«Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлім басшысының орынбасары
Исполняющий обязанности руководителя
Қабдықайыр Арсланбек Айтқалымұлы
(Т.А.Ә) (Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: 48340 **от Дата выдачи:** 13.06.2025

Объектінің атауы: Капитальный ремонт автодороги по ул. Камзина от ул. Ладожская до ул. Жибек жолы в городе Павлодар;
Наименование объекта: Капитальный ремонт автодороги по ул. Камзина от ул. Ладожская до ул. Жибек жолы в городе Павлодар;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы,инвестор): ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара"
Заказчик (застройщик,инвестор): ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара"

Павлодар қаласы / город Павлодар, 2025

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 10.04.2025 0:00:00 (күні, айы, жылы) Постановление акимата города Павлодара № 512/1
Основание для разработки архитектурно- планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ Постановление акимата города Павлодара № 512/1 от 10.04.2025 0:00:00
Сатылылығы	Нобайлық жоба толық көлемде, оның ішінде: Жалпы деректер: жоспарға дейін жаңадан жаңарту, жоспардан кейін жаңадан жаңарту
Стадийность	Эскизный проект, в том числе: Общие данные: план до реконструкции, план после реконструкции
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	по ул. Камзина от ул. Ладожская до ул. Жибек жолы в городе Павлодар
1. Местонахождение участка	по ул. Камзина от ул. Ладожская до ул. Жибек жолы в городе Павлодар
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бар
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Имеется
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Зерттелмеген
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Не изучен
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ - ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Зерттелмеген
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-	Не изучен

ботанических и других изысканий)	
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Капитальный ремонт автодороги по ул. Камзина от ул. Ладожская до ул. Жибек жолы в городе Павлодар
1. Функциональное значение объекта	Капитальный ремонт автодороги по ул. Камзина от ул. Ладожская до ул. Жибек жолы в городе Павлодар
2. Қабат саны	Нобалық жобаға сәйкес
2. Этажность	Согласно эскизному проекту
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивті схема	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	Нобалық жобаға сәйкес
1. Объемно-пространственное решение	Согласно эскизному проекту
2. Бас жоспардың жобасы	Нобалық жобаға сәйкес
2. Проект генерального плана	Согласно эскизному проекту
2-1 Тігінен жоспарлау	Нобалық жобаға сәйкес
2-1 Вертикальная планировка	Согласно эскизному проекту
2-2 Абаттандыру және көгалдандыру	Жер учаскесін көгалдандырудың қазіргі ландшафттық дизайн элементтерін (ағаштар, бұталар, көкшалғындар) пайдаланып жоғары сәндік сапамен қарастыру.Көріктендіру жобасын учаскенің аумақтық параметрінде әзірлеу. Эскиздік жоба құрамында қазіргі заманға сай жабындылармен жаяу жолдар өтпелерін, тротуарларды, автотұрақтарды кіші сәулеттік нысандардың орналастырылуымен әзірлеу
2-2 Благоустройство и озеленение	Предусмотреть озеленение участка с применением элементов современного ландшафтного дизайна (деревья, кустарники, газоны) с высокими декоративными качествами.Проект благоустройства

	разработать в территориальных параметрах участка в составе эскизного проекта с обозначением современных типов покрытия пешеходной зоны, тротуаров, проездов
2-3 Автомобильдер тұрағы	Нормативтік талаптарды ескеріп, қонақтарға арналған автокөліктер тұрағын қарастыру
2-3 Парковка автомобилей	Предусмотреть гостевую парковку автомобилей с учетом нормативных требований
2-4 Жердің құнарлы қабатын пайдалану	Топырақтың құнарлы қабатын алу, сақтау және пайдалануы қарастырылсын
2-4 Использование плодородного слоя почвы	Предусмотреть снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы
2-5 Шағын сәулеттік пішіндер	Объектінің сәулеттік бейнесін ауданның қалыптасқан құрылысының сәулет-стильдік шешімін есепке ала отырып шешу және көрнектісәулет бейнесін құру; шағын сәулет формалары жүйесін аймақтың функционалдық мақсатымен және объектінің сәулетімен стил бірлігіне сәйкес қалыптастыру
2-5 Малые архитектурные формы	Архитектурный облик объекта решить с учетом архитектурно-стилевого решения данного района; сформировать схему малых архитектурных форм в соответствии с функциональным назначением объекта
2-6 Жарықтандыру	Объектінің түнгі сыртқы жарықтандыруын және кіреберіс жолдарын қарастыру (энергия үнемдегіш лампаларды қолдана отырып)
2-6 Освещение	Предусмотреть наружную ночную подсветку объекта 5 - 8 и подъездных путей (с применением энергосберегающих ламп)
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	Сәулеттік жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Қажеті бар болған жағдайда «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»

4-1 түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
4-1 ночное световое оформление	Предусмотреть ночное освещение
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Ғимараттар мен имараттарды халықтың қимылы шектеулі топтары үшін қолжетімділіктің есебімен жобалау" ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 сәйкес іс-шараларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии СП РК 3 .06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения"
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
5. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Заманауи технологияларға және эстетикалық талаптарға жауап беретін өңдеу материалдарын пайдалануды қарастыру
1. Цоколь	Предусмотреть использование отделочных материалов, отвечающих современным технологическим и эстетическим требованиям
2. Қасбет. Қоршау құрастырмалары	Заманауи технологияларға және эстетикалық талаптарға жауап беретін өңдеу материалдарын пайдалануды қарастыру
2. Фасад. Ограждающие конструкции	Предусмотреть использование отделочных материалов, отвечающих современным технологическим и эстетическим требованиям
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
6. Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -

6. Телекоммуникации	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлы суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Нобалық жобаға сәйкес
1. По инженерным изысканиям	Согласно эскизному проекту
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Нобалық жобаға сәйкес
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Согласно эскизному проекту
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Нобалық жобаға сәйкес
3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно эскизному проекту
4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Нобалық жобаға сәйкес
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно эскизному проекту
5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Нобалық жобаға сәйкес
5. По строительству временного ограждения участка	Согласно эскизному проекту
Қосымша талаптар	Нобайлық жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң
Дополнительные требования	Общая площадь застройки согласно эскизному проекту
Жалпы талаптар	Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.
Общие требования	При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

ЕСКЕРТПЕЛЕР:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді. _____

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді меншік иесі пайдалануға қабылдауға тиіс. _____Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс - монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочной комиссией.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении

на производство строительно-монтажных работ.

Исполняющий обязанности руководителя **Қабдықайыр Арсланбек Айтқалымұлы**

Электронно-цифровая подпись