Договор о государственных закупках жилища
№46

«24» ноябрь 2025 г.

с.Урджар

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района области Абай», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице и.о. руководителя отдела **Толеуғазыев Саят Серікжанұлы**, действующего на основании Положения и гражданин Жунусов Талгат Мукатович удостоверение № 052374112 выданое 17.03.2022, МЮ РК, именуемой в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, в соответствии с Законом РК «О государственных закупках» и Правилами осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра финансов РК от 11 декабря 2015 года № 648, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 80955091-ЗЖ2, согласно статья 1 под пункт 2 закона о госсударственных закупок «Приобретение жилого дома у физического лица» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является приобретение жилого дома, расположенного по адресу: область область Абай, Урджарский р-н, с.Науалы, ул. Г.Муратбаева, дом 1/2.

1.2. По договору продавец обязуется продать жилой дом, указанный в п.1.1 настоящего договора, а покупатель оплатить его стоимость продавцу.

2. Права и обязанности сторон.

1.1. 2.1. Покупатель обязуется перечислить сумму **20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын)** БИК - HSBKKZKX, АО "Народный Банк Казахстана", на имя Жунусов Талгат Мукатович ИИН — 620318303022 на текущий счет KZ886010002040395488

2.2. Покупатель обязуется в срок до 24.12.2025 года оплатить путем перечисления на лицевой счет продавца.

2.3. Стороны до 04.12.2025 года за счет средств продавца производит нотариальное оформление договора купли-продажи.

2.4 В случае выявления недостатков в течение гарантийного срока, указанных в пункте 4 статьи 630 Гражданского кодекса Республики Казахстан, Заказчик обязан заявить о них Заказчику с момента их обнаружения. Срок гарантий 24 месяца с момента приёмки результата работ.

3.Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Оплата Покупателем Продавцу осуществляется согласно плана финансирования по платежам бюджетной программы - **098** «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма - **034,** по специфике - **412** «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», сумма **16 320 000** (шестнадцать миллионов триста двадцать тысяч тенге 00 тиын); бюджетной программы - **098** «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма - **028,** по специфике - **412** «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», сумма **4 080 000** (четыре миллиона восемьдесят тысяч тенге 00 тиын). Общая сумма настоящего договора составляет **20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч тенге 00 тиын)** Жунусов Талгат Мукатович не плательщик НДС. Оплата по настоящему договору производится согласно акта приема-передачи.

3.2. Оплата по настоящему договору производится согласно акта приема-передачи.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. За исключением форс-мажорных условий, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по поставке либо устранению недостатков Товара по договору со стороны Поставщика, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного

поставщиком обязательств за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки. Заказчик обязан обеспечить взыскание неустойки (штрафа, пени). Выплата неустойки не освобождает Поставщика от исполнения своих обязательств по Договору. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда выбранного сторонами для разрешения споров.

5. Заключительные положения.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны, имеют одинаковую силу, и вступает в силу с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2025 года.

6.Адреса и банковские реквизиты сторон.
Реквизиты банка.

«Покупатель»	**«Продавец»**
ГУ «Отдел, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района область Абай».	Жунусов Талгат Мукатович Область Абай,Урджарский район, с.Урджар, ул. Жандосова, 55
ИИК- KZ34070103KSN7108010	ИИН- 620318303022
БИК- KKMFKZ2A	БИК- HSBKKZKX
БИН- 190140019902	АО "Народный Банк Казахстана"
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»	Текущий счет KZ886010002040395488
Область Абай, Урджарский район, с.Урджар пр. Абылайхана, 122	_____ **Жунусов Т.М.**
И.о. руководителя отдела	б/п
_____ **Толеуғазыев С.С.**	
М.П.	