Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2025 года

Заказчик КГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», БИН 070140002001, +7(7242)60-53-96, Республика Казахстан, 120003,Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, дом 1, руководитель Усаин Медет

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации, для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» ноября 2025 г.ТОО «АСПМК-519», генеральный директор Сычёв А.В., 050026, Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, улица Исаева, дом 15, офисное помещение 88, БИН 001040002533, +7(7273)78-34-67,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» ноября 2025г. ТОО «ДамирЖобаКурылыс», директор Дуров А.А, эксперт Муратбеков П.М, аттестат № KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г., № KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г., № KZ17VJE00045093 от 07.03.2019 г., БИН 150340016452, +7-776-888-41-43,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» ноября 2025г. ТОО «Алматыпроектэнергострой», директор Ковехов В.В., БИН 061040012086, +7 (7172) 53-38-28,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция ПС-220/35/10кВ «Шиели» в поселке Шиели Кызылординской области», реконструкция, IIнормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская область, Шиелийский район, п. Шиели,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «03» 11 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акима п.Шиели Шиелийского района Кызылординской области № 1009от 19.02.2018 г., госакт на земельный участок № 2207111220511659 от 11.07.2022 г. (кадастровый номер 10-154-011-1388), выданный отдел Шиелийского района по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области». Регистрационные номера талонов о приеме уведомлений №KZ13REA00411236 от 14 августа 2024 г., KZ87REA00458598 от 28 марта 2025г., KZ76REA00473055 от 26 мая 2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алматыпроектэнергострой», № 105.04-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» №13-нк от 13.01.2023г.;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «14» августа 2024 года;
окончание работ «03» ноября 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;
фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Мощность трансформаторной подстанции напряжением 220/35/10 кВ	МВА	56	56	56	56

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Реконструкция ОРУ-220 кВ состоит из демонтажа высоковольтного оборудования: силового трансформатора 220/35/10кВ мощностью 25000кВА, разъединителей трёхполюсных 220 кВ, трансформаторов тока 220 кВ, трансформаторов напряжения 220 кВ, шинных опор 220 кВ, а также монтажа нового высоковольтного оборудования: силового трансформатора 220/35/10кВ мощностью 40000кВА, выключателя трёхполюсного элегазового колонкового, разъединителей трёхполюсных 220 кВ, трансформаторов тока 220 кВ, трансформаторов напряжения 220 кВ, ограничителей перенапряжения 220 кВ, шинных опор. Произведён монтаж ошиновки (провод АС 240/32), внешняя изоляция оборудования и гирлянды изоляторов рассчитаны на 2 степень загрязнения.

Реконструкция ОРУ-35кВ состоит из демонтажа высоковольтного оборудования: силового трансформатора 35/10кВ мощностью 10000кВА, дугогасящего реактора 35кВ, разъединителей трёхполюсных 35кВ, масляных выключателей 35кВ, трансформаторов тока 35кВ, трансформаторов напряжения 35кВ, шинных опор 35кВ, ограничителей перенапряжения 35кВ, конденсаторов связи 35кВ, высокочастотных заградителей, шинных порталов 35кВ, линейных порталов 35кВ, опорных конструкций под оборудование 35кВ, а также монтажа нового

высоковольтного оборудования: силового трансформатора 35/10кВ мощностью 16000кВА, дугогасящего реактора 35кВ, вакуумных выключателей 35кВ, разъединителей 35кВ, трансформаторов напряжения 35кВ, трансформаторов тока 35кВ, предохранителей ПК-35кВ. Установлены шинные и линейные порталы 35кВ, высоковольтное оборудование 35кВ установлено на металлические блоки и железобетонные лежни. Произведён монтаж ошиновки (провод АС 120/27), внешняя изоляция оборудования и гирлянды изоляторов рассчитаны на 2 степень загрязнения.

Построено новое здание ОПУ (оперативный пункт управления) – одноэтажное здание на ленточном фундаменте из блоков ФБС, стены из керамического кирпича с кирпичной облицовкой, кровля скатная с чердачным помещением и покрытием из профлиста. Размеры здания в осях 6 х 21 метр.

Установлено БМЗ (блочно-модульное здание) на 36 ячеек 10кВ, которое выполнено из сендвич-панелей на металлическом каркасе. Фундаментом служат стойки СОН, установленные под опорные точки БМЗ. Размеры здания составляют 15,5 х 6,75 метра, высотой 3,4 метра. Скатная металлическая кровля. Здание БМЗ укомплектовано системами освещения, отопления, вентиляции, сплит-системами и пожарной сигнализацией.

Построены шинные мосты 10кВ от новых силовых трансформаторов до нового БМЗ. Шинный мост выполнен из алюминиевых шин на опорных изоляторах 10кВ. Фундаментом шинного моста служат стойки СОН.

Построен маслосборник и маслостоки, выполненный из колец КС20,9 общим объемом 30м^3. Маслостоки выполнены из хризолитцеметных труб d300мм.

Выполнено заземляющее устройство по типу существующего с соблюдением требований к его сопротивлению не выше 0,5 Ом. Контур заземления проложен на глубине 0,7 м от уровня планировки. К заземляющему устройству присоединено всё вновь смонтированное оборудование, металлоконструкции и порталы. Монтаж заземления выполнен в соответствии с ПУЭ РК. Так как реконструкция подстанции произведена в пределах существующей территории, молниезащита и освещение подстанции остались существующими, выполненными при помощи молниеотводов, установленных на отдельно стоящих прожекторных мачтах. Кабели по территории ПС проложены во вновь смонтированных железобетонных наземных лотках. Для защиты вторичных цепей от электромагнитных помех предусмотрена раздельная прокладка силовых и контрольных кабелей, трассы кабельных лотков удалены от молниеотводов и ОПН на необходимые расстояния. Оборудование РЗА принято с минимальным напряжением срабатывания бинарных входов 0,6-0,8 Uн постоянного оперативного тока. Для питания существующих и новых потребителей переменного и постоянного тока ОРУ 220кВ установлены новые шкафы переменного и постоянного тока, запитанные по кольцевой схеме от новых щитов собственных нужд переменного и постоянного тока соответственно;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Наименование оборудования/материалов	Единица измерения	Количество
Трансформатор ТДТН-40000/220-У1 силовой трехфазный трехобмоточный	комплект	1
Выключатель колонковый элегазовый трехфазный 220кВ GL314F1	комплект	1
Разъединитель трехполюсный 220кВ горизонтально-поворотный с двумя разрывами с 2 заземляющими ножами S3C2T	комплект	2
Трансформатор тока 220кВ JOF245	штука	3
Трансформатор напряжения ECF245	штука	3
Ограничитель перенапряжения 220кВ SB192/SH-C-0	штука	3
Шинная опора 220кВ С8-950	штука	3
Трансформатор ТДНС-16000/35/10-У1силовой трехфазный	комплект	1

двухобмоточный		
Выключатель вакуумный баковый 35кВ VBF	комплект	9
Разъединитель трехполюсный с одним комплектом заземляющих ножей 35кВ S2DAT	комплект	8
Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей 35кВ S2DA2T	комплект	11
Трансформатор напряжения 35кВ GEF-40.5	штука	6
Трансформатор тока 35кВ GIF-40.5	штука	27
Шинная опора 35 кВ ИОС35-50О-II	штука	9
Ограничитель перенапряжений 35кВ SBKC 51/SL-0	штука	12
Предохранитель кварцевый 35 кВ ПКН-001-35У I	штука	6
Реактор заземляющий дугогасящий однофазный масляный РЗДПОМ-20000/35 У1 / ШР-800-0,5-30 в комплекте с шунтирующим резистором РЗДПОМ-2000	комплект	1
Разъединитель однополюсный 35 кВ РДЗI-35кВII/1000-УХЛ1	комплект	2
Шкаф зажимов АС	штука	12
Шкаф зажимов DC	штука	12
Шкаф ШНУ	штука	3
Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-160/10-0,4кВ тупиковая с трансформатором ТМГ-160/10-0,4кВ, У/Ун-0.	комплект	2
Шкаф СМиУ №1 SICAM PAS W1	комплект	1
Шкаф СМиУ №2 SICAMSCCW3	комплект	1
Шкаф защиты трансформатора Т-1	комплект	2
Шкаф защиты трансформатора Т-2	комплект	1
Шкаф защиты ТН-220кВ	комплект	1
Шкаф защиты СВ-35кВ	комплект	1
Шкаф защиты Л-1	комплект	1
Шкаф защиты Л-2	комплект	1
Шкаф защиты Л-36	комплект	1
Шкаф защиты Л-СЭС	комплект	1
Шкаф защиты Л-58	комплект	1
Шкаф защиты Л-95	комплект	1
Шкаф защиты ТН-35кВ	комплект	1
Устройство измерительное параметров релейной защиты РЕТОМ-21	комплект	1
Вольтамперфазометр цифровой РЕТОМЕТР-М2	комплект	1
Блочно-модульное здание ЗРУ-10кВ (БМЗ)	комплект	1
Комплектное распределительное устройство 10кВ	комплект	36

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 190 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 995 086,079 тысяч тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 640 424,909тысяч тенге без учета НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 3 354 661,17 тысяч тенге без учета НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 995 086,079 тысяч тенге без учета НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 640 424,909 тысяч тенге без учета НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 354 661,17 тысяч тенге без учета НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 49,58% и фактически применено 31% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция ПС-220/35/10кВ «Шиели» в поселке Шиели Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», Руководитель Усаин М.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Муратбеков П.М., аттестат KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г. в части инженерных сетей, № KZ17VJE00045093 от 07.03.2019 г. в части технологического оборудования

_____

«24» _____ 2025 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс», директор Дуров А.А.

_____

«24» _____ 2025 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Муратбеков П.М., аттестат KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г. в части инженерных сетей, № KZ17VJE00045093 от 07.03.2019 г. в части технологического оборудования

_____

«24» _____ 2025 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Алматыпроектэнергострой», директор Ковехов В.В.

_____

«_24_» _____11_____ 2025 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Алматыпроектэнергострой», директор Ковехов В.В.

_____

«_24_» _____11_____ 2025 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Алматыпроектэнергострой», инженер по авторскому надзору Нуралиев С.

_____

«_24_» _____11_____ 2025 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСПМК-519», генеральный директор Сычёв А.В.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)