Договор о государственных закупках жилища
№73

с.Урджар «24» ноябрь 2025 г.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района области Абай», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице и.о. руководителя отдела **Толеуғазыев Саят Серікжанұлы**, действующего на основании Положения и гражданин Чинбаев Мурат Гапунович удостоверение № 048385486 выданое 28.07.2020, МЮ РК, именуемой в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, в соответствии с Законом РК «О государственных закупках» и Правилами осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра финансов РК от 11 декабря 2015 года № 648, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 80947946-ЗЖ2, согласно статья 1 под пункт 2 закона о госсударственных закупок «Приобретение жилого дома у физического лица» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является приобретение жилого дома, расположенного по адресу: область область Абай, Урджарский р-н, с.Урджар, ул.Северная, дом 31/1.

1.2. По договору продавец обязуется продать жилой дом, указанный в п.1.1 настоящего договора, а покупатель оплатить его стоимость продавцу.

2. Права и обязанности сторон.

1.1. 2.1. Покупатель обязуется перечислить сумму **20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын)** БИК - HSBKKZKX, АО "Народный Банк Казахстана", на имя Чинбаев Мурат Гапунович ИИН- 750810301186 на текущий счет KZ436010002067711789.

2.2. Покупатель обязуется в срок до 24.12.2025 года оплатить путем перечисления на лицевой счет продавца.

2.3. Стороны до 04.12.2025 года за счет средств продавца производит нотариальное оформление договора купли-продажи.

2.4 В случае выявления недостатков в течение гарантийного срока, указанных в пункте 4 статьи 630 Гражданского кодекса Республики Казахстан, Заказчик обязан заявить о них Заказчику с момента их обнаружения. Срок гарантий 24 месяца с момента приёмки результата работ.

3.Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Оплата Покупателем Продавцу осуществляется согласно плана финансирования по платежам бюджетной программы - **098** «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма - **034,** по специфике - **412** «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», сумма **16 320 000** (шестнадцать миллионов триста двадцать тысяч тенге 00 тиын); бюджетной программы - **098** «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма - **028,** по специфике - **412** «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», сумма **4 080 000** (четыре миллиона восемьдесят тысяч тенге 00 тиын). Общая сумма настоящего договора составляет **20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын)** Чинбаев Мурат Гапунович не плательщик НДС. Оплата по настоящему договору производится согласно акта приема-передачи.

3.2. Оплата по настоящему договору производится согласно акта приема-передачи.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. За исключением форс-мажорных условий, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по поставке либо устранению недостатков Товара по договору со стороны Поставщика, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательств за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в

размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки. Заказчик обязан обеспечить взыскание неустойки (штрафа, пени). Выплата неустойки не освобождает Поставщика от исполнения своих обязательств по Договору. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда выбранного сторонами для разрешения споров.

5. Заключительные положения.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны, имеют одинаковую силу, и вступает в силу с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2025 года.

6.Адреса и банковские реквизиты сторон.
Реквизиты банка.

«Покупатель»	**«Продавец»**
ГУ «Отдел, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района область Абай». ИИК- KZ34070103KSN7108010 БИК- KKMFKZ2A БИН- 190140019902 РГУ «Комитет Казначейства МФ РК» Область Абай, Урджарский район, с.Урджар пр. Абылайхана, 122	Чинбаев Мурат Гапунович Область Абай,Урджарский р-н. с.Урджар, ул. Сейфуллина, 23 ИИН- 750810301186 БИК- HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" Текущий счет KZ436010002067711789 **Чинбаев М.Г.**
И.о. руководителя отдела **Төлеуғазыев С.С.**	б/п
М.П.	