Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 10 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», БИН110740008617, 8(7184)122062, 140200, Павлодарская обл., Актогайский р-он, с.Актогай, ул.Алина, 97**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» 10 2022г., ТОО «Ер Алаш», Директор Икласов Р.Н., Павлодарская обл., г.Аксу, ул.Ауезова, 48, БИН070340007694, 87715596969,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«12» 10 2022г., ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», Директор Касенов К.С., эксперт Ноженко В.А. аттестат №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г., аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г., Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Ермухан Бекмаханова, строение 157, БИН131140014212,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«12» 10 2022г., ТОО «Жолағаш-ПВ», Директор Байсолтанова А.Т., Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Луговая 16-415, БИН040240007893, 87767011100,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция кровли крытого корта села Актогай Актогайского района Павлодарской области после срыва при шквальном ветре более 30 м/с», Реконструкция, объект**

II (нормального) уровня ответственности, не относятся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская обл., Актогайский р-н, с. Актогай**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "26" февраля 2021 года№0297127;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение «Акима Актгайского района Павлодарской области» № 1 от 5 апреля 2022 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба на территории Актогайского района»; рапорт Начальнику ОЧС Актогайского района подполковнику гражданской защиты Асылханову К. Б. «об осуществлении выезда на место происшествия» от 30 марта 2022 года;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарскойобласти», №KZ19REA00276783 от 26.05.2022года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жолағаш-ПВ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» №16 от 25.04.2022г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "26" мая 2022 года;

окончание работ "26" июня 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;
фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь участка 0,4336 Га, Этажность 1 Этаж, Общая площадь 2338,6 м2, площадь застройки 2380,0 м2, строительный объем 29750,0 м3, размер здания в плане в осях 70,0х34,0м, высота 3,5 м, перекрытия кровли – 3425,2 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **39397,2** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **33,194** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **21,598**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39397,2** тысяч тенге,в том числе: строительно-монтажных работ **33,194** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21,598**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,8% и фактически применено 95,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция кровли крытого корта села Актогай Актогайского района Павлодарской области после срыва при шквальном**

ветре более 30 м/с» _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» Руководитель Байбусинов С.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____

подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Ноженко В.А., аттестат №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г. По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г. По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____

подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», Директор Касенов К.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жолағаш-ПВ», Директор Байсолтанова А.Т.**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____

подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «Ер Алаш», Директора Икласова Р.Н.**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____

подпись

Место печати (при наличии)

Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі	1
Өтініш № 0022338740159	Тіркеу № 17403/40135
Кадастрлық № 14:204:091:357	Тіркелген күні 02.11.2024.
	Тіркелген уақыты 09:50
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Ақтоғай ауд., Ақтоғай ауылы, Жабыл-бек Әмірұлы көшесі, 97/1 үй-жай.	
Тіркеуші (маман) Мұрсалиева А. Қолы	
Бөлім басшысы Османов Т.А. Қолы	