Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июля 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», БИН 000340003074, тел.: 87055920713, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, К.Аманжолов, 69/1 , КАТО: 271010000;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 31.07.2025г., ТОО «NSC Construction-2004», Республика Казахстан, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 133/7, кв. 96, почтовый индекс 050000, БИН 040840003535 тел.: 87172516969;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 31.07.2025г., ТОО «Қабылан эксперт», эксперт Жумабаев Мерей Маликович KZ71VJE00037525 от 03.05.2018г., БИН 060340007781, Тел.: 87771358585;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 31.07.2025г., ТОО «ЖайыкСтройПроект», (ГСЛ №- 19001586), Фадин Андрей Викторович приказ №11от 26.09.2023г. БИН 071140022396, Тел 87058020861;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск». Корректировка, технически сложный I (повышенный) уровня ответственности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Западно-Казахстанская область, г.Уральск;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "18" июня 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" марта 2022 года №369);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", KZ69REA00357654 от 18.10.2023г.; KZ01REA00379830 от 18.03.2024г.; KZ12REA00419402 от 20.09.2024г.; KZ12REA00489339 от 30.07.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЖайыкСтройПроект», (ГСЛ №- 19001586), №05-20;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», Приказ № 116 от 15.10.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"18" октября 2023 г.;**

окончание работ **"31"июля 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность КНС-2	м3/час	3000		3000	
Общая площадь участка	га	0,3313		0,3313	
Площадь застройки	м²	911,3		911,3	
Площадь застройки здания КНС-2	м²	556,0		556,0	
Общая площадь здания КНС-2	м²	1107,79		1107,79	
Напорный коллектор Труба стальная электросварная прямошовная, ⌀820х12,0 мм.	м	109		109	
Самотечная канализация Труба стальная электросварная прямошовная, ⌀1220х12,0 мм.	м	5		5	
Водоснабжение Труба питьевая ПЭ100 SDR17-63х3,8	м	29		29	

Насос погружной ГНОМ10-10, Q=10м³/час, H=10 м, N=1.1 кВт, 2880 об/мин.	компл.	2		2	
Канальная решётка-дробилка канализационная, со шкафом управления шт. 3,0 2440 кг Макс. производительность измельчителя 3030 м³/час, барабана 2600 м³/ч, PN6,	компл.	3		3	
Затвор щитовой плоский с электроприводом AUMA SA10.2 , ЗЩПЭ1.4Х2.4(2.0)	компл.	3		3	
Затвор глубинный плоский ЗЩГЭ1.65Х3,5(1,65) см, с электроприводом AUMA.	компл.	1		1	
Погружной насос, сухой установки Flygt CZ 3240, номинальная мощность 375 кВт, ном напряжение 400В, частота 50Гц, включая 40 м кабеля и многоразового датчика утечки FLS, со станиной для сухой установки.	компл.	6		6	
Панель управления 3-мя насосами, с датчиком давления. (Автоматического и ручного исполнения, защита электродвигателя от сухого хода, автоматическое управление по уровню, плавные пуски, защита электродвигателя при обрыве 3-х фаз, защита при перегрузке по току, защита электродвигателя от перекоса фаз, MAS801).	компл.	2		2	
Шиберная ножевая задвижка ланцевая DN250 мм, PN10,	шт.	2		2	
Разборное соединение JT4203 DN400 PN10	шт.	6		6	
Разборное соединение JT4203 DN500 PN10	шт.	6		6	
Разборное соединение JT4203 DN800 PN10	шт.	4		4	
Компенсатор резиновый DI7240 DN500 PN10, резиновый, фланцевый.	шт.	6		6	
Компенсатор резиновый DI7240 DN400 PN10, резиновый, фланцевый.	шт.	6		6	
Задвижка с обрезиненным	шт.	4		4	

клином VOC4241AP DN800 PN10, фланцевая. с Электропривод AUMA, логика открыто-закрыто, тип привода SA14.2					
Задвижка с обрезиненным клином VOC4241CM DN400 PN10/16 , фланцевая. Электропривод AUMA, логика открыто-закрыто, тип привода SA14.6	шт.	6		6	
Задвижка шиберная ножевая VG4400 DN500 PN4, фланцевая. Электропривод AUMA, логика открыто-закрыто, тип привода SA14.2	шт.	6		6	
Задвижка шиберная ножевая DN150 PN10, фланцевая.	шт.	2		2	
Клапан обратный с противовесом CP4243 DN400 PN10	шт.	6		6	
Шиберно-ножевая задвижка EKO DN 1200 PN2 с электроприводом AUMA.	шт.	1		1	
Задвижка с металлическим клином EKO DN800 PN10/16 с электроприводом AUMA	шт.	2		2	
Дизель-генератор FG Wilson P2500 (2000кВт), 380В, 50 Гц, закрытого исполнения(контейнер) вкомплекте: Промышленный двигатель Perkins (Англия); Панель управления с АВР. Силовой автомат защиты для генератора. Подогрев системы охлаждения двигателя (горячий режим). Промышленный глушитель с сильфонным компенсатором и креплениями. Радиатор охлаждения, рассчитанный для тяжелых условий работы. Заправлен антифризом, Моторным маслом. Имеется комплект АКБ с кабелями. Полностью готов к запуску Комплект документации на русском и английском языках; производство FG Wilson. Сборно-строительная конструкция	компл.	1		1	

(контейнер)для (11000х3200х3400мм) включая: освещение рабочее и аварийное. ЩСН, электроконвекторы, автоматические жалюзи, охранно-пожарная сигнализация порошковое пожаротушение, топливная емкость на 6000 л.					
Блочно-модульная трансформаторная подстанция БКТП 2х2500кВа-10/0,4кВ.Блочно-модульное здание из панелей типа "Сэндвич" . Размеры: Д+Ш+В(мм.) 8200х7700х3210мм. Стены БМЗ будут выполнены из панелей типа "Сэндвич" толщиной 50 мм. (3 блоков) Освещение (рабочее), отопление, охранно пожаная сигнализация: Камеры сборные одностороннего обслуживания серии КСО, Панель управления (распределительное устройства),Силовой трансформатор ТМГ2500/10-0,4кВ,Шкафы(собственных нужд, релейной защитф и автоматики, охрано-пожарной сигнализации).	компл.	1		1	
Система вентиляции П1 Приточный агрегат L-2191 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем, электрическим нагревателем.	компл.	1		1	
Система вентиляции В1 Вытяжной канальный вентилятор L-2191 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем.	компл.	1		1	
Система вентиляции П2 Приточный агрегат L-1381,28 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем, электрическим нагревателем.	компл.	1		1	
Система вентиляции В2	компл.	1		1	

Вытяжной канальный вентилятор L-1380 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем.					
Система вентиляции П3 Приточный агрегат L-846 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем, электрическим нагревателем.	компл.	1		1	
Система вентиляции В3 Вытяжной канальный вентилятор L-906 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем.	компл.	1		1	
Система вентиляции П4 Приточный агрегат L-14523,23 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем, электрическим нагревателем.	компл.	1		1	
Система вентиляции В4 Вытяжной канальный вентилятор L-14520 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем.	компл.	1		1	
Система вентиляции П5 Приточный агрегат L-13096 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем, электрическим нагревателем.	компл.	1		1	
Система вентиляции В5 Вытяжной канальный вентилятор L-13096 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем.	компл.	1		1	
Система вентиляции В6 Вытяжной канальный вентилятор L-4600 м3/час в комплекте с автоматикой, фильтром, шумоглушителем.	компл.	1		1	
Установка очистки воздуха Адсорбер STRADA SORB 6.0 наружного исполнения с утепленными стенками.	компл.	1		1	
Газоанализатор "Сенсон-СВ-5023-NH3-2-ЭХ" Сенсон	шт.	4		4	
Контроллер "Сенсон-К-	шт.	1		1	

4М"					
Котел электрический ЭВН-К-96-Э3 мощностью 96 кВт	шт.	1		1	
Котел электрический ЭВН-К-36-Э2 мощностью 36 кВт	шт.	1		1	
Насос повышения давления Grundfos JP 5-48 PT-H, Q-5,11м3/час, H-25,7м, P-1,39кВт. -220В	компл.	1		1	
Бак разрыва струи объем 180л	шт.	1		1	
Наружные сети электроснабжения 10кВ Укладка кабеля АСБл 3х240-10	м	840		840	
Внутриплощадочные сети электроснабжения Укладка кабелей ВБбШвнг(А)-LS 5х240мм2	м	800		800	
асфальтобетонное покрытие проездов	м2	1112		1112	
Кран мостовой однобалочный опорный электрический 1-А-5,0-7,3-12, 0-А4-380-У3, г/п 5,0 тонн, в комплекте с электрической талью с нормальной строительной высотой	шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Диспетчеризация

Система диспетчеризации выполнена для повышения уровня безопасности и осуществления визуального контроля и управления технологическим процессом на объекте, а также ведения статистических данных работы оборудования (насосы, затворы, задвижки и т.д.). Вся собранная информация о состоянии оборудования сводиться в систему SCADA на АРМ оператора и выводиться на монитор в виде схемы. Система диспетчеризации строиться на основе:

визуальный контроль за технологического процесса;

визуальный контроль за работой оборудования;

сбора данных с приборов;

протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе; ведение электронного архива. В здании проводка осуществляется в кабель-каналах по стенам здания.

Технологическая часть

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в приемный резервуар из подводящего коллектора Ø1200мм.

2. Насосная станция предусмотрена для перекачки бытовых стоков части г. Уральск.

- производительность насосной станции - 3000 м³/час.

Насосная станция относится к 1-ой категории надежности действия.

Подземная часть насосной станции круглая в плане, диаметром 24 м, глубина подводящего коллектора 7м.

В подземной части расположены приемный резервуар, помещение решеток и машинный зал. В надземной части расположены бытовые помещения, операторская, котельная, вентиляционные камеры,

Подземная часть насосной станции разделена глухой водонепроницаемой перегородкой на два отсека: в одном расположены приемный резервуар и помещение решеток, в другом – машинный зал.

Емкость приемного резервуара составляет 435 м³.(904м3)

Приемный резервуар состоит из двух отделений, на разделительной стенке предусмотрена установка глубинного щитового затвора ЗЩГЭ 1.5х1.5 с электроприводом с возможностью дистанционного управления

Спуск в приемный резервуар предусмотрен через специальные люки по стремянкам.

3. Канализационные стоки поступают самотёком в КНС, обрабатываются дробилкой CDD5-16-XDM2,5.

- Максимальный расход змеевика барабана 3030 м³/час, максимальная подача перфорации барабана 2600 м³/час.
- Рабочее давление дробилки 6 бар.
- Дробилка предназначена для дробления мусорных частиц и твёрдых материалов

4. Переработанные канализационные стоки насосами подаются по напорным трубопроводам на КОС.

- Проектом приняты насосы горизонтальные, с закрытым рабочим колесом, 3-х фазным двигателем, 1490 об/мин, Q=755 м³/час, H=96 м, четыре основных и два резервных.
- Предусмотрена автоматическая работа насосов от уровней в приёмном резервуаре. В автоматическом режиме насосы могут работать поочерёдно, от первого рабочего уровня или включаться в работу от второго уровня. Для обеспечения автоматической работы насосной станции, предусматривает контроль следующих параметров:
- уровней в приёмном резервуаре (рабочий уровень затопления);
- учёт времени работы насосов с помощью счётчиков моточасов;
- при аварийном отключении насосов предусматривается сигнализация;
- Управление контроля и сигнализации устанавливается в шкафу управления.

5. Предусмотрены щитовые затворы в вводных каналах.

- Щитовые затворы состоят из металлической рамы, которая обеспечивает прочность конструкции самого стального щита, с прокладками для герметизации устройства.
- Движение щита затвора обеспечивается с помощью подшипников, механизма управления.
- Перемещение самого затвора в пределах рамы, производится с помощью электродвигателя со степенью защиты IP68.

6. При проходе трубопроводов из машинного отделения в приёмное отделение применяются сальниковые

устройства по Серии 5.900-2.

7. Проектом приняты трубы по ГОСТ 10704-91, "Трубы стальные электросварные прямошовные" из стали 20, пределом текучести 245 Н/мм² (min), Ø820х12 мм, Ø530х12 мм, Ø426х12 мм, Ø325х10 мм, Ø273х10 мм, Ø219х8 мм,

Ø159х6 мм, Ø133х5,0 мм.

8. Проектом предусмотрены:

Задвижка клиновая Ду800, Ду400, Ру10, с электро- приводом, задвижка щиберная-ножевая Ду500 Ру4 с электро- приводом, Ду250, Ду125, Ру10, стальная, межфланцевая, с выдвижным (штоком) шпинделем;

9. Трубопровод для вмучивания принят проектом по ГОСТ 9941-81, "Труба стальная бесшовная холоднодеформированная из коррозионно-стойкой стали марки 10Х17Н13М2Т, Ø159х4,0 мм, стали марки 10Х17Н13М2Т, Ø133х4,0 мм.,перфорированная, Øотв. 15 мм.

Для монтажа и демонтажа оборудования, а также для подъема и выгрузки контейнеров с мусором предусмотрен кран электрический мостовой грузоподъемностью 5 тонны.

Для контроля содержания вредных газов (сероводород H2S, метан CH4) и безопасного уровня кислорода в воздухе в помещении решеток предусмотрена установка газоанализаторов.

Предусмотрены два выхода напорных трубопроводов Ø800 из насосной станции.

Для опорожнения напорных трубопроводов Ø800 предусмотрены отводы Ø250 мм с арматурой.

Для определения расходов перекачиваемых стоков предусмотрена установка расходомеров, установленных в специальных камерах за пределами насосной станции

3. Насосы технической воды

Насосы технической воды предусмотрены для подачи к поливочным кранам для смыва пола, осадка со стен и днища приемного резервуара и к отжимному промывочному прессу в помещении решеток. Установлены два насоса (1 рабочий, 1 резервный) Насос повышения давления Grundfos JP 5-48 PT-H, Q-5,11м3/час, H-25,7м, P-1,39кВт. -220В

Техническая вода подается из сети хозяйственно-питьевого водопровода через бак разрыва струи емкостью 180л

GT-D-200 PN10 G1 1/4. Работа насосов автоматизирована в зависимости от давления в напорном трубопроводе.

Для контроля давления в напорных и всасывающих трубопроводах предусмотрена установка манометров и вакуумметров.

Архитектурная часть

Здание канализационной станции прямоугольное размерами в осях 18,0м х 24,0м.

Подземная часть канализационной станции круглая диаметром 24,0м, состоит из двух отделений:

Машинное отделение высотой 9 м

Приемное отделение с лотками высотой 3,20м и помещение обслуживания решеток над отделением с лотками высотой 4,70м.

Планировка здания выполнена с учетом технологических процессов.

Стены техподполья - монолитные армированные.

Стены наружные - многослойные из красного жженого кирпича - 380мм на сложном цементно-песчаном растворе М50, с утеплителем из минплиты "ФАСАД БАТТС ОПТИМА" Р=120 кг/м³ толщиной 100мм. с облицовкой из кирпича.

Стены и перегородки внутренние - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытие и покрытие выполнено сборное железобетонное.

Кровля мягкая с внутренним водоском.

Утеплитель покрытия - Утеплитель Rockwool "РУФ БАТТС В" Y=190кг/м3 толщиной 200мм.

Отделка помещений предусмотрена устойчивая к агрессивным средам.

Вентиляция

Проектом предусмотрено 6 системы механической вытяжной вентиляции, 5 механической системы приточной вентиляции. Для санитарных узлов предусмотрено естественная вентиляция. Тип источника теплоснбажения воздухонагревателей приточных установок систем - электрический. Система вытяжной вентиляции В6 дополнительно очищается с помощью установки очистки воздуха Адсобрер STRADA SORB 6.0 наружного исполнения с утепленными стенками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 929 642,006 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 210 388,918 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 212 267,065 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 833 374,700 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 356 648,138 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 476 726,563 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция здания КНС-2. г. Уральск». Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Нурмаков А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жумабаев Мерей Маликович KZ71VJE00037525 от 03.05.2018г., в части несущих и ограждающих конструкций; 31.07.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кабылан эксперт», директор Байдаров Жандос Маратович;** 31.07.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жумабаев Мерей Маликович KZ71VJE00037525 от 03.05.2018г., в части несущих и ограждающих конструкций; 31.07.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ЖайыкСтройПроект», (ГСЛ №- 19001586), директор Сейткалиев Асхат Болатұлы; 31.07.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ЖайыкСтройПроект», (ГСЛ №- 19001586), директор Сейткалиев Асхат Болатұлы;** 31.07.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор Фадин Андрей Викторович приказ №11от 26.09.2023г., 31.07.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «NSC Construction-2004», директор Мырзалиев Марал Жазылханулы;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Канализационная насосная станция №2 города Уральск. КНС-2 прямоугольное здание размерами в осях 18х24м. Подземная часть канализационной станции круглая диаметром 24,0м	2		24	556	10779,8	1107,79		1107,79		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Стены наружные многослойные из красного жженого кирпича - 380мм.	Кровля мягкая с внутренним водостоком.	Отопление объекта предусмотрено от двух электрических котлов	Источник электроснабжения - "ПС 110/10кВ Центральная". Точка подключения - ячейки №12 и №27 разных секций шин.	Подключения здания от городских сетей водопровода, выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-63х3,8	Горячее водоснабжение период предусматривается от Водонагревателей ARISTON	Хозяйственно-бытовой канализацией произведена из пластиковых труб д100мм с выводом в приемное отделение	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

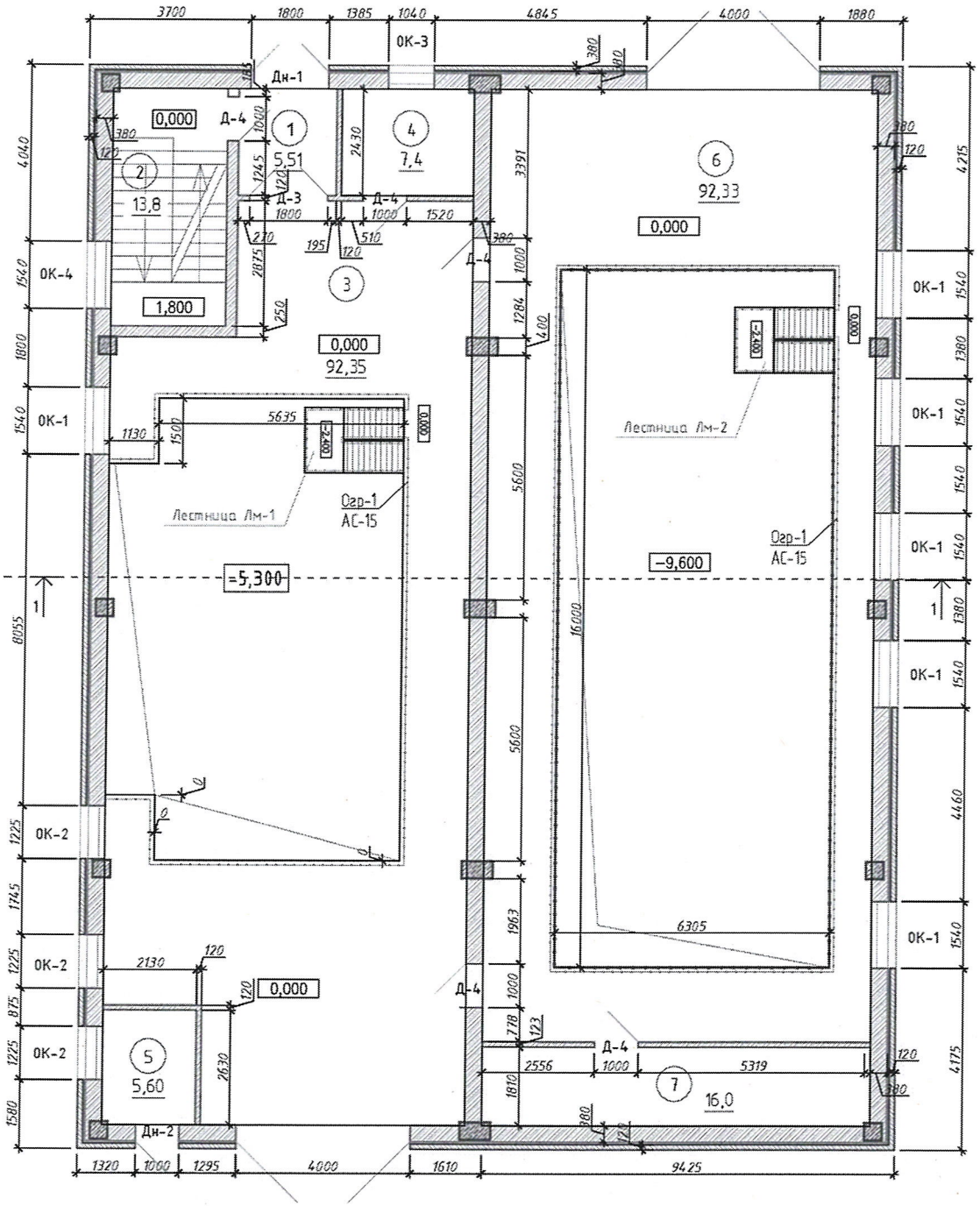
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						1107,79		1107,79

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

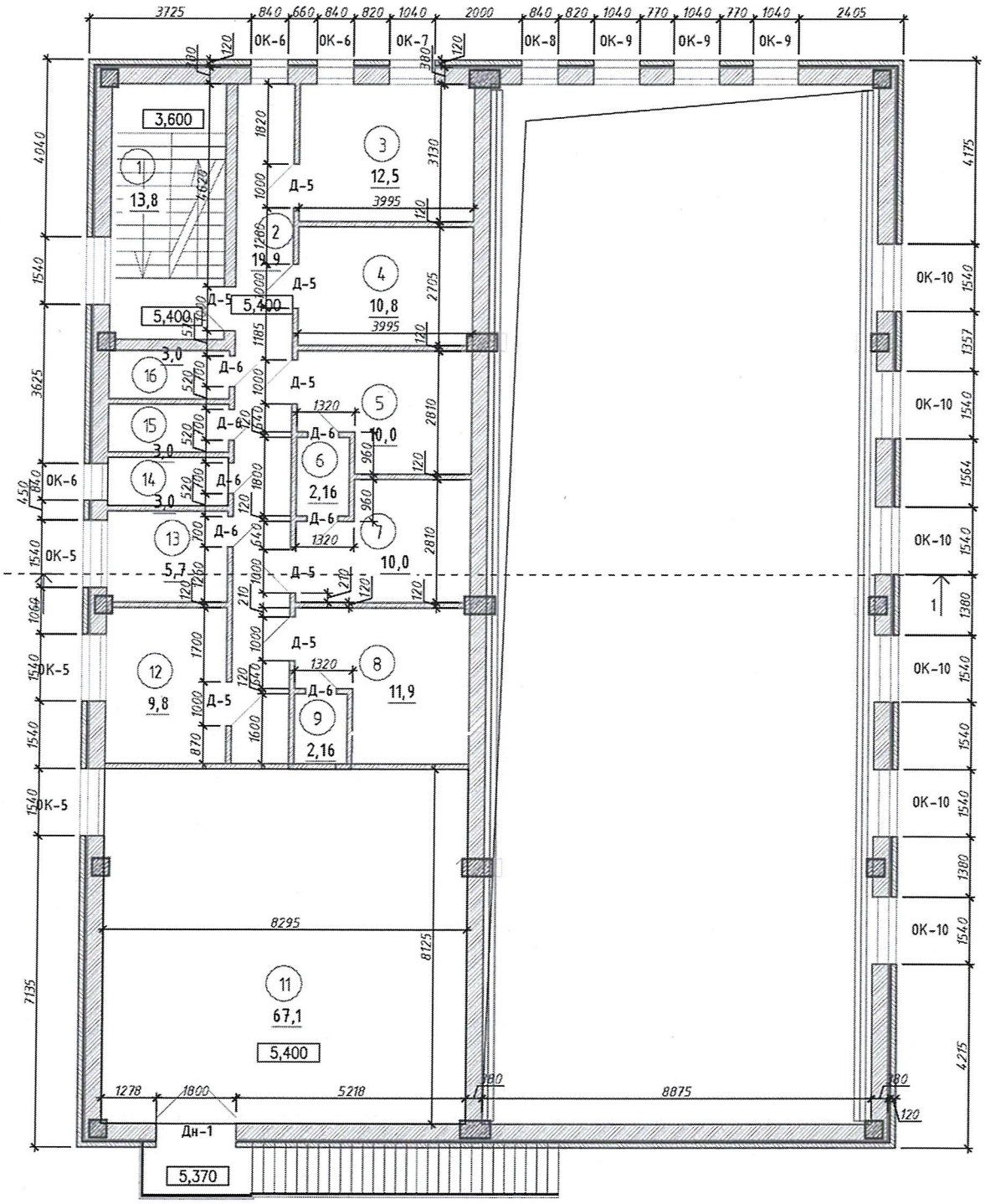
1 этаж

План 1 этажа после реконструкции на отм. +0,000. М1:100

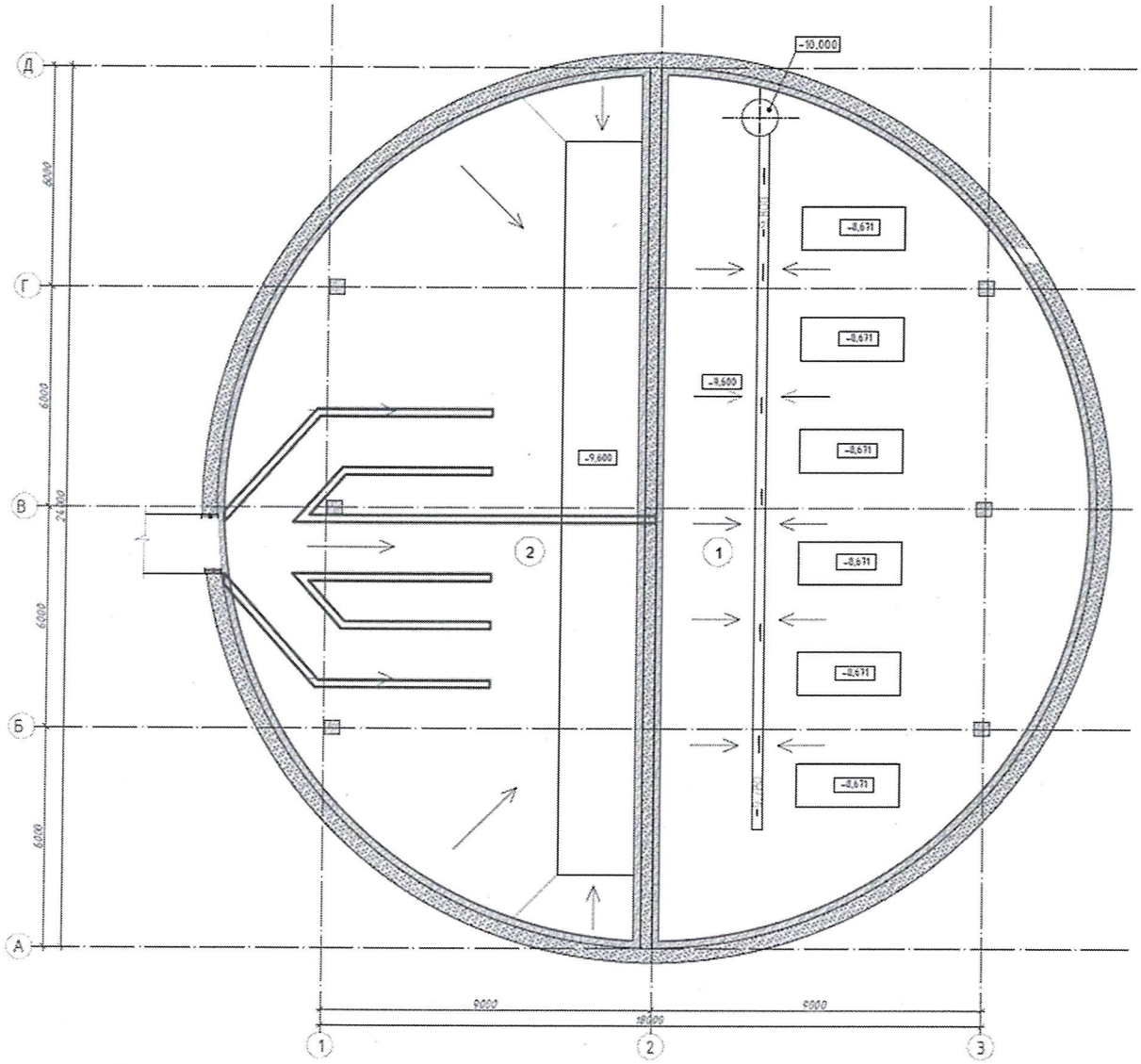


2 этаж

План 2 этажа после реконструкции на отм. +5,400. М1:100



Цокольный этаж



2. Экспликация к поэтажным планам

1 этаж

Экспликация помещений (m)		
Номер п. п.	Назначение	Площадь, м2
1	Тамбур	5,51 м^2
2	Лестничная клетка	13,8 м^2
3	Помещение решеток	92,35 м^2
4	Операторская	7,4
5	Котельная	5,60 м^2
6	Машинное отделение	92,33м^2
7	Электро щитовая	16,0 м^2
	Итого:	232,99 м^2

2 этаж

Экспликация помещений (т)		
Номер п. п.	Назначение	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	13,8 м^2
2	Коридор	19,9 м^2
3	Комната отдыха	12,5 м^2
4	Комната оператора	10,8 м^2
5	Гард. чистой одежды (муж)	10,0 м^2
6	Душевая	2,16 м^2
7	Гард. рабочей одежды (муж)	10,0 м^2
8	Гард. чистой одежды (жен)	11,9 м^2
9	Душевая	2,16 м^2
10		
11	Венкамера	67,1 м^2
12	Вспомогательное помещение	9,8 м^2
13	Пом. стирки и сушки одежды	5,7 м^2
14	ПУИ	3,0 м^2
15	Санузел	3,0 м^2
16	Санузел	3,0 м^2
	Итого:	184,82 м^2

Цокольный этаж

Экспликация помещений (т)		
Номер п. п.	Назначение	Площадь, м2
1	Машинное отделение	213,97
2	Приемное отделение стоков	213,97
3	Отделение решеток	213,97
	Итого:	641,91

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3313м2;	911,3	556		1 112		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					1107,79		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены многослойные из красного жженого кирпича - 380мм Стены и перегородки внутренние - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012
	2) перегородки		Стены и перегородки внутренние - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытие и покрытие выполнено сборное железобетонное.
4	Крыша		Кровля мягкая с внутренним водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Монолитное перекрытие, Цементно-песчаная стяжка с чистовой отделкой - Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001
		последующих этажей	Цементно-песчаная стяжка с чистовой отделкой - Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001
6	Проемы	окна	Металлопластиковые двухкамерные
		двери	наружные- металлические, утепленные. внутренние двери в помещения – деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей дисперсионной краской окраской, керамической плиткой
		наружные	Наружные стены Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусматривается от Водонагревателей ARISTON
9	Водопровод		Подключения здания от городских сетей водопровода, выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, Ø63
10	Канализация		Хозяйственно-бытовой канализаций произведена из пластиковых труб д100мм с выводом в приемное отделение
11	Электроосвещение		Для общего и аварийного освещения помещений приняты светильники со

				светодиодными источниками света
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Отопление объекта предусмотрено от городских тепловых сетей
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на электричестве	Отопление объекта предусмотрено от двух электрических котлов
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Нурмаков А.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сейткалиев Асхат Болатулы,** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,64
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х240-10напряжением. 10кВ	км	0,840
	2) марки ВБбШвнг(А)-LS 5х240мм2 напряжением. 0,4кВ	км	0,800
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	48
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Нурмаков А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сейткалиев Асхат Болатулы,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

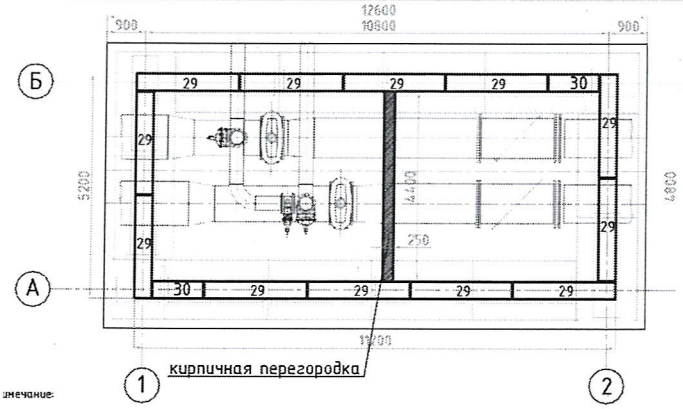
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	29	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	29	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d- 40	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из стальных труб	м	114	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

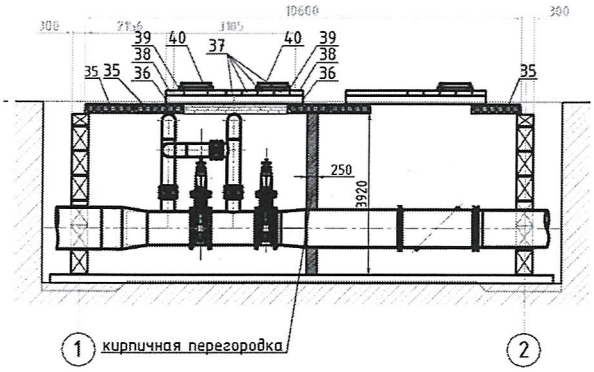
Горизонтальный разрез колодца

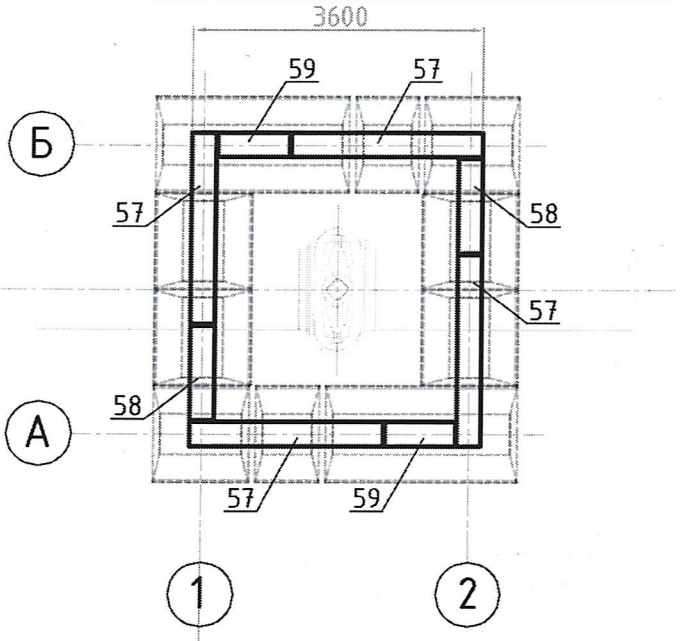
Масштаб _____

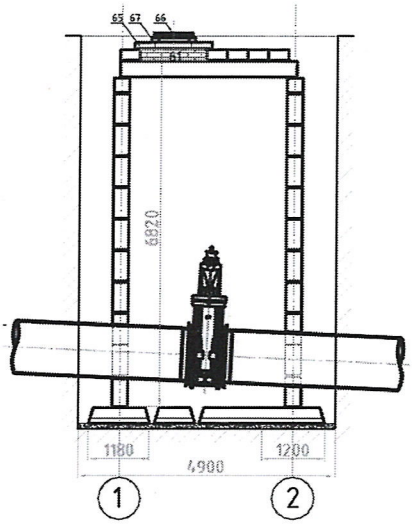


Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____





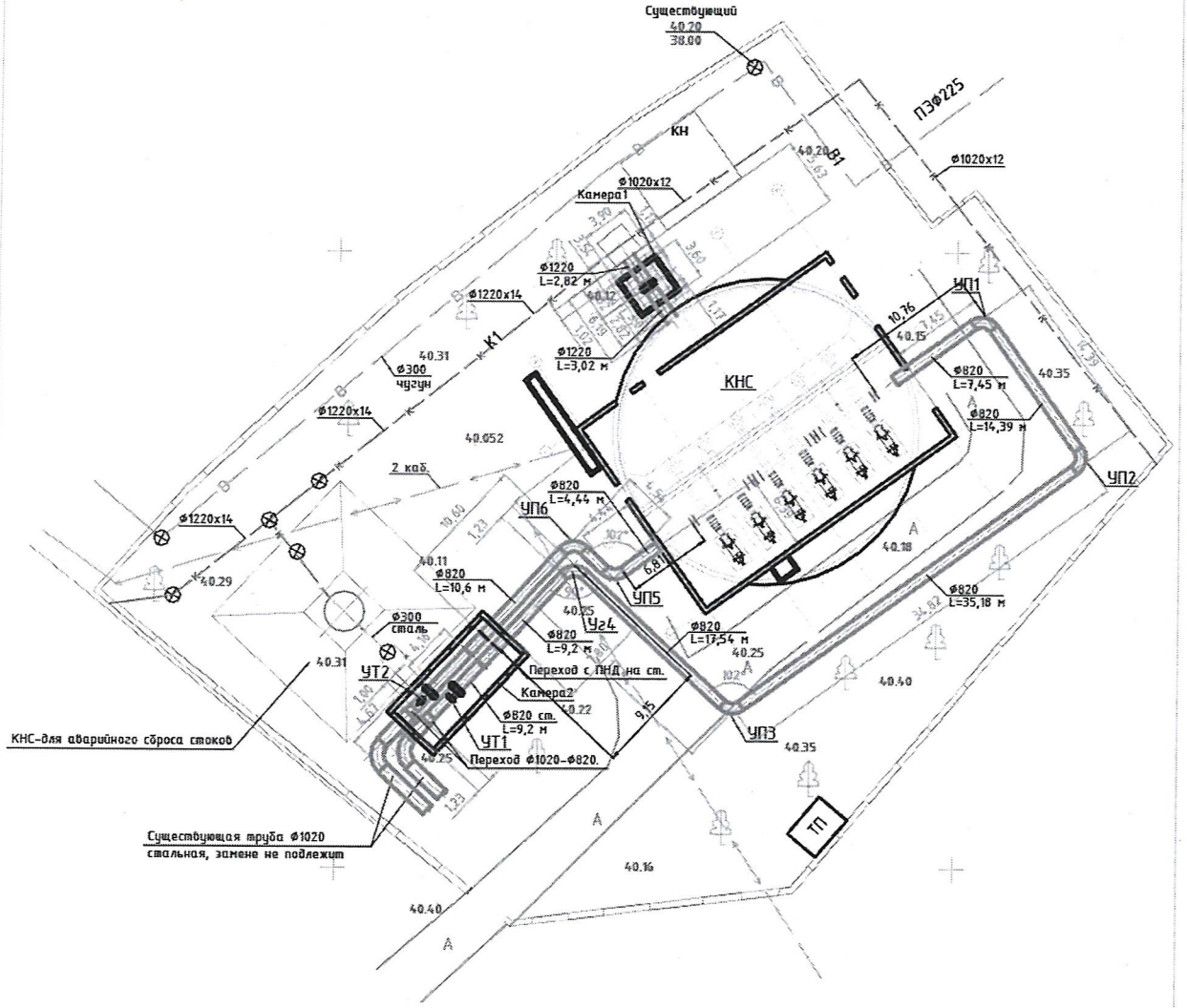


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

1	Камера		Блоки ФБС	11200х5200	1	
2	Камера		Блоки ФБС	4800х4500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **Нурмаков А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

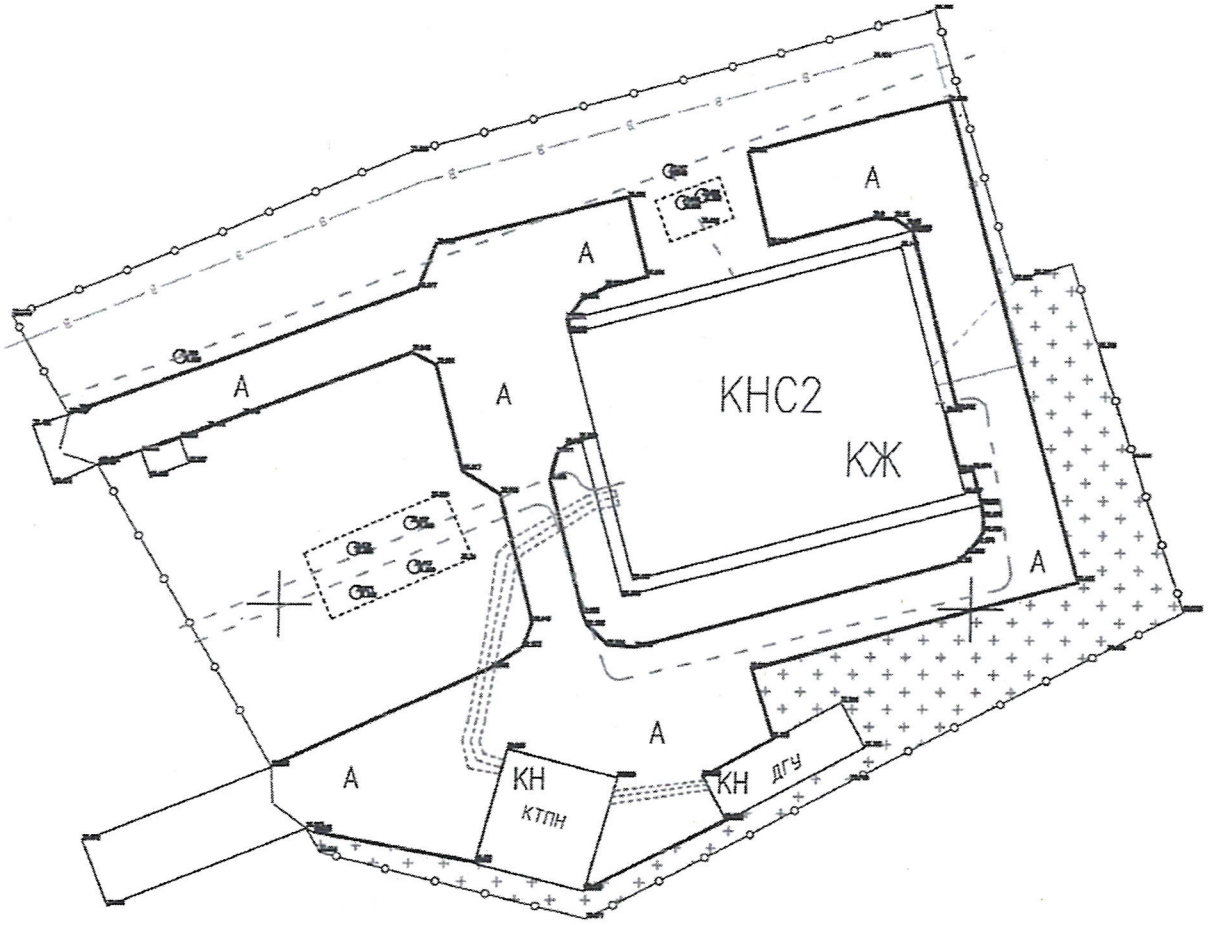
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сейткалиев Асхат Болатулы,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Графическое исполнение



Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Фактически общая (с учетом ранее принятых)
Мощность КНС-2	м3/час	3000
Общая площадь участка	га	0,3313
Площадь застройки	м²	911,3
Площадь застройки здания КНС-2	м²	556,0
Общая площадь здания КНС-2	м²	1107,79

Авторский надзор **Сейткалиев Асхат Болатулы,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)