Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Алматинская обл. «10» января 2024 года

Заказчик является **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, в лице руководителя отдела Акегулов М.Н., Республика Казахстан, с. Узынагаш, ул. Абай, 47, БИН 120140000661тел: +77277020794**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от **«10» января 2024 года, ТОО "Талас Құрылыс", лицензия ГСЛ № 14013400 дата получения 08.09.2014 года, в лице руководителя Нурмашев Е.Т. Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с. Аккөл, ул. Конаев, 68, БИН 060740003159, тел. +77017894325**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«10» января 2024 года, ТОО «НҰРӘЛЕМ-ҚҰРЫЛЫС», свидетельство об аккредитации №KZ84VWC00154865 от 13.04.2023 года, в лице эксперта по техническому надзору Опабеков А.Б. аттестат №KZ34VJE00032856 от 29.11.2017 года, БИН 061240011957, тел. +7702 8835270**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, №и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«10» января 2024 года, ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия №007260 от 16.11.2020 года, в лице специалиста по авторскому надзору Алимбаев К.М., приказ о назначении №10 от 30.05.2022 года, БИН 010640003532, тел. 87476905383.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, №и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство двух 5-ти этажных 40-ка квартирных и двух 5-ти этажных 20-ти квартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области, уровень ответственности 2, технически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан,Алматинская область Жамбыльский район,Узынагашский с.о.,с Узынагаш Жансугурова 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Договора № 15 от 13.05.2022 года между Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Жамбылского района» и ТОО«Талас-Құрылыс».
2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ:

Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ18REA00279032 от 08.06.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и №принятия талона

3. Проект (проектно-сметная документация) рабочий проект – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия №007260 от 04.10.2001 года, **рабочий проект № 149-19 от 21.12.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08 июня 2022;
месяц, год

окончание работ 10 января 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;
фактически 18 месяцев;

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели,

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2 611,9	2611,9
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10549,30	10549,30
Подземная часть, кладовые/кол-во	$м^2$/шт	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$/шт	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
		площадь квартир, $м^2$		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир, в том числе:	40	2254,80	1311,22	40	2254,80	1311,22
однокомнатных	5	160,75	-	5	160,75	-
двухкомнатных	17	811,76	-	17	811,76	-
трехкомнатных	18	1282,29	-	18	1282,29	-

6. Технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовые, размещены в подвале.За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа соответствующих абсолютным отметкам.

Внутренние стены и перегородки выполняются из:

- из гипсокартонных листов толщиной 12 мм (система "Knauf") по металлическому каркасу толщиной -100 мм.
- газоблока толщиной 90мм;
- газоблока толщиной 190мм.

Наружные стены подвала на отметке минус 2.600 м выполнены из железобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением их листами экструзионного пенополистерола толщ. 20 мм, выше отмостки и ниже отмостки, утеплителем «Техно-Николь", марки-П-150. толщ.50мм.

Наружные стены выполняются из газоблоков толщиной 400 мм (γ=600кг/м^3).

Во внутренней отделке домов применяются отделочные материалы, соответствующие технологическому назначению помещений:

- водоэмульсионная и эмалевая покраска стен;
- керамическая напольная плитка и линолеум для покрытия полов;
- покраска потолков водоэмульсионной краской.

Устройство чистых полов выполняется после прокладки всех инженерных коммуникаций. Полы в мокрых помещениях, выполняются на 20 мм ниже основного уровня полов. Оконные блоки и двери балконов выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами. Остекление оконных блоков выполнено из закаленного, энергосберегающего стекла. Внутренние дверные блоки предусмотрены деревянными, наружные металлическими заводского изготовления.

Кровля – чердачная, железобетонная плоская, с уклоном 5%, покрытая 2-х слойным гидроизоляционным ковром из техноэласта класса "Премиум" (ЭКП+ЭПП по 1слою), с оклейкой парапетной стены.

Утеплитель перекрытия 5- го этажа выполняется из жестких плит минеральной ваты марки П-150 из базальтового волокна на синтетическом связующем по ГОСТ 9573.

Наружная отделка стен предусмотрена выполнением декоративной фасадной штукатурки, окрашенной в два цвета по RALL. Цоколь домов облицовывается керамогранитной плиткой.

Конструктивные решения:

Основные несущие конструкции:

-фундаменты - монолитные ж/бетонные ленточные толщиной 600 мм.

-стены подвала -монолитные ж/бетонные толщиной 300 мм.

-колонны -монолитные ж/бетонные сеч. 400 х 400 мм.

-ригели - монолитные ж/бетонные сеч. 350 х 400 мм. 350 х 500 мм.

-диафрагмы -монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм.

-перекрытия- монолитные ж/бетонные толщиной 160 мм.

-лестничные марши -монолитные ж/бетонные.

Материалы основных несущих конструкций:

Бетон В25, W4, F50.
Арматура А400. А240.

Антисейсмические мероприятия

Несущие конструкции здания выполнены в соответствии с СП РК 2. 03 -30 - 2017* «Строительство в сейсмических зонах», что подтверждает расчет несущих конструкций здания, выполненный программным комплексом.

Антикоррозионная защита:

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:

Ж/бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза, по грунтовке. Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами с добавлением алюминиевой пудры по грунтовке. Закладные детали-горячим цинкованием.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод

Система внутреннего водопровода хозяйственно – питьевая,
схема принята тупиковой. Дома пятиэтажные с подвалом и техническим этажом.
Согласно, технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 4 наружное пожаротушение принимается по наибольшему объёму здания (10549 м^3) - 15 л/сек.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации. Магистральные сети прокладываются под потолками подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам – из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли. Вытяжные части канализационных стояков, проходящих в холодном контуре чердака, изолируются "K-FLEX".

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения
На основании письма заказчика исх. №25 от 23 февраля 2021 года жилые дома подключаются к блочно-модульной котельной.

Газоснабжение внутреннее

Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа, для пищи приготовления, с использованием газовых 4-х конфорочных плит с духовым шкафом типа «Gefest», оснащенными автоматикой безопасности и отключение при погашении пламени.

Электрооборудование и электроосвещение. Пятно 1.40 кв.дом.

В качестве ГРЩ приняты панели ВРУ1, установленные в электрощитовой в подвале.
Основными потребителями являются электроэнергии являются электроосвещение и технологическое оборудование.

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **1 532 060** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **490 259,2** тысяч тенге; оборудования **551,360** тысяч тенге;

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **1 532 060** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **490 259,2** тысяч тенге; оборудования **551,360** тысяч тенге;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Класс энергоэффективности здания В (высокий);

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **««Строительство двух 5-ти этажных 40-ка квартирных и двух 5-ти этажных 20-ти квартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, в лице руководителя отдела Акегулова М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «НҰРӘЛЕМ-ҚҰРЫЛЫС», Бейсехан Д. Қ.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Опабеков А.Б. аттестат №KZ34VJE00032856 от 29.11.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата *М.П.*

Авторский надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО«КАПРЕМПРОЕКТ», Ищанова Т.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алимбаев К.М., приказ о назначении №10 от 30.05.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Талас Құрылыс", Нурмашев Е.Т .**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)