Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Алматинская обл. **«10» января 2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Талас Құрылыс"**, лицензия ГСЛ № 14013400 дата получения 08.09.2014 года, в лице руководителя Нурмашев Е.Т. Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с. Аккөл, ул. Конаев, 68
по объекту: **«Строительство двух 5-ти этажных 40-ка квартирных и двух 5-ти этажных 20-ти квартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области». Пятно 1**
заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области»,** в лице руководителя отдела Акегулов М.Н., Республика Казахстан, с. Узынагаш, ул. Абай, 47.
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: ТОО «Анкор-2005», лицензия ГСЛ №011436 от 05.03.2021, в лице директора Исабеков Н.А.
3. Проект: (проектно-сметная документация) рабочий проект – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», рабочий проект № 149-19 от 21.12.2020 года.
Утвержден ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области», №06 н/к, от 13.04.2021 года;
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2 611,9	2611,9
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10549,30	10549,30
Подземная часть, кладовые/кол-во	$м^2$/шт	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$/шт	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь квартир, м²			площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2254,80	1311,22	40	2254,80	1311,22
однокомнатных	5	160,75	-	5	160,75	-
двухкомнатных	17	811,76	-	17	811,76	-
трехкомнатных	18	1282,29	-	18	1282,29	-

5. Технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовые, размещены в подвале.За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа соответствующих абсолютным отметкам.

Внутренние стены и перегородки выполняются из:

- из гипсокартонных листов толщиной 12 мм (система "Knauf") по металлическому каркасу толщиной - 100 мм.
- газоблока толщиной 90мм;
- газоблока толщиной 190мм.

Наружные стены подвала на отметке минус 2.600 м выполнены из железобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением их листами экструзионного пенополистерола толщ. 20 мм, выше отмостки и ниже отмостки, утеплителем «Техно-Николь", марки-П-150. толщ.50мм.

Наружные стены выполняются из газоблоков толщиной 400 мм (γ=600кг/м^3).

Во внутренней отделке домов применяются отделочные материалы, соответствующие технологическому назначению помещений:

- водоэмульсионная и эмалевая покраска стен;
- керамическая напольная плитка и линолеум для покрытия полов;
- покраска потолков водоэмульсионной краской.

Устройство чистых полов выполняется после прокладки всех инженерных коммуникаций. Полы в мокрых помещениях, выполняются на 20 мм ниже основного уровня полов. Оконные блоки и двери балконов выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами. Остекление оконных блоков выполнено из закаленного, энергосберегающего стекла. Внутренние дверные блоки предусмотрены деревянными, наружные металлическими заводского изготовления.

Кровля – чердачная, железобетонная плоская, с уклоном 5%, покрытая 2-х слойным гидроизоляционным ковром из техноэласта класса "Премиум" (ЭКП+ЭПП по 1слою), с оклейкой парапетной стены.

Утеплитель перекрытия 5- го этажа выполняется из жестких плит минеральной ваты марки П-150 из базальтового волокна на синтетическом связующем по ГОСТ 9573.

Наружная отделка стен предусмотрена выполнением декоративной фасадной штукатурки, окрашенной в два цвета по RALL. Цоколь домов облицовывается керамогранитной плиткой.

Конструктивные решения:

Основные несущие конструкции:

-фундаменты - монолитные ж/бетонные ленточные толщиной 600 мм.
-стены подвала -монолитные ж/бетонные толщиной 300 мм.
-колонны -монолитные ж/бетонные сеч. 400 х 400 мм.
-ригели - монолитные ж/бетонные сеч. 350 х 400 мм. 350 х 500 мм.
-диафрагмы -монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм.
-перекрытия- монолитные ж/бетонные толщиной 160 мм.
-лестничные марши -монолитные ж/бетонные.

Материалы основных несущих конструкций:

Бетон В25, W4, F50.

Арматура А400. А240.

Антисейсмические мероприятия

Несущие конструкции здания выполнены в соответствии с СП РК 2. 03 -30 - 2017* «Строительство в сейсмических зонах», что подтверждает расчет несущих конструкций здания, выполненный программным комплексом.

Антикоррозионная защита:
Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013
«Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:
Ж/бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим
битумом за 2 раза, по грунтовке. Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами с добавлением алюминиевой пудры по грунтовке. Закладные детали- горячим цинкованием.
Инженерное обеспечение, сети и системы
Внутренний водопровод
Система внутреннего водопровода хозяйственно – питьевая,
схема принята тупиковой. Дома пятиэтажные с подвалом и техническим этажом.
Согласно, технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"
приложение 4 наружное пожаротушение принимается по наибольшему объёму здания
(10549 м^3) - 15 л/сек.
Внутренняя канализация
Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую
сеть канализации. Магистральные сети прокладываются под потолками подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам – из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли. Вытяжные части канализационных стояков, проходящих в холодном контуре чердака, изолируются "K-FLEX".
Отопление и вентиляция
Источник теплоснабжения
На основании письма заказчика исх. №25 от 23 февраля 2021 года жилые дома
подключаются к блочно-модульной котельной.
Газоснабжение внутреннее
Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа, для пищи
приготовления, с использованием газовых 4-х конфорочных плит с духовым шкафом типа «Gefest», оснащенными автоматикой безопасности и отключение при погашении
пламени.
Электрооборудование и электроосвещение. Пятно 1.40 кв.дом.
В качестве ГРЩ приняты панели ВРУ1, установленные в электрощитовой в подвале.
Основными потребителями являются электроэнергии являются электроосвещение и
технологическое оборудование. 6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08 июня 2022;
месяц, год

окончание работ: 10 января 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяца;
фактически 18 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии 10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – **ГУ "Управление занятости и социальных программ Жамбылского района"**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство двух 5-ти этажных 40-ка квартирных и двух 5-ти этажных 20-ти квартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области». Пятно 1**готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
ТОО «Талас Құрылыс» _____ **Нурмашев Е.Т.**