Утвержден
приказомМинистра
поинвестициямиразвитию
РеспубликиКазахстан
от24апреля2017года№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» сентября 2020 г.

Заказчик (администратор): **КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Г.Н., 080000, Жамбылская область, г.Тараз, мкр. «Карасу» (5), дом №24 Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Плательщик (оператор): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұргын үй жондеу – Тараз», в лице директора Мырзалиев СЖ., Жамбылская область, г.Тараз, мкр. «Алатау» (8), дом 2А**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Орган управления: **Председатель КСК «Эльбрус» Туганбаева Р.С., Жамбылская область, г.Тараз, мкр. «Самал» (7), дом 48.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

на основании:

Декларации о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «14» сентября 2020 года, компанией Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразЭгидаСтрой», директор Байганова., Жамбылская область, г. Тараз.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» сентября 2020 года, технадзор ТОО «Арбакеш - Астана», БИН 051240010461, Директор – Абдраимов Б.А. эксперт техническогонадзора Ардашева М.М., №KZ16VJE00071107 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 05.12.2016 г., №KZ32VJE00071110 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования от 05.12.2016 г., №KZ43VJE00071106 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций 05.12.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:**от «14» сентября 2020 года, ТОО «VIVA Project» , Директор Озерова Г.Я. г.Тараз, мкр. «Салтанат» (4),**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли, подъездов, инженерных сетей подвала жилого дома №22 мкр. «Акбулак» (1), в городе Тараз, Жамбылской области».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Жамбылскаяобласть, г. Тараз, мкр. «Акбулак» (1), дом №22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от «11.07.2012» года№190318; акимата города Тараз

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: четырехсторонний договор №045 от «14»04.2020 года между ТОО «ТаразЭгидаСтрой», КСК «Эльбрус», ТОО «Тұргын үй жондеу – Тараз» и жителями дома;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Капитальный ремонт кровли, подъездов, инженерных сетей подвала жилого дома №22 мкр. «Акбулак» (1), в городе Тараз, Жамбылской области» ТОО «VIVA Project»,** согласно договора №045/20 от 16 апреля 2020 года между **ТОО «VIVA Project» и КСК «Эльбрус»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Согласованного(й) **КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Г.Н. г.Тараз, мкр. «Карасу» (5), дом №24 Д.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **14.04.2020 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **14.09.2020 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяцев: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь из них Кровля	м2	1934,8		1934,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кровля – замена мягкой рулонной кровли на шатровую чердачную из оцинкованного профлиста. Стропильная система устраивается из доски толщиной 50мм. Лежень принят из бруса 100х100, расположен паралельно коньку, в него упираются стойки и кровельные подкосы. Обрешетка из бруса 50х60 с шагом 350мм набитая строго перпендикулярно стропильным ногам. Покрытия кровли из метталоочерепицы.

Так же выполнены работы по капитальному ремонту подъезда жилого дома, инженерных сетей подвального помещения и фасада дома.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **56 262 488** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **46 544 261** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0**тенге;

8.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **56 262 488** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **46 544 261** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0**тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома №22 в мкр. «Акбулак» (1), в городе Тараз, Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

КСК «Эльбрус», председатель Туганбаева Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Руководитель отдела Ералиев Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Плательщик:

ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Мырзалиев С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТаразЭгидаСтрой», директор Байганова А.
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **ТОО «VIVA Project», директор Озерова Г.Я.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Технический надзор: **ТОО «Арбакеш – Астана», директор Абдраимов Б.А.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Состав комиссии: жильцов дома № 22, мкр. «Акбулак» (1), город Тараз

1. Старший (я) по дому

Майсов Р.Б. № 81 кв. подпись

2. Представитель по подъезду

Бойчук Л.П. № 2 кв. подпись

3.Представитель по подъезду

Темирбекова А.А. № 24 кв. подпись

4.Представитель по подъезду

Раимкулов Т.А. № 59 кв. подпись

5. Представитель по подъезду

Юлдашева З.А. № 101 кв. подпись