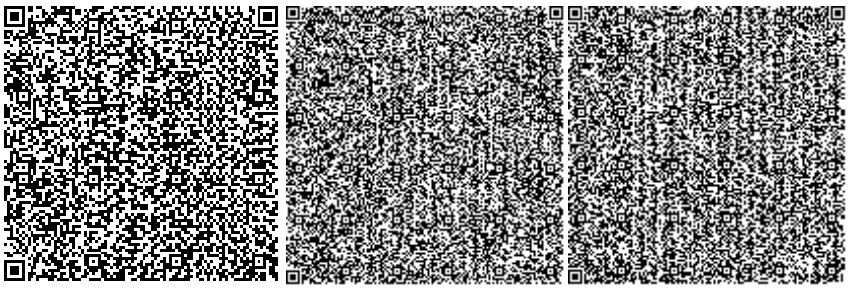
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Касымова М.Р.

Эксперт

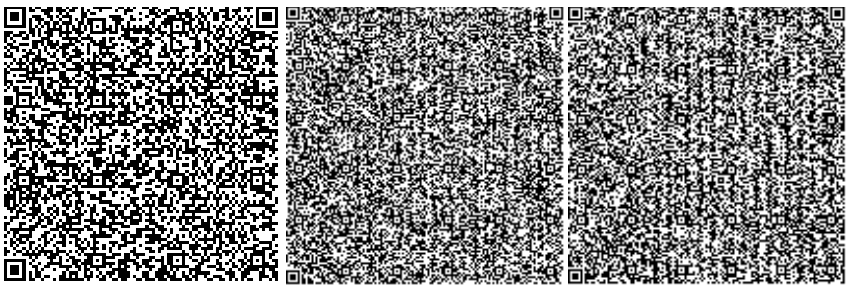
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

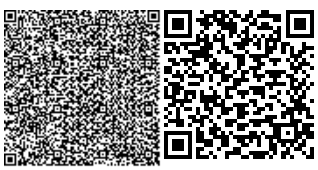


Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

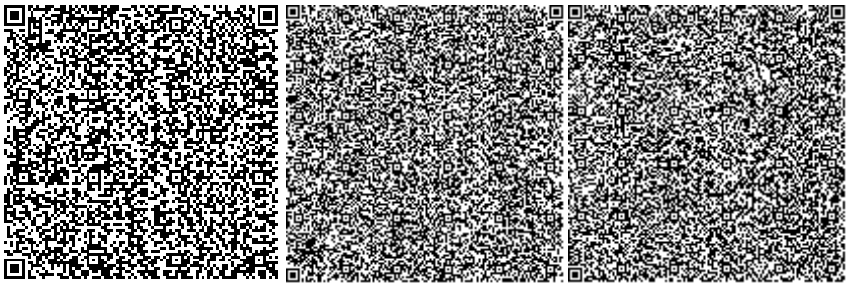




Исин А.А.

Эксперт

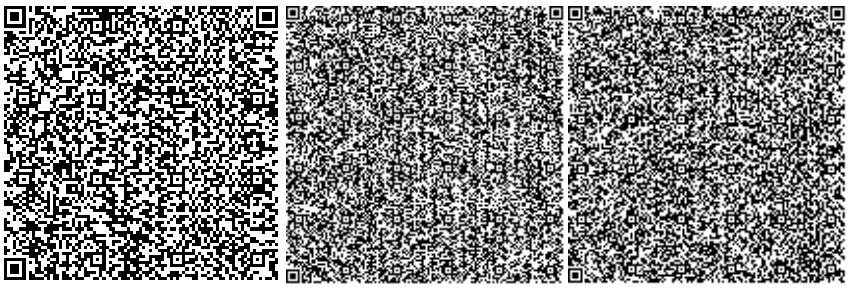
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

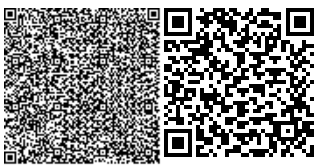
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

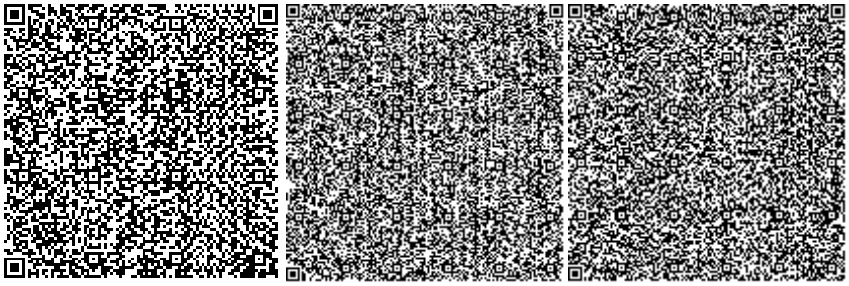


Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

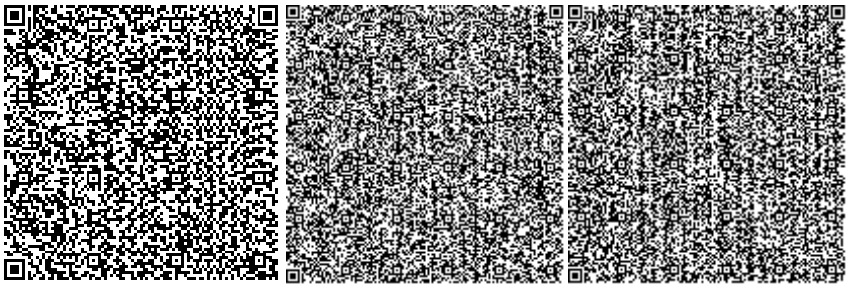




Бекбергенова И.М.

Эксперт

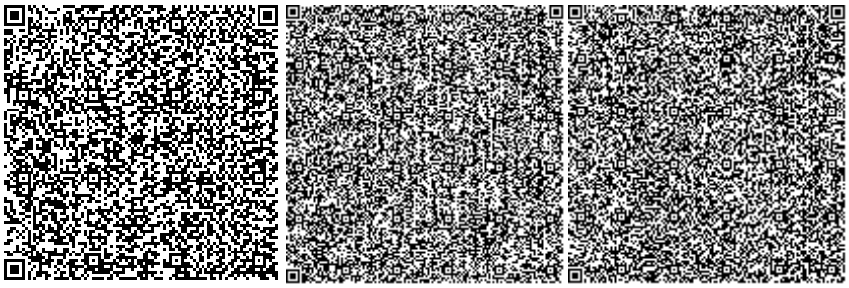
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



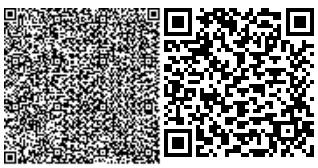
Круглова О.М.

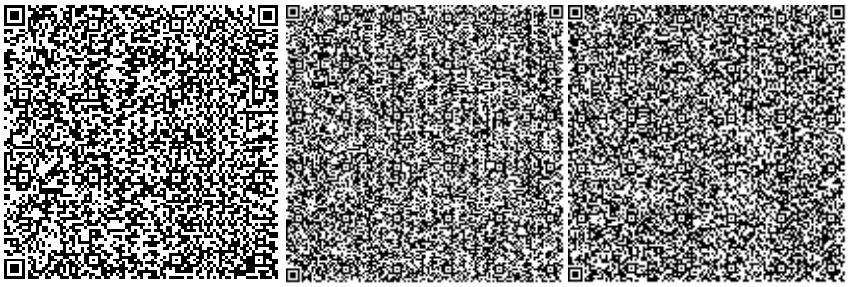
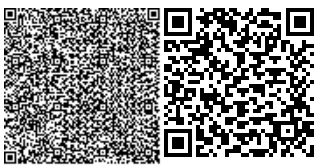
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жилкыбаева М.А.



Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау