«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Тегісшіл ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу **»**
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0112/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі
денсаулық сақтау басқармасының
«Жәнібек аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК,
Батыс Қазақстан облысы,
Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Национальный Центр Құрылысконсалтинг» АҚ,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Тегісшіл ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0112/18 от 03.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Жанибекская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области,
с. Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «Национальный Центр Құрылысконсалтинг»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 4 мая 2018 года № ҚСҚKAZ-0006, заключенным между ГКП на ПХВ «Жанибекская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Жанибекская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, с. Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (государственная лицензия № 15002830 от 6 июля 2015 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Клышева Т.М. (приказ № 12а от 15 июня 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июня 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, расположенным в с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области, общей площадью 0,0777 га, кадастровым номером 08-116-015-087, выданный Жанибекским районным отделением Западно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» от 18 июня 2014 года;

техническое заключение об оценке технического состояния здания медицинского пункта, выполненное Западно-Казахстанским филиалом АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» в 2017 году (аттестат эксперта Идресова М.А. № KZ48VJE00011361 от 26 мая 2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

дефектный акт от 13 июня 2017 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрацию объекта недвижимости, расположенного по адресу: с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области, выданный Жанибекским районным отделением Западно-Казахстанского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 16 июня 2015 года;

письмо ГКП на ПХВ «Жанибекская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 2 марта 2018 года № 01-10/210 о сроках начала и источнике финансирования капитального ремонта объекта;

топографическая съемка от 25 июня 2017 года, выполненная АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0006002 от 5 июля 2002 года, приложение к лицензии от 8 августа 2012 года,

выполненные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 25 апреля 2018 года № 34/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» - согласование разбивочного плана.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Внутреннее газоснабжение.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Водопровод и канализация.
Альбом. Электромеханические решения.
Альбом. Пожарная сигнализация.
Книга. Сметная документация.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей здания медицинского пункта, расположенного по адресу: с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Техническое обследование

Определение технического состояния конструкций здания медицинского пункта выполнено Западно-Казахстанским филиалом АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» в 2017 году, по результатам которого выдано экспертное заключение.

Здание медицинского пункта имеет прямоугольную форму, в размерах 12,6х12,30 м. Одноэтажное, без подвала, 1992 года постройки. По периметру имеется металлическое ограждение.

По данным проведенного обследования:
площадь застройки здания - 155,0 м^2;
общая площадь - 146,4 м^2;
объём здания - 465,0 м;
количество этажей - 1;

средняя высота помещений - 2,5 м;
высота здания - 3,0 м;
протяжённость ограждения -116 м.

Конструктивная часть:
фундаменты – бетонные;
стены – кирпичные;
перегородки – кирпичные;
перекрытия – по деревянным балкам;
кровля – стропильная, шифер;
полы – дощатые;
окна – деревянные;
двери – деревянные;
отделка – штукатурка, покраска, побелка.

Результаты обследования здания

Фундаменты – бетонные. Существенных дефектов на поверхности стен фундаментов не наблюдаются. Наблюдается осадка фундамента вследствие увлажнения грунта основания. Основной причиной увлажнения являлась инфильтрация дождевых и талых вод у стен фасада в условиях отсутствия отмостки, нет отвода воды от зданий средствами вертикальной планировки.

Стены

В медицинском пункте Тегисшиль стены кирпичные толщиной 380 мм.

Визуальным осмотром установлены следующие дефекты:

по фасадам зданий незначительные трещины в кирпичной кладке;

размораживание и выветривание кладки;

раскрытие трещин в верхней части здания, что указывает на явную неравномерную просадку конструкций.

Основной причиной просадки здания является увлажнение грунта основания в результате инфильтрации дождевых и талых вод у стен фасада в условиях просадки отмостки, нет отвода воды от здания средствами вертикальной планировки.

Перекрытие и покрытие

Перекрытие и покрытие - по деревянным балкам. Имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкции

Полы

Полы здания – дощатые. Наблюдаются трещины и проседания, разрушение узлов и соединений. Искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибком.

Окна и двери

Окна и двери из-за длительного использования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкции, значительные деформации.

Оконные переплеты рассохлись, створки не открываются, не соответствующий эстетический вид.

Дверные блоки – полотна просели и имеют неплотный притвор по периметру

коробки, дверные коробки перекошены, не соответствующий эстетический вид.

Кровля

Кровля стропильная, шифер. В неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются множественные течи воды. Деревянные элементы кровли искривлены. Разрушение древесины домовым грибом. Деформация или повреждения опор.

Инженерное оборудование

Электроснабжение

Существующая электроосветительная арматура и электропровода пришли в негодность, частично не соответствует освещенности помещений.

Силовое оборудование и пусковая аппаратура к ним пришла в негодность, устарела.

Отопление

На протяжении эксплуатации здания система отопления имела частичный ремонт. На момент осмотра выявлено, что запорная арматура негерметична, трубопроводы подвержены сильной коррозии, прогреваются не полностью.

Наружный туалет

Наружный туалет в медицинском пункте на одно очко, деревянный. В неудовлетворительном состоянии. Выгребная яма переполнена.

Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкции

Категория технического состояния – категория III (ограниченно работоспособная конструкция). Критерии оценки технического состояния – незначительные вертикальные и косые трещины в несущих стенах.

Выводы

В результате выполненного технического обследования выявлены следующие дефекты:

кровля в неудовлетворительном состоянии;

полы в неудовлетворительном состоянии;

окна и двери в неудовлетворительном состоянии;

внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии;

инженерные сети в неудовлетворительном состоянии;

наружный туалет в неудовлетворительном состоянии;

отсутствует отмостка;

ограждение территории в неудовлетворительном состоянии;

благоустройство в неудовлетворительном состоянии;

медицинское оборудование, оборудование персонала и оргтехника в неудовлетворительном состоянии;

туалет на улице в неудовлетворительном состоянии.

В связи с выше перечисленным, отмечено, что для дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации здания необходимо провести следующие работы:

заменить все двери;

заменить все окна;

заменить систему отопления;

Провести внутренние отделочные работы стен и потолков;

заменить полы и напольные покрытия;
заменить кровлю (настил, деревянные элементы);
утеплить чердак;
заменить электроснабжение и электрооборудование;
заменить котёл;
заменить ограждение территории;
заменить наружный туалет;
заменить медицинское оборудование, оборудование для персонала и оргтехнику;
наружные ремонтные работы по заделке трещин в кирпичной кладке;
устроить отмостку;
устроить проезды и стоянки для машин;
у парадного входа устроить пандус;
устроить санузел (водопровод, канализация, септик, обогреватель воды).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, на котором размещено здание медицинского пункта, находится в центральной части с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области. Проектируемое здание смотрит на улицу главным фасадом. Здание прямоугольное в плане размерами 12,3х12,6 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 30°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,62 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под обслуживание медпункта, имеет прямоугольную форму границ, расположен в с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

На территорию предусмотрен один заезд шириной 3,0 м.

Изменения в вертикальной планировке территории рабочим проектом не предусмотрены.

Участок имеет существующее ограждение с последующей заменой на новые изделия. Сток поверхностных вод от здания и площадок предусмотрен на естественный рельеф.

На входах в здание предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0777
2	Площадь застройки	м²	155,00
3	Площадь покрытий	м²	189,80
4	Площадь озеленения	м²	98,00

5	Неиспользуемая площадь участка	м²	334,20

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт медицинского пункта в с. Тегисшил.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Здание медицинского центра - одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,10х12,40 м.

Высота этажа – 3,00 м от пола до перекрытия.

За условную отметку 0,000 принят абсолютный уровень существующего пола.

На этаже расположены следующие помещения: коридоры, топочная с отдельным входом с наружи, ДОТС кабинет, процедурная, приемная, кабинет гинекологии.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из медицинского центра осуществляется через вход/выход непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – чердачная, вальмовая.

Кровля – профнастил.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетонная, шириной 1,00 м.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка «под шубу»;

стены – расшивка швов;

окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

остекление – двойное остекление;

двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской;

стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;

полы - керамическая плитка, цементно- песчаная стяжка.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м^2	155,00
3	Общая площадь	м^2	137,30
4	Строительный объем	м^3	465,00

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные элементы приняты следующие:

крыша – чердачная, четырехскатная со стропильными ногами сечением 50х150(h) мм. Водосток - наружный неорганизованный.

Утеплитель на чердачном перекрытий – минераловатная плита плотностью 100 кг/м^3 толщиной 150 мм ГОСТ 9573-95;

кровля – профилированный настил Н44-1000-0,7 по деревянным обрешеткам из досок сечением 100х35(h) мм с шагом 350 мм;

козырек крыльца – металлический из гнутых труб прямоугольного сечения 40х30х0,4 ГОСТ 8845-88;

кровля крыльца – профилированный настил С10-1000-0,7 по металлическим прогонам из туб 40х30х0,4 ГОСТ 8845-88;

площадка и пандус крыльца – из монолитного бетона толщиной 400 мм класса по прочности В15 с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, газоснабжение, отопление и вентиляция

Разделы теплоснабжения, газоснабжения, отопления и вентиляции медпункта разработаны в соответствии с заданием на проектирование, с чертежами марки АС и требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха для теплоснабжения принята – минус 31°С.

Внутреннее газоснабжение (Тепломеханические решения котельной)

Для теплоснабжения объекта запроектирована автономная котельная (топочная).

Топочная по надёжности отпуска тепла потребителям относится ко II категории.

На топочной установлен котел с теплопроизводительностью 16 кВт, работающий на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной.

Расход газа на котел - 2,4 м^3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Коаксальный дымоход от котла диаметром 80 мм выводится за пределы топочной.

Газопровод запроектирован из труб диаметром 20х2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Газопровод после монтажа и испытания для защиты от коррозии покрываются из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов.

Воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной.

Основные технические показатели:

теплопроизводительность котельной – 16,0 кВт.

Отопление

Источник теплоснабжения - пристроенная топочная.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-65°С.

Схема системы отопления - однотрубная, с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, устанавливаемых на подводках нагревательных приборов.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы систем отопления приняты из пластиковых труб.

Трубопроводы и радиаторы систем отопления окрашиваются синтетической эмалью пф-115 по ГОСТ 25129-82*.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусматривается общеобменной, естественным побуждением.

Общеобменная вентиляция осуществляется за счет проветривания через открываемые форточки окон и за счет естественной вытяжной вентиляции.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 11900 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект здания по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление объекта.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в соответствии с заданием на проектирование, с чертежами марки АС и требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Наружная канализация

Рабочим проектом предусмотрена наружная канализация для отведения от здания хозяйственно-бытовых стоков самотеком в проектируемый канализационный септик, расположенный на территории медпункта.

Трубопровод канализации запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм типа HDPE100 SDR26 «Техническая».

По мере заполнения септика, стоки вывозятся спецавтотранспортом.

Основные технические показатели:

общая протяженность проектируемой канализации – 8,0 м.

Внутренние системы водопровода и канализации

Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода.

Проектируемый внутренний водопровод является хозяйственно-питьевым. На вводе в здание предусматривается установка водомера ВСКМ -15.

Горячая вода предусмотрена от настенного котла.

Трубопроводы внутренних систем холодного и горячего водопровода приняты из полипропиленовых труб типа HDPE100 SDR11 «Питьевая».

В здание предусмотрена бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарных приборов. Сточные воды от бытовых санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в проектируемый септик.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрены восстановительные работы по системам электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения существующего здания медицинского пункта, расположенного в с. Тегисшиль.

Электроснабжение медицинского пункта осуществляется по существующей схеме сетей 0,4 кВ.

Электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ВРУ индивидуального изготовления, расположенный в коридоре здания.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком активной энергии прямого включения, установленным на вводе ВРУ. Электропитание проектируемого ВРУ предусмотрено от существующего кабеля 0,4 кВ.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В, сети ремонтного освещения - 36 В. Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Светильники приняты со светодиодными и компактными люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СП РК 3.02-113-2014.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение, прокладываемым в поливинилхлоридных трубах скрыто в слое штукатурки.

Защитные мероприятия

Принятая система заземления - TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

Главная заземляющая шина PE, расположенная во ВРУ соединяется с наружным контуром заземления. Наружный контур заземления состоит из вертикальных заземлителей, выполненных круглой сталью диаметром 16 мм, длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Молниезащита здания выполняется по III категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания, которая соединяется круглой сталью диаметром 6 мм с наружным контуром заземления.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;
категория надежности - II;
расчетная мощность - 4,38 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигналов.

Рабочим проектом предусматривается установка прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС-ПК4» в коридоре здания.

В качестве пожарных извещателей используются извещатели дымовые типа ИП-212, тепловые извещатели ИП103 и ручные типа ИПР 3СУ. Автоматические дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями сигнализации с медными жилами, прокладываемыми кабельных каналах.

Предусмотрено оповещение людей о пожаре по второму типу.

Над входом в здание на наружной стене, предусмотрена установка выносного сигнального устройства типа «Маяк-12К». В коридоре здания устанавливается звуковая оповещательная колонка «Орфей», на путях эвакуации – световые указатели «Выход».

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное - от аккумуляторной батареи прибора, который обеспечивают бесперебойную 24 часовую работу в дежурном режиме и 3-х часовую работу в режиме тревоги.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Охрана окружающей среды

Расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха проводятся с учетом действующих, строящихся и намеченных к строительству предприятий. Расчеты объемов выбросов загрязняющих веществ на период строительства произведены в соответствии с действующими нормативно-методическими документами Республики Казахстан, «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» Приложение к приказу Министра охраны окружающей среды от 16 апреля 2012 года № 110-п.

Таблица 2.3 - Загрязнение воздуха и основные загрязнители

Этап проекта	Номер источника	Наименование и характеристики источников эмиссий	Название ЗВ
Строительство	6001	Разработка грунта	
	6002	Разгрузка инертных материалов	Пыль неорганическая SiO_2
	6003	Сварочные работы	Железо оксид, марганец оксид, фтористые соединения
	6004	Покрасочные работы	Ксилол уайт-спирит
	6005	Битумные работы	Углеводороды С12-19
	6006	Газовая сварка	Азот диоксид,азот оксид
Эксплуатация	0001	Газовый котел	Азот диоксид, азот оксид ,углерод оксид, сера диоксид

Расчет вредных веществ при сгорании топлива

Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников п.5.3.

Источник выделения	Наименование загрязняющего вещества	Удельный выброс, т/т	Расход топлива, т	Расход топлива, г/сек	Выбросы загрязняющих веществ	
					т/год	г/сек
строительная техника	Окись углерода	0,0000001	6	2,315	0,000000600	0,0000002315
	Углеводороды	0,03			0,18000000	0,0694
	Двуокись азота	0,01			0,06000000	0,02315
	Сажа	0,0155			0,09300000	0,03588
	Диоксид серы	0,02			0,1200000000	0,0462963
	Бенз(а)пирен	0,00000032			0,000001920	0,000000741

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период реализации проекта 2018 г.		ПДВ		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6003			0,002985	0,000831	0,002985	0,000831	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
Сварка	6003			0,000529	0,000147	0,000529	0,000147	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварка	6006			0,000333	0,00002541	0,000333	0,00002541	2018
Всего:				0,000054	0,00000413	0,000054	0,00000413	2018
(0304) Азот (II) оксид								
Сварка	6006			0,000054	0,00000413	0,000054	0,00000413	2018
Всего:				0,000054	0,00000413	0,000054	0,00000413	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Сварка	6003			0,000122	0,000034	0,000122	0,000034	2018
)0616) Диметилбензол								
Покраска	6004			0,01250	0,000179	0,1250	0,000179	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битум	6005			0,000101	0,000044	0,000101	0,000044	2018
Всего:				0,000101	0,000044	0,000101	0,000044	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Грунт	6001			0,001466	0,000186	0,001466	0,000186	2018
Разгруз ка ПГС	6002			0,015011	0,002702	0,015011	0,002702	2018
Разгрузка Щебня	6002			0,000649	0,000187	0,000649	0,000187	2018
Всего:				0,017126	0,003075	0,017126	0,003075	2018
Итого по неорганизованным источникам:								
Всего по предприятию:				0,14625	0,00433954	0,14625	0,00433954	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации

Таблица 4

Производство, цех, участок	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достиж. ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2017-2026		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Котел	0001	-	-	0,002013	0,034791	0,002013	0,034791	2018
Итого по организованным				0,002013	0,034791	0,002013	0,034791	
(0304) Азот оксид								
Котел	0001	-	-	0,000327	0,005654	0,000327	0,005654	2018
Итого по организованным				0,000327	0,005654	0,000327	0,005654	
(0330) Сера диоксид								
Организованные источники								
Котел	0001	-		0,000136	0,000468	0,000136	0,000468	2018
Итого по организованным				0,000136	0,000468	0,000136	0,000468	
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
Котел	0001	-	-	0,011357	0,196251	0,011357	0,196251	2018
Итого по организованным				0,011357	0,196251	0,011357	0,196251	
Всего по предприятию		-	-	0,013833	0,237164	0,013833	0,237164	

Расчеты образования отходов в период строительства

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

отходы ТБО от работников;

отходы огарки сварочных электродов;

отходы лакокрасочных материалов.

Расчет отходов строительства

Отходы ТБО

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение 16 к приказу Министра охраны окружающей среды от 18 апреля 2008 года № 100-п.

Расчет отходов ТБО

Таблица 5

Вид отхода	Срок строительства	Количество рабочих	Утвержденный норматив образования	Код отхода	Количество Тонн
ТБО	3,5	10	0,3*0,25=0,075	GO060	=0,075/12*3,5*10=0,218

Строительный мусор	Согласно смете			157

Тара загрязненная лакокрасочными материалами

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение 16 к приказу Министра охраны окружающей среды от 18 апреля 2008 года № 100-п.

Расчет загрязнения

Таблица 6

Название сырья, материала	Mi- Масса тары, т/год	n - число видов тары	Mкi- Масса краски в таре	α -содержание остатков краски в таре в длоях от Mкi	N – тонн/год
Грунтовка ГФ 021	0,00039	1	0,001	0,03	Mi* n + Mкi*α
Итого:					0,00042

Отработанная промасленная ветошь

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение 16 к приказу Министра охраны окружающей среды от 18 апреля 2008 года № 100-п.

Расчет загрязнения

Таблица 7

Mo- количесво ветоши, т/год	M- Норматив содержания в ветоши масел	W- норматив содержания влаги в ветоши	Код отхода	N – тонн/год
0,00179	0,12* Mo	0,15* Mo	Янтарный AD060	Mo+ M+ W
		Итого:		0,00226

Огарки сварочных электродов

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение 16 к приказу Министра охраны окружающей среды от 18 апреля 2008 года № 100-п.

Расчет загрязнения

Таблица 8

Наименование материала	Фактический расход электродов G, т/год	Остаток электрода от массы электрода	M, тонн
Огарки сварочных электродов	0,085	0,015	0,001275

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 9

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	157,222		157,222
В т.ч. отходов производства	0,003955		0,003955
Отходов потребления	157,218		157,218
Янтарный список			
Тара загрязненная лакокрасочными материалами	0,00042		0,00042
Промасленная ветошь	0,00226		0,00226
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,001275		0,001275
Твердые бытовые отходы	0,218		0,218
Строительный мусор	157		157
Красный список			
Перечень отходов	-		

Физические воздействия

В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводилось. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух является автотранспорт. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют. Шум и вибрация являются основной составляющей фактора беспокойства, который оказывает значительное влияние на животный мир и здоровье человека. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где расположена территория намечаемой деятельности. Вместе с тем, низкая влажность воздуха, характерная для пустынной зоны, снижает дальность распространения шума.

Замеры шума в районе проекта не производились. Уровни шума ожидаются типичными для аналогичных условий, где основным источником шума является транспорт. Шум в процессе производства не превышает допустимых значений.

Земельные ресурсы и почвы

Рельеф участка спокойный. План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующим рельефом. Проектом предусмотрено асфальтное покрытие вокруг проектируемого здания со стоянкой автомобилей со стороны внутреннего двора, а также благоустройством прилегающей площадки, установки площадки для взрослого населения, площадки для детей с малыми архитектурными формами, посевом многолетних трав и деревьев. Проектные горизонтали проведены через 0,10 м. Тротуары и проезды увязаны с примыкающими проездами. Продольные уклоны 5%, поперечные 20%, на проездах соответствуют требованиям СНиП 2.07.01-89. Водоотвод на участке открытого типа осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов на

существующие проезды. Отвод поверхностных вод с территории, открытого типа, осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов. Отметки поверхности изменяются от – 78,50 до – 80,45. За отметку нуля принята отметка чистого пола вновь возводимого здания, которая соответствует абсолютной отметке 80,36 До начала строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 1. Снятие плодородного грунта бульдозером до начала земляных работ и складирование его на временном отвале; 2.Распределение оставшегося после выполнения основных строительно-монтажных работ минерального грунта на рекультивируемой площади равномерным слоем и уплотнение его катками; 3. Уборка территории после окончания строительства.

Растительный и животный мир

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не будет. Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну. Рабочим проектом благоустройства предусмотрено озеленение прилегающей территории. Вокруг площадки отдыха высаживаются кустарники. При подборе ассортимента посадочного материала учитывались санитарно-гигиенические свойства деревьев и кустарников, их декоративность в течение всего вегетационного периода.

При благоустройстве территории предусмотрена установка мусорного контейнера.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 25 апреля 2018 года № 34/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Строительно-монтажные работы выполняются с соблюдением СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и следующих основных положений:

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствует указанному в проектах;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, обозначены запрещающими знаками, и имеется временное ограждение;

территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;

подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) производится с разрешения ответственных лиц;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае согласованы с инспекцией Гортехнадзора.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность капитального ремонта - 3 месяца, срок начала – 3 квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 2 марта 2018 года № 01-10/210.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 2018.2 от 3 апреля 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Ответственным за объект назначен ГАП Клышев Т.М.
2. Откорректировано заполнение угловых штампов.
3. Откорректированы элементы ограждения территории.
4. Откорректированы отметки на вертикальной планировке.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

5. Выделена марка АР в отдельный альбом, вместо АС.
6. Указан класс функциональной пожарной опасности.
7. Выполнены разрезы здания.
8. Указана высота этажа.
9. Показан разрез крыши.
10. Откорректировано остекление.

11. В «Ведомости отделки помещений» выполнены исправления.

Конструктивные решения

12. Лист АС-1. В нижнем левом углу поставлена подпись ГИПа об обеспечении в рабочем проекте взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

13. Лист АС-8. В плане стропил указан шаг стропил.

14. Лист АС-9. Откорректировано сечение стропильной ноги с представлением расчета.

15. Лист АС-11. Указана длина заделки анкера (позиция 1).

16. В плане указаны все размеры.

17. В примечании указана марка электрода и высота катета сварного шва.

18. Лист АС-13. В сетках указаны позиции арматур.

Внутреннее газоснабжение

19. Включен раздел газоснабжения в общей пояснительной записке.

20. Определена категория котельной согласно п. 2.11 СНиП РК 4.02-08-2003* по надёжности отпуска тепла потребителям относятся.

21. Определены тепловые нагрузки для трех характерных режимов согласно п. 2.12 СНиП РК 4.02-08-2003*.

22. Представлен сертификат соответствия на отопительные котлы, согласно п. 4.1. СН РК 4.02-12-2002.

23. Откорректированы спецификации оборудования.

Отопление и вентиляции

24. Представлены расчеты отопительных приборов.

25. Представлен расчет тепловых потерь.

Электрооборудование (ЭО)

26. Во всех штампах проставлена фамилия и подпись разработчика проекта и нормоконтроль (ГОСТ 21.101-97 форма 3).

27. Не выполнены согласования со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3, указано общее количество листов в штампе первого листа, согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3, проставлена подпись ГИПа в клятве ГИПа.

28. Категория обеспечения надежности электроснабжения принята согласно нормативным документам.

29. В тексте общих указаний откорректировать текст касательно установленной мощности в соответствии с выполненным проектом, описан способ прокладки кабеля.

30. В основных показателях проекта указано напряжение сети, категория обеспечения надежности электроснабжения.

31. В ведомости ссылочных документов откорректировано обозначение ГОСТа 21.101-93, утратившего силу, обозначении СНиП РК принято согласно АГСК-1 (2017 год).

32. В однолинейной схеме ВРУ исключена установка ОПН, как не обоснованная нормативными документами, исключена установка на вводе ВРУ, от которого запитано освещение и прибор пожарной сигнализации, дифференциального автоматического выключателя.

33. На однолинейной схеме ВРУ установленная и расчетная мощность приведена в соответствие с подключенной нагрузкой.

34. На однолинейных схемах ВРУ и ЩО1 указан способ прокладки кабеля для обоснования заказа материалов в спецификации оборудования, откорректировано количество жил у кабеля, питающего ЩО-1 в соответствии с подключенной нагрузкой.

35. На схеме щита ЩО1 откорректирована мощность штепсельных розеток, на групповой линии, питающей розеточную группу для переносного оборудования применено УЗО (п.15.9 СН РК 4.04-23-2004*), ток расцепителя вводного автомата щита

принят на ступень выше токов расцепителей автоматов на отходящих линиях, откорректирована ссылка на ввод ЩО-1 в соответствии со схемой ВРУ.

36. На плане показаны раздельно группы рабочего и аварийного освещения, исключены условные обозначения, не используемые в данном проекте, в топочной предусмотрена установка ЯТП для ремонтного освещения, аварийное освещение выполнено в соответствии с п. 4.5.6.22 и 4.5.6.23 СП РК 3.02-113-2014, врачебные и процедурные кабинеты оборудованы световой сигнализацией согласно п. 4.5.7.4 СП РК 3.02-113-2014.

37. Освещенность всех помещений принята в соответствии с нормативными значениями, согласно приложению Ш СП РК 3.02-113-2014.

38. Освещение входа в здание выполнено в соответствии с п. 2.10 СН РК 4.04-23-2004*.

39. На плане показано расстояние от здания до контура заземления для обоснования заказанных материалов заземления.

40. Диаметр вертикального заземлителя принят в соответствии с табл. 45 ПУЭ РК 2015.

41. В спецификации оборудования указано оборудование, устанавливаемое во ВРУ, указаны технические характеристики счетчика учета потребляемой электроэнергии, при заказе щита ЩО количество и тип автоматических выключателей приведен в соответствие со схемой, количество стали 40х4 мм приведено в соответствие с выполненным проектом, приняты штепсельные розетки с защитными шторками согласно п. 4.5.6.27 СП РК 3.02-113-2014.

Пожарная сигнализация

42. Во всех штампах проставлена фамилия и подпись разработчика проекта и нормоконтроль (ГОСТ 21.101-97 форма 3).

43. Указано общее количество листов в штампе первого согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3, проставлена подпись ГИПа в клятве ГИПа.

44. Выполнены согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.

45. Основные показатели проекта приведены в соответствие с выполненным проектом.

46. В ведомости ссылочных документов откорректировано обозначение СНиП РК в соответствии с АГСК-1 (2016 год).

47. В ведомости прилагаемых документов откорректировано обозначение спецификации оборудования в соответствии с выполненным проектом.

48. В тексте общих указаний указан типа системы оповещения о пожаре, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*, откорректирован текст касательно места установки ПКП в соответствии с выполненным проектом.

49. Условное обозначение звукового оповещателя приведено в соответствие на схеме и в условных обозначениях, количество звуковых оповещателей и световых указателей «Выход» приведено в соответствие на плане, на схеме и в спецификации оборудования.

Пояснительная записка

50. В ведомости прилагаемых и ссылочных документов указано обозначение действующего ГОСТа «Силовое оборудование».

51. В ведомости прилагаемых и ссылочных документов обозначение СН РК 4.04-23-2004* приведено в соответствие с АГСК-1 (2016 год).

52. В ПЗ писаны технические решения, принятые проектом, с учетом замечаний экспертизы по тексту общих указаний.

53. Откорректирован текст раздела 18 и основные показатели проекта в соответствии с замечаниями экспертизы по тексту общих указаний.

Сметная документация

54. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

55. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

56. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

57. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

58. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с пересчетом транспортных расходов согласно вышеуказанному нормативному документу, а также корректировке проектных решений.

59. Внесены изменения в Проект организации строительства и расчеты ПИР.

60. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0777	0,0777	-
2	Площадь покрытий	м²	189,80	189,80	-
3	Площадь озеленения	м²	98,00	98,00	-
4	Неиспользуемая площадь участка	м²	334,20	334,20	-
5	Этажность	этаж	1	1	
6	Площадь застройки	$м^2$	155,00	155,00	-
7	Общая площадь	$м^2$	137,30	137,30	-
8	Строительный объем	$м^3$	465,00	465,00	-
9	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*I квартал 2018 г.* 23,609 19,122 0,954 3,533	*II квартал 2018 г.* 18,929 15,377 0,338 3,214	-4,680 -3,745 -0,616 -0,319
10	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Тегисшил Жанибекского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка	- 0,0777 га;
площадь покрытий	- 189,80 м^2;
площадь озеленения	- 98,00 м^2;
неиспользуемая площадь участка	- 334,20 м^2;
этажность здания	- 1 этаж;
площадь застройки здания	- 155,00 м^2;
общая площадь здания	- 137,30 м^2;
строительный объем здания	- 465,00 м^3;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего,	- 18,929 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 15,377 млн.тенге;
оборудование	- 0,338 млн.тенге;
прочие затраты	- 3,214 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Жанибекская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора от 4 мая 2018 года № ҚСҚKAZ-0006.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Тегісшіл ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы	- 0,0777 га;
төсемінің ауданы	- 189,80 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 98,00 м^2;
пайдалмаған жер телімінің ауданы	- 334,20 м^2;
ғимаратының қабаттылығы	- 1 қабат;
ғимаратының құрылыс алаңы	- 155,00 м^2;
ғимаратының жалпы алаңы	- 137,30 м^2;
ғимаратының құрылыс көлемі	- 465,00 м^3;
ағымдық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 18,929 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 15,377 млн.теңге;

жабдық	- 0,338 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 3,214 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі	- 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарынің (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 4 мамырдағы № ҚСҚKAZ-0006 шартының талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жәнібек аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Крутов А.А.

Эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист