Приложение 2
К перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменение и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАНЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№3262 «19» 10 2021 ж.

01-01/

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» X 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области", БИН - 960140000428, тел- 8/7242/400933, почтовый индекс 120000, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Берке Хан №100**

фамилия, имя, отчество (при наличии),телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии** (прилагается) **«21» сентября 2021 года, «СК Максат LTD», директор- Альжанов М.Б., г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12 ,БИН 020240006089, тел- 8/7242/231452, 231495.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«21» сентября 2021 года, ТОО «ПроектСервис», Боранов С.Н , квалификационный аттестат №00062. от 17.06.2016г, БИН 971140000650, тел- +7(7242)274912

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«21 » сентября 2021 года, ТОО "ABD BUILDING", Байбориев А.А, аттестат № KZ35VJE00058446, № KZ86VWC00008262, от 19.10.2020г, БИН 190640023314, тел- +77757497022

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кызылординской областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области",**

- Капитальный ремонт, технически и технологический сложный объект, I (повышенный) уровень ответственности , наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **по адресу: г.Кызылорда ул. Берке Хан №100** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

…епользования (аренды).

…бо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года №____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», KZ22REA00234728 от 02.08.2021г** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3)проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Проект Сервис», № 13-19 , Альбом1, Альбом 2, Альбом 3, Альбом 4.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного **КГП на ПВХ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области, № 13-19 г. Кызылорда,2021 г.**

Дата и номер проекта , наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **2** месяц: по норме или по проекту организации строительства, **2** месяц: фактически **1** месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди		
Мощность (вместимость)	койко-мест	200,00		200,00	
Площадь участка	га	3,9375		3,9375	
Площадь застройки	м2	5907,2		5937,6	
Продолжительность строительства	мес	2,0		2,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующая территория туберкулезного диспансера, прямоугольной формы в плане, общей площадью 3,9375га, расположена в северо-западной части г. Кызылорда. На территории расположены существующие здания и сооружения: 5-и и 2-хэтажное здание главного корпуса, 2-х этажное здание лаборатории, котельная (2шт.), контрольно-пропускной пункт (КПП) в количестве 2шт., овощной склад, здание кухни, архив, прачечная, газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ), канализационно-насосная станция (КНС), хлораторная, трансформаторная подстанция (ТП), игровые и спортивные площадки, площадка для мусорного контейнера. Въезд на территорию осуществляется с северной и южной сторон. По всему периметру территории установлено металлическое и железобетонное ограждение. Территория озеленена. Имеются внутриплощадочные проезди и тротуары с твердым покрытием.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение

теплоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **35108,096** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **911,987** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17503,284** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35108,096** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **911,987** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17503,284** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кызылординской областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области", который находится по ул.Берке Хан №100**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

А. Абасули

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати. (при его наличии),

Технический надзор :

1) аттестованный эксперт
Байбориев А.А, аттестат № KZ35VJE00058446, № KZ86VWC00008262, от 19.10.2020г,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись, дата
Место печати. (при наличии);

2) аккредитованная организация **ТОО "ABD BUILDING" руководитель- Итембаева К. М.**
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати. (при наличии),

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ПроектСервис» , руководитель -Амруллин М.Х**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись,дата)
Место печати. (при наличии),
Боранов С.Н , квалификационный аттестат №00062. от 17.06.2016г
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата
Место печати. (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Максат LTD », Альжанов М.Б
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати. (при наличии),

«СК Максат LTD»
Товарищество с ограниченной ответственностью