Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Богородка ауылындағы Широковское СДК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2025 ж. № SAPA-0076/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сандықтау ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы "Балкашин аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Богородка ауылындағы Широковское СДК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Sapa Expert» ЖШС берді.

«Sapa Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SAPA-0076/25 от 07.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области» выдано ТОО «Sapa Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Sapa Expert».

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий Капитальный ремонт Широковского СДК в с.Богородка,Сандыктауского района Акмолинской области

Дополнительные сведения: SAPA-0075-03, 20.08.2025, заявления 04.08.2025

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=633e7131-929a-4c5e-a26e-b78d2fe6012f

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАП-СтройПроект», государственная лицензия № 13015419 от 23 сентября 2013 года (III категория), выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Галета И. А., Приказ №3/24 от 31 января 2024 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта года от 31 января 2024 года «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка,Сандыктауского района Акмолинской области», утвержденное ГККП "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района";

техническое заключение от 31 января 2024 года «Техническое задание на выполнение работ по обследованию и оценке технического состояния внутренней отделки, кровли, наружной отделки фасадов, крылец входов и их козырьков, оконных и дверных блоков, внутренних сетей отопления, вентиляции, водопровода и канализации, а также электроосвещения и электрооборудования, пожарной и охранной сигнализации здания «Широковского СДК, расположенного в с. Богородка Сандыктауского района Акмолинской области», выданное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой»;

дефектный акт от 23 декабря 2024 года «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка,Сандыктауского района Акмолинской области», утвержденная ГККП "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сандыктауского района;

Архитектурно-планировочное задание № KZ15VUA01359070 от 28 января 2025 года «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

Акт на право постоянного землепользования земельного участка 0,1840 га, №0077806 от 09 июня 2005 года (кадастровый номер 01-004-057-031, утвержденный Председателем Сандыктауского комитета по управлению земельными ресурсами»;

Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и.т.п) от 29 сентября 2003 года, выданное «Центр по недвижимости Акмолинской области»;

письмо заказчика от 31 июля 2025 года № 82 о том, что источник финансирования государственные инвестиции;

письмо заказчика от 30 июля 2025 года № 63 о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 2026 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка,Сандыктауского района Акмолинской области», согласованно со всеми заинтерисованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. АР – Архитектурные решение.

Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация.

Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.

Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.

Альбом 6. ЭОМ – Электротехнические решения.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Сандыктауского района село Богородка.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 20°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 110 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2.1 Архитектурные строительные решения

Здание Широковского сельского дома культуры представляет собой 2-х этажное здание, эксплуатируемое по своему функциональному назначению.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В плане здание запроектировано прямоугольной формы с размерами по наружным граням наружных стен: 43,4м х 25,6м. Конструктивная схема здания представлено с продольно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт Широковского сельского дома культуры со следующими видами работ:

1.Демонтажные работы:

- демонтаж бетонного пола;
- демонтаж деревянного пола с лагами и кирпичными столбиками;
- демонтаж деревянного плинтуса;
- демонтаж гипсовых потолочных плит;
- демонтаж деревянной обрешетки;
- демонтаж настенной мозаики;
- очистка стен от масляной краски;
- очистка стен от известковой побелки;
- очистка потолка от известковой побелки;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконников;
- демонтаж оконных отливов;
- демонтаж металлической решетки;
- демонтаж конструкции сцены из деревянных досок с лагами и кирпичными столбиками;
- демонтаж кирпичной перегородки б=120 мм;
- демонтаж кирпичной перегородки б=640 мм;
- демонтаж покрытия кровли асбестоцементных волнистых листов;
- Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты;
- Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками из брусьев и бревен.

2. Монтажные работы:

- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- монтаж дверных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ30970-2014;
- монтаж металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003;
- монтаж алюминиевых дверных блоков по ГОСТ 23747-2014;
- монтаж перегородок из керамического кирпича;
- монтаж ПВХ перегородок;
- отделка стен и потолка сухими гипсовыми смесями;
- окраска стен и потолка водно-дисперсионной акриловой краской;
- устройство деревянной сцены;
- устройство жесткой кровли;
- устройство подвесного потолка типа "Армстронг";
- устройство подшивного потолка ГКЛВ;
- укладка линолеума;
- монтаж керамогранитной технической плитки;
- монтаж напольной керамической плитки;
- монтаж настенной керамической плитки;

Существующая конструкция сельского дома культуры:

- фундамент – ленточный из блоков ФБС;
- стены наружные – кладка кирпича на цементно-песчаном растворе;
- стены внутренние – кладка кирпича на цементно-песчаном растворе;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- перекрытие - деревянное;

- кровля – «жесткая» с не организованным водостоком, с покрытием асбестоцементным листом (шифер).

Проектом предусмотрено капитальный ремонт Широковского здания сельского дома культуры:

- отмостка – бетонная в составе: существующий уплотненный грунт, щебень (М600 фр.20-40) - 100 мм., подбетонка по уклону (бетон кл. В7,5) - 60-110 мм.;

- наружные стены и цоколь фасадов - облицовка металлосайдингом МП СК- 14х226 (ПЭ-01-2003-0,4), утеплитель – мин. плита ПЖ 160 б=50мм;

- кровля из профлиста по деревянной обрешетке, предусмотрены стремянки выхода на кровлю, кладку стен в местах опирания стропил выполнить толщиной 380мм из керамического кирпича КР-р-по (250х120х88)/1,4НФ/100/2,0/35 на растворе М100, кладку стен торцов толщиной 380мм армировать арматурой Ø3ВРІ с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки.

Разработаны ходовые мостики по кровле и по чердаку;

- организованная водосточная система.

Огнезащиту металлических изделий выполнить согласно СТ РК 615-2-2011 «Составы и вещества огнезащитные. Часть 2. Средства огнезащитные для стальных конструкций; общие технические условия».

Монтажную сварку производить электродами марки Э42, ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-2014. Толщина катета не менее толщины свариваемых элементов.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 14252-88.

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 5.01-01- 2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Производство работ вести в соответствии со следующими техническими указаниями:

- приготовление растворов для зимней кладки производить с требованиями глав СНиП 3.03.01-87;

- использование замершего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации РП "Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области" разработан в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

- СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

- Технические условия;

- здание на проектирование от 21.01.2024 г.

- Строительный объем здания 6111 м³.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1),

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарного водопровода (В2), горячего водоснабжения (Т3), хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Предусматриваются мероприятия по промывке и дезинфекции сетей теплоснабжения, хозяйственно-питьевого водоснабжения, с проведением контрольных анализов качества воды согласно п.156,157,159 гл.2 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" № 209 от 16 марта 2015г.)

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода. На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды с радиомодулем с возможностью дистанционного снятия показаний.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10705-80. Подводки к приборам монтируются из не армированных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора.

СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Противопожарный водопровод В2

Строительный объем здания 6111 м³. Согласно СП РК 4.01-101-2012 Таблица 1. п.2, требуется противопожарный водопровод расходом 2,5 л/с.

Стояки приняты из трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10705- 80 диаметром 50. Запроектирована установка с двумя вертикальными насосами (1 раб.+1 рез.) для водоснабжения и повышения давл. серии HELIX V, прибор управления Comfort Controller, с частотным преобразователем COR-2 HELIX V 1002/CC-EB Q=10 м3/ч, Н=20 м в. ст.

Горячее водоснабжение Т3

Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрена от электрического водонагревателя V=50л. Параметры теплоносителя t=60 °С. Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб ∅20 мм по ГОСТ 32415-2013. Магистральные сети Т3 проложить с уклоном 0,001 к местам спуска воды.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сеть внутренней системы канализации К1 принята из труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 32414-2013 ∅50-100мм. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в Емкость накопительная Alta Tank (корпус из полипропилена) V=5 м3. Выпуск канализации до выгреба выполнен из трубы двухслойная полимерная дренажная со структурир. стенкой SN 16 с соединит. элементом (раструб, муфта) внутр. диаметр 105 мм. Земляные работы для прокладки выпуска и установки выгреба учтены в спецификации.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м. Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904- 69 "Средства крепления санитарно - технических систем и оборудования".

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

1. Прокладка трубопроводов в штробах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.

3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.

4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.

5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.

6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с хлорированием.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, дефектного акта и действующих нормативов:

- СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011;
- СП РК 2.04-01-2017*; СП РК 2.04-107-2022, СН РК 2.04-07-2022
- СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011;
- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014*;
- ГОСТ 30494-2011;
- Гигиенические нормативы "Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека" (МЗ РК от 16.02.2022 N КР ДСМ-15);
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Климатические данные

Параметры наружного воздуха:

-наружная температура воздуха в зимний период минус 33,7°С (параметр "Б" СП РК 2.04-01-2017*);

-средняя температура отопительного периода минус 7,5°С;

-продолжительность отопительного периода 211 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 и действующими нормативами.

Теплоснабжение предусмотрено от системы централизованного теплоснабжения.

Источник теплоснабжения – котельная размещенная на территории СДК с установленными котлами типа КВР-0,3 (2шт.). В соответствии технических условий выданный ГККП «Балкашинский районный Дом культуры» разрешенный максимум теплопотребления 0,6МВт. Система теплоснабжения – закрытая, теплоноситель – перегретая вода 90-60°С. Давление в сети не более 6кгс/см2.

Присоединение систем отопления и вентиляции к наружным тепловым сетям предусмотрено в помещение теплового узла в осях 2-4 и В-Г.

Регулирование количества тепловой энергии централизованное.

Ввод теплосети в здание предусмотрен на отм. +0,700 (существующий).

В полу технического помещения для отвода случайных вод предусмотрен водосборный приямок размером 0,5х0,5х0,8(h) мм. Приямок перекрыт съемной решеткой, материалы учтены разделом АС.

Отопление

Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами 85-60°С (принят с учетом снижения параметров для экономии тепла, запас по поверхности отопительных приборов).

Схема системы отопления – 2х трубная горизонтальная с нижней разводкой и попутным движением теплоносителя.

Прокладка трубопроводов осуществляется над полом, под потолком (в местах проходов, дверей и ворот, изолировать по всей длине).

Уклон трубопровода принять 2% в сторону узла управления.

В системах отопления, применяются нагревательные приборы с гладкой

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

поверхностью, допускающей легкую очистку.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Base 500 с номинальной отдачей - 0,197кВт/секц.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов.

Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.

Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается за счет регулятора перепада давления и запорного вентиля.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках установлены автоматические воздухоотводчики, а в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные краны Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Транзитные трубопроводы изолировать гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилентерефталата б=13мм по всей длине.

Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром равным и более 50мм.

Входная группа (тамбуры) оборудованы электрическими тепловыми завесами типа WING E (у1-у2).

Помещение электрощитовой оборудовано электрическим конвектором типа ЭВУБ (А1).

Вентиляция

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Проектом предусмотрены самостоятельные вытяжные системы для следующих групп помещений:

-рабочих помещений, кабинетов и т.п.;

-туалетов, комнаты уборочного инвентаря.

Самостоятельные приточные установки предусмотрены для:

- помещения зрительного зала и вспомогательных помещений (система П1).

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами.

Подача свежего воздуха осуществляется приточной установкой П1 типа NVS фирмы ТОО "VTS Kazakhstan".В помещениях предусмотрена схема движение воздуха сверху-вверх. Системами механической приточной вентиляции предусмотрена очистка подаваемого наружного воздуха и его подогрев в зимнее время системой П1. Подогрев приточного воздуха осуществлен при помощи водяного калорифера (П1). Забор воздуха осуществлен на высоте выше 2м от уровня земли.

Удаления воздуха предусмотрено через воздуховоды при помощи регулируемых щелевых решеток марки Р-150, Р-200, а также решеток высотой до 750мм.

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса Н. Толщина стали воздуховодов принята в соответствии приложения Ж СП РК 4.02-101-2012.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Воздуховоды проложенных на улице, выше уровня кровли и в зачердачном пространстве изолировать теплоизоляционным материалом – рулонной изоляцией из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 самоклеящейся с покрытием из алюминиевой пленкой толщиной 19 мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных воздуховодах принята нормируемой.

Теплоснабжение

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферу приточной установки, осуществляется от узла управления УУ, расположенного в помещение теплового узла.

Теплоносителем является вода с параметрами 90-60.

В системе теплоснабжения принято качественное регулирование параметров теплоносителя. Обвязка секции включает в себя циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля. В качестве узла регулирования теплообменников приняты узлы заводской готовности, поставляемые с оборудованием фирмы ТОО «VTS Kazakhstan (ВТС Казахстан)».

В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних спускные краны.

Трубопроводы систем теплоснабжения приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы изолировать по всей длине. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилентерефталата б=13мм. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Слив дренажа от калориферов предусмотрен в дренажный приямок размещенный в техническом помещении.

Мероприятия по снижению шума

Для снижения шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- скорость движения воздуха по воздуховодам проектируется нормируемой;
- принято оборудование в малошумном исполнении;
- установка шумоглушителя на нагнетающей стороне вентилятора.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения проникания дыма при пожаре предусматривается:

- автоматическое отключение всех систем вентиляции при возникновении пожара;

-вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов;

-предусмотрены жаростойкие воздуховоды при перемещении воздуха с повышенными температурами;

- изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-101- 2012, СН РК 4.02-01-2011 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Промывка и дезинфекция

Перед испытанием трубопроводов проводится промывка с дезинфекцией в соответствие Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом МЗРК от 20.02.2023 N 26.

В состав работ входит: присоединение и отсоединение трубопровода, наполнение трубопровода водой, промывка трубопроводов до полного осветления воды, спуск воды из трубопровода, наполнение хлорной водой, спуск хлорной воды, вторичное наполнение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и промывка трубопровода после дезинфекции.

Промывка и дезинфекция тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Электрическая часть проекта «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области» выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, задания заказчика, согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения", ПУЭ РК-2015. Объем проектных работ принят на основании технического обследования.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК-2015, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к III категории надежности электроснабжения.

Питание электрооборудования выполняется от шкафа ВРУ-1-28, установленного в электрощитовой. Принята система заземления TN-C-S.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Высота установки выключателей в принята 0,8м от уровня чистого пола, розеток - 0,3м. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто по стенам в кабельных каналах, за конструкциями подвесного потолка. Проход кабелей через стены, перегородки для возможности смены электропроводки выполнен в трубе ПВХ. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Сечение кабелей выбрано по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Потери напряжения в наиболее удаленной точке сети не превышают 5%. Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего и аварийного эвакуационного освещения.

Светильники аварийного эвакуационного освещения запитаны от отдельной линии ВРУ. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК

Заземление

Главную заземляющую шину ВРУ присоединить к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Защитные мероприятия

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;

- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СП РК.

Пожарная сигнализация

Раздел "Пожарная сигнализация" (ПС) рабочего проекта "РП "Капитальный ремонт Широковского СДК в с.Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области" выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

Нормы проектирования".

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании дома культуры.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК16 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК16 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. Так как в здании отсутствует помещение с круглосуточно дежурным персоналом, после пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Резервированный источник питания "ИВЭПР 112-2-1", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5".

Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-02-2023.

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");
- световые табло ("Выход/Шыгу").

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Требования к монтажу

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже. Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

4. Мероприятия по организации строительства.

При организации строительства необходимо соблюдать требования действующих нормативных документов:

- СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;
- СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 09 октября 2014 года № 1077, (ППБ РК);
- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 года;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Организация строительного производства обеспечивает целенаправленность организационных, технических и технологических решений на ввод в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительно-монтажные работы допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства, технологии производства работ и проектах производства работ.

Перед началом строительно-монтажных работ, производителем работ должен быть разработан ППР и согласован с Заказчиком и другими заинтересованными органами.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

монтажной организации.

В состав подготовительных работ входят:

- получение разрешения, в том числе акт передачи участка строительно-монтажной организации на проведение работ;
- устройство временного ограждения;
- проведение мероприятий, обеспечивающих защиту от пыли, кусков разбиваемого материала;
- рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям;
- установку предупреждающих знаков и защитных конструкций;
- определение зон складирования, зон отдыха рабочих.

Производство основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения в необходимом объеме организационных подготовительных мероприятий.

Подрядной организации перед началом выполнения работ на объекте необходимо разработать ППР, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством РК и действующей нормативно-технической документацией. Основным условием технологической последовательности выполнения строительно-монтажных работ является их взаимозависимость. Все работы по демонтажу и капитальному ремонту выполнять по проекту производства работ (ППР).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-107-2022 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-07-2022 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4 месяца.

Начало работ запланировано на 2026 года согласно письму заказчика от 31 июля 2025 года №82

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка,Сандыктауского района Акмолинской области"

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования

(ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

• Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем.

7РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Sapa Expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области, внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Sapa Expert» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	389,209	389,209	0
	СМР	млн. тенге	318,685	318,685	0
	Оборудование	млн тенге	12,089	12,089	0
	прочие затраты	млн. тенге	58,434	58,434	0
2	Общая площадь	$М^2$	1013,2	1013,2	
3	Площадь застройки	$М^2$	1111,0	1111,0	
4	Строительный объем	$М^3$	6111,0	6111,0	
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

8 ВЫВОДЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Рабочий проект Капитальный ремонт Широковского СДК в с. Богородка, Сандыктауского района Акмолинской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2025 г. – 389,209 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 318,685 млн. тенге;

Оборудование - 12,089 млн тенге;

прочие затраты – 58,434 млн. тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 20 августа 2025 года № SAPA-0075-03

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Ақмола облысы Сандықтау ауданы Богородка ауылындағы Широковскийдің ҚДК күрделі жөндеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2025 ж. - 389,209 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 318,685 млн. теңге;

Жабдық-12,089 млн теңге;

басқа шығындар - 58,434 млн. теңге;

2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 20 тамыздағы № SAPA-0075-03 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Сандықтау ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы "Балқаш аудандық мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

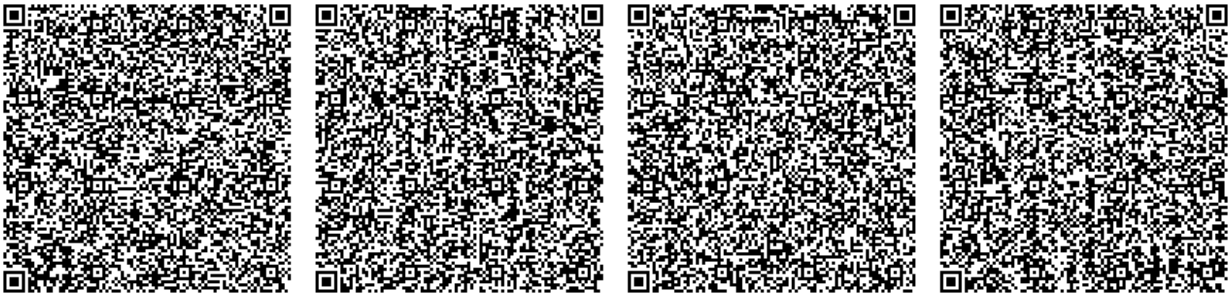
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурное строительное решения	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 07.10.2021 г.	соответствует
2	Архитектурные решения	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 07.10.2021 г.	соответствует
3	водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00057312 11.09.2020 г.	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00057312 11.09.2020 г.	Соответствует
5	Электротехнические решения	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00057312 11.09.2020 г.	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00057312 11.09.2020 г.	Соответствует
7	Сметная документация	Рустем Зарина Мейрамовна	Сметная часть	KZ27VJE00086429 от 25.04.2024 г.	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Ахаев Абзал Есиркепович	Предпроектная документация	KZ35VJE00091135 14.02.2025 г	соответствует

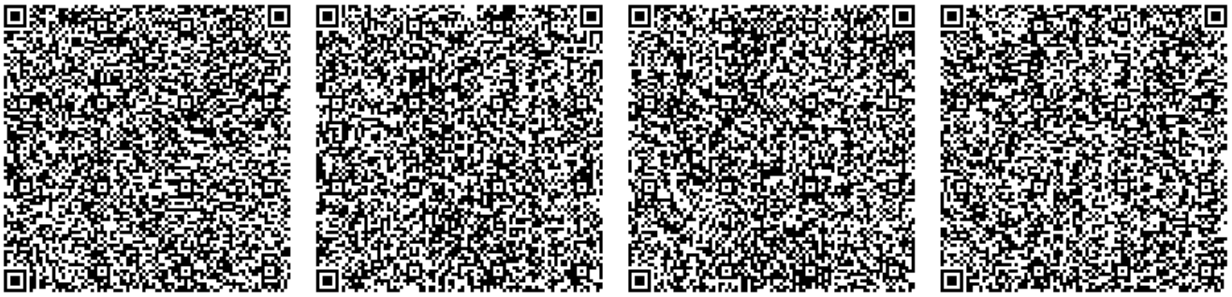
Кибаева С.К. (Директор)

Ахаев А.Е. (Эксперт)

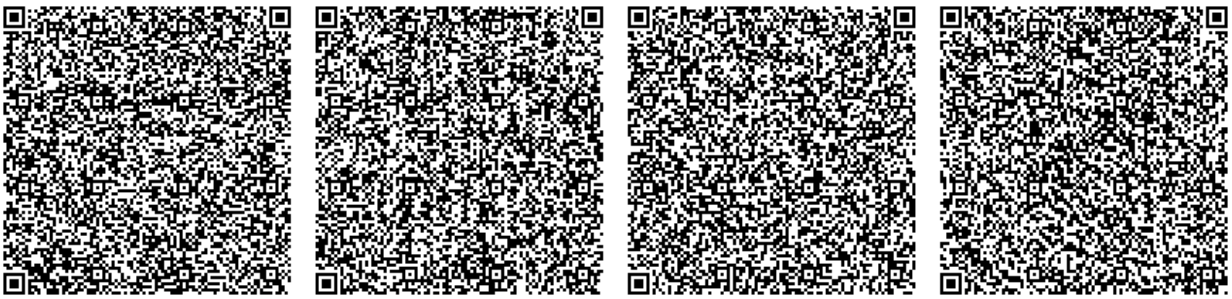
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



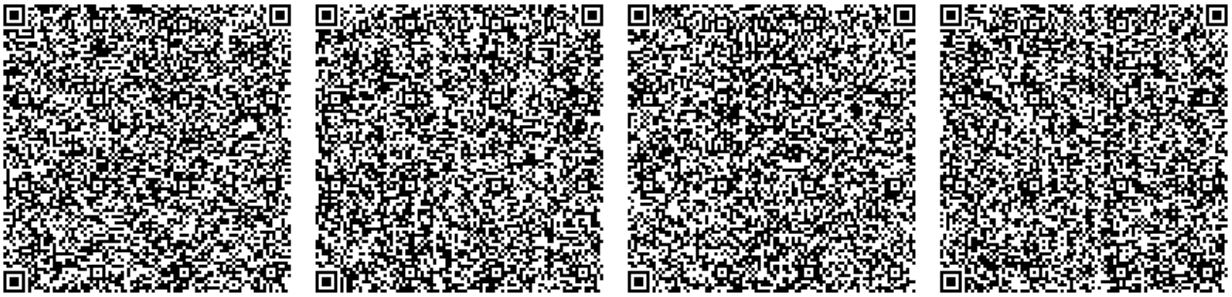
Сырманов Б.Б. (Эксперт)



Рустем З.М. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық үйлестіру палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c2e473ae-3ab1-4ebd-9d41-3f5f387d3982
Номер и дата документа	SAPA-0076/25 от 07.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХАЕВ АБЗАЛ ЕСИРКЕПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.10.07 01:56:10 2072D3451049FEBAC521DD9C4C59150EC5735B71 СЫРМАНОВ БАГЛАН БАКИРОВИЧ "Sapa Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.07 01:57:14 6EC4E3D9B5AC4B2E5CB827B14E835AA1D063B474 РУСТЕМ ЗАРИНА МЕЙРАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.10.07 01:58:27 57E12FAEAA0422ED5EA67090FE951C8675C7BCA7 РАМАЗАНОВ АСХАТ ОРАЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.10.07 01:59:58 1079E4F0E296E942CA760E69AAB7982669BAF7E1 **Подписано:** КИБАЕВА САНДУГАШ КУРМАНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Sapa Expert" 2025.10.07 02:00:36 119FFA64A4F9B25BEB874FCCE6F12873D039FFFE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»