"Қызылорда облысы Шиелі кентінде 220/35/10 кВ "Шиелі" ҚС қайта жаңғырту"

Жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № 19-0488/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Алматыпроектэнергострой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0488/22 от 28.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция ПС-220/35/10 кВ "Шиели" в поселке Шиели Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматыпроектэнергострой»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция ПС-220/35/10 кВ "Шиели" в поселке Шиели Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.10.2022 г. № 070140002001/220117/00 (102)
Дополнительное соглашение от 27.12.2022 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматыпроектэнергострой», лицензия от 27.06.2001 г. №ГСЛ №005652 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16 сентября 2021 года, утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 августа 2021 года №6, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
постановление Акимата Шиелийского района Кызылординской области от 19 февраля 2018 года №1009 о предоставлении АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» прав временного землепользования (аренды) на земельный участок;
решение Акима поселка Шиели Шиелийского района Кызылординской области от 27 декабря 2021 года №2912 о предоставлении АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» прав временного землепользования (аренды) на дополнительный земельный участок;
акт на земельный участок с правом временного возмездного (краткосрочного, долгосрочного) землепользования (аренды) от 11 июля 2022 года №2207111220511659 с кадастровым номером 10-154-011-1388 для дополнительной станции "Шиели" 220/35/10 кВ размером 0,9135га;
постановление Акимата Шиелийского района Кызылординской области от 23 августа 2021 года №22-қ о разрешении на реконструкцию ПС-220/35/10 кВ "Шиели" в поселке Шиели Кызылординской области;
дефектная ведомость по результатам обследования ПС-220/35/10 кВ "Шиели" от 18 февраля 2022 года, утвержденная КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
протокол технического совещания от 21 июня 2022 года №51 по вопросу рассмотрения генерального плана ПС-220/35/10 кВ "Шиели", составленный и согласованный представителями АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» и ТОО «Алматыпроектэнергострой»;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ИнжГеоГиз» в 2022 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TopGeoEngineer» в 2022 году.

Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 24 ноября 2021 года №05-05/2957 о внесении изменений в технические условия от 11 мая 2021 года №0186;

от 27 сентября 2022 года №05-05/2275 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 05 декабря 2022 года №05-07/3055 о реконструкции и строительстве здания ОПУ и согласовании проекта АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» и КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

ГКУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 14 ноября 2022 года о расстоянии до полигона ТБО.

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод» от 24 декабря 2021 года №06-986 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы»:

от 11 мая 2021 года №0186 на постоянное электроснабжение;

от 03 марта 2022 года №0424/05 дополнение к техническим условиям от 11 мая 2021 года №0186;

от 12 декабря 2022 года №3428/05 об исключении п.3 технических условий от 11 мая 2021 года №0186;

АО «Астел» от 01 декабря 2022 года №01-01/676 для организации резервного канала связи.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 17 мая 2022 года №KZ89VWF00065874, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории на рабочий проект от 15 июня 2022 года № KZ24VDC00089558, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

генеральный план, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Шиелийский р-н, поселок Шиели Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Больтекова М.М.	KZ26VJE00034552	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Больтекова М.М.	KZ26VJE00034552	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Технологическая часть электричества	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
11	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Характеристика трансформатора	кВа		
2	Мощность Т1 на 220кВ	кВа	40000	40000
3	Мощность Т2 на 35кВ	кВа	16000	16000
4	Прочая площадь	м2	5465	5465
5	Общая площадь земельного участка	м2	9135	9135
6	Площадь застройки	м2	307	307
7	Коэффициент застройки	%	3.36	3.36
8	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	3363	3363
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023,2024 годов, в том числе:	млн. тенге	4828.544	4658.549
9.1	СМР	млн. тенге	590.727	582.532
9.2	оборудование	млн. тенге	3474.994	3345.900
9.3	прочие затраты	млн. тенге	762.823	730.117
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	80.496	71.871
10.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге	3.388	3.078

10.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	4332.765	4185.687
10.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	411.895	397.913
11	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция ПС-220/35/10 кВ "Шиели" в поселке Шиели Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы Шиелі кентінде 220/35/10 кВ "Шиелі" ҚС қайта жаңғырту" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

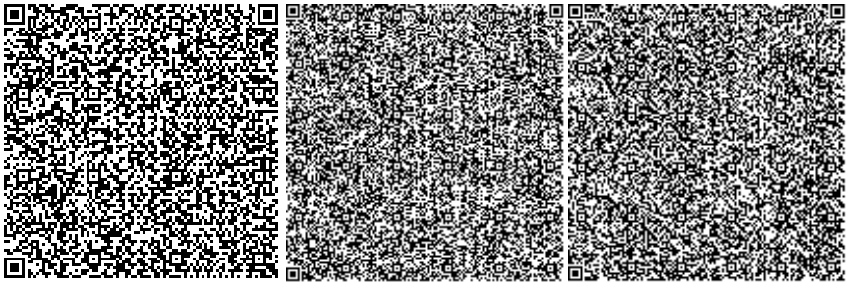
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

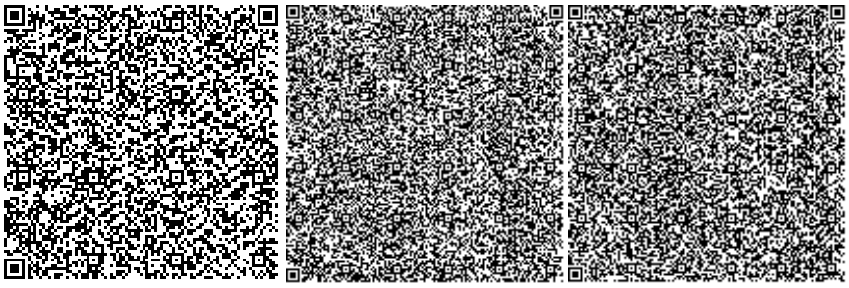
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

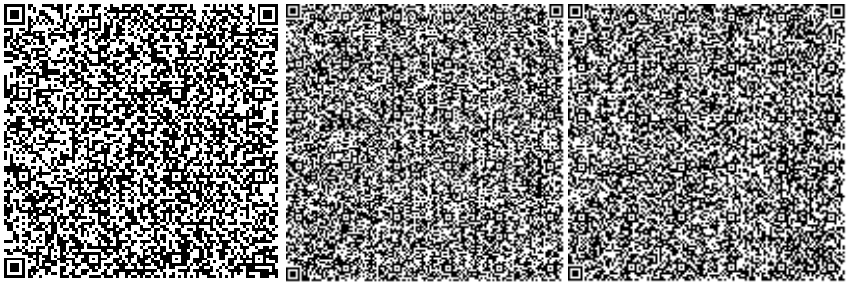
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

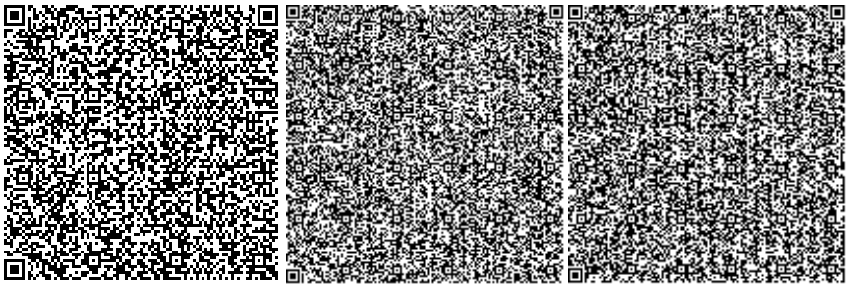
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

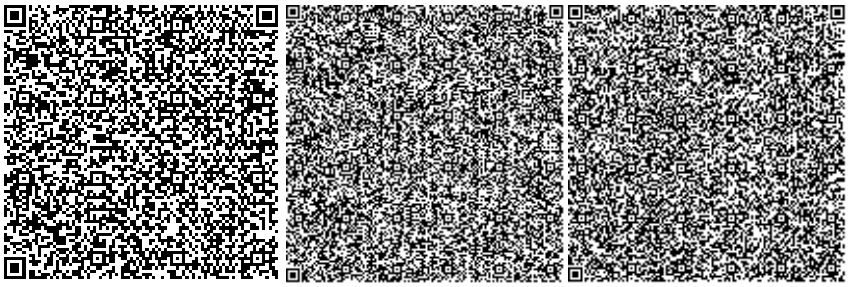
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

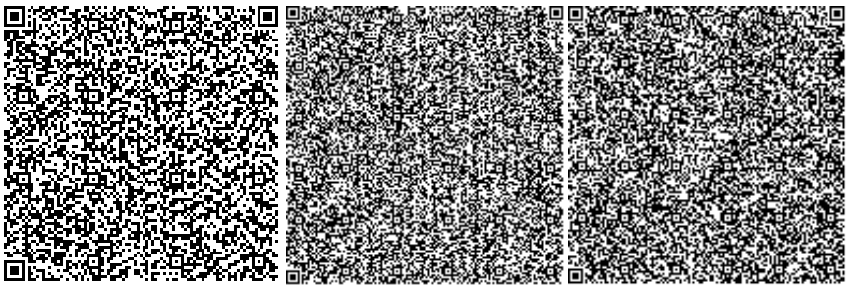
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

Эксперт

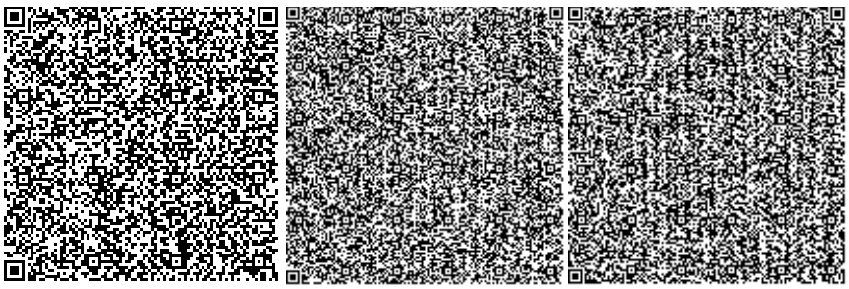
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



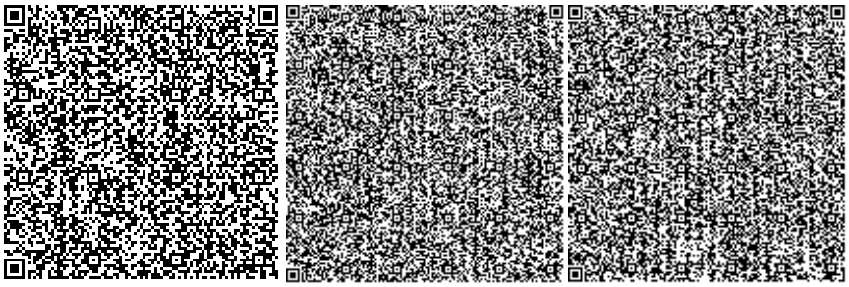
Больтекова М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону