Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » сентября2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска» БИН 060140014053, тел. 8/72156/70827, 101600 Карагандинская область, г. Шахтинск, пр. имени Абая Кунанбаева, строение 101, **руководитель Туребаев Ж. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 декабря 2023 г.
АО «Алматыинжстрой», генеральный директор Чиликбаев А. К.
г. Алматы, Жетысуский район, Коммунальная, 12, почтовый индекс 050016, БИН 950640000206, тел. 8/727/2330460
Декларации о соответствии (прилагается) от 26 декабря 2023 года
ТОО «Компания-НурайСтрой», директор Нургалиева А. Г.
Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. К. Либкнехта, дом 38, почтовый индекс 070000, БИН 040840003535, тел. 8/7172/917007
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных (прилагается) от 26 декабря 2023 г.
ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ» директор Смагулов М.С.,г.Караганда, ул. Новоселов 177/2, БИН 131140019101, тел. 87752797930
Эксперт Байдурин А.Е., KZ22VJE00052957 от 24.02.2020 г по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, **KZ75VJE00054913 от 29.05.2020 г.** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 26 декабря 2023 г.
ТОО «Гипроводхоз», эксперт ГСЛ № 001611, 24.10.2000 г., директор Тыль Е.В., БИН 980440003239, тел.87013220657
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиками (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция водопроводных сетей г. Шахтинска. 2-я очередь, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Карагандинская область, г. Шахтинск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановления акимата города Шахтинска
№ 33/21 от 10.11.2014 года; № 21/03 от 21.04.2021 года; № 59/02 от 05.11.2021 года; № 59/03 от 05.11.2021 года; № 6/01 от 07.02.2023 года; № 11/04 от 11.03.2024 г.
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"
_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**
№ KZ57REA00175219 от 26.05.2020 г
№ KZ66REA00242278 от 17.09.2021 г.
№ KZ50REA00245767 от 05.10. 2021 г.
№ KZ80REA00272484 от 28.04.2022 г.
№ KZ00REA00298077 от 29.09.2022 г.
№KZ57REA00308594 от 01.12.2023 г.
№KZ57REA00308594/1 от 10.04.2023 г.
№KZ30REA00361557 от 09.11.2023 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект ТОО «Гипроводхоз» № 423-00-НВ от 31.05.2018 г..** утвержденного(й)_приказом **37 н/к от 05.06.2018г. ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» и рабочий проект ТОО «Гипроводхоз» 423-00-НВ. Корректировка от 14.11.2022 г. №85 н/к от 16.11.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - **май 2020 г. - декабрь 2021г. - 19 месяцев**
месяц, год
апрель 2022 г. - декабрь 2023 г. - 20 месяцев
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства: **14** месяцев
фактически: **39** месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость водопровода	км	43,840		43,840	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подвод водопровода к жилым домам, к производственным и общественным зданиям предусмотрен путем устройства водопроводного колодца на проектируемых сетях с устройством запорно-регулирующей арматуры.

На участках трассы водопроводных сетей в стесненных условиях, где производство работ открытым способом затруднено, для сохранения благоустройства территории проектом предусмотрены работы методом горизонтального бурения.

На водопроводных сетях предусмотрены водопроводных колодцы с заглушками для подключения домов, подлежащих восстановлению, подключения зданий, принадлежащим частным предпринимателям и для врезки в существующие сети.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,8 м до низа трубы.
Количество колодцев водопроводных – 490 единиц;
Количество гидрантов – 146 единиц;
Количество подключаемых потребителей – 750 зданий;
Протяжённость трубопроводов холодного водоснабжения из труб марки PE SDR – 43,84 км

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - не имеется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Заключение Экспертизы проекта ГЭ№10-0078/18 от 31.05.2018 г
всего **1 200 797,0** тысяч тенге на 43,8 км сетей, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 159 462,0** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _**1 369,76** тысяч тенге;
прочие затраты **39 965,24** тыс. тенге, из них:

ПСД с экспертизой 20 399,43 тыс. тенге
авторский надзор 2 324,74 тыс. тенге
технический надзор 17 241,07 тыс. тенге

Заключение Экспертизы проекта ЦЭП №0013/22 от 14.11.2022 г.
всего **1 539 612,2** тысяч тенге на 39,345 км оставшихся сетей, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 438 566,285** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _**426,780** тысяч тенге;
прочие затраты **101 045,94** тыс. тенге, из них:

ПСД с экспертизой 38 324,47 тыс. тенге
авторский надзор 16 111,93 тыс. тенге
технический надзор 46 609,54 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _
всего **1 578 790,116** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 491 316,778** тыс. тенге, из них
АО «Алматыинжстрой» 103 774,434 тыс. тенге (4,495 км водопроводов),
ТОО "Компания-НурайСтрой" 1 387 542,344 тысяч тенге (39,345 км водопроводов)
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тыс. тенге;
прочие затраты __**87 473,34**_ тыс. тенге, из них:

ПСД с экспертизой 23 309,11 тыс. тенге
авторский надзор 16 273,51 тыс. тенге
технический надзор 47 890,72 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс эффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНО:

Реконструкция водопроводных сетей г . Шахтинска. 2-я очередь

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Туребаев Жанбулат Курманиязович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 26.09.2024г

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Эксперт по техническому надзору ТОО "ҚҰРЫЛЫС САПАСЫ"
Байдурин Аспандиар Ерболатович KZ22VJE00052957 от 24.02.2020 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ75VJE00054913 от 29.05.2020 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

26.09.2024г

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ» Байдурин Аспандиар Ерболатович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата)

26.09.2024г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **«Гипроводхоз»**
директор **Тыль Елена Владимировна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность, подпись, дата) 26.09.2024г

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания НұрайСтрой»,
Директор Нургалиев А.Т.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 26.09.2024г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
АО «Алматыинжстрой»,
генеральный директор Чиликбаев А. К.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 26.09.2024г

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	из стальных труб	м		
	из чугунных труб	м		
	из асбестоцементных труб	м		
	из железобетонных труб	м		
	из полиэтиленовых труб	м	43840	PE 100 SDR 17-32,63,110,160,200,250,315 питьевая ГОСТ 18599-2001
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	из стальных труб	м		
	из чугунных труб	м		
	из асбестоцементных труб	м		
	из полиэтиленовых труб	м		
		м		
3	Прочие устройства			
	Колодец	шт	490	
	Задвижка d-100,160,200,250,315	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	146	Гидранты пожарные подземные
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Шотт О.П. Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Шахтинск»_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «Гипроводхоз»
Директор Тыль Е.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (далее – М.П.)