**Д О Г О В О Р**
**купли-продажи**
**Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск**
**Двадцать четвертого ноября две тысячи двадцать пятого года**

Мы нижеподписавшиеся, гр. **БИККУЖИЕВ БЕКБОЛАТ БРИМЖАНОВИЧ**, 14-12-1976 г.р., ИИН 761214301824, урож. ЗКО (с согласия супруги гр. **БИККУЖИЕВА ЭЛЬМИРА ДЮСЕМБИЕВНА,** 01-04-1976 г.р., ИИН 760401402426, урож. ЗКО), проживающий по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. 4, дом 37, кв. 4, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска»,** БИН 060240009070, юридический адрес: ЗКО, город Уральск, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 182/1, в лице руководителя гр. Жұмалиева Абзала Ғиниятұлы, 15-06-1991г.р., урож. ЗКО, ИИН 910615351593, на основании распоряжения Акима города Уральска № 439-ө от 14.11.2024 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал и передал в собственность, а «Покупатель» купил и принял в собственность недвижимое имущество:

квартиру общей площадью – 63,2 кв.м., с жилой площадью -22,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:32 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 32**, за цену в размере 17 600 000 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 57,0 кв.м., с жилой площадью -28,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:33 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 33** за цену в размере 17 600 000 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 51,9 кв.м., с жилой площадью -19,4 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:34 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 34** за цену в размере 16 608 000 (шестнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 78,5 кв.м., с жилой площадью -37,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:35 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 35** за цену в размере 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) тенге,

квартиру общей площадью – 77,7 кв.м., с жилой площадью -35,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:36 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 36** за цену в размере 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) тенге,

квартиру общей площадью – 71,3 кв.м., с жилой площадью -39,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:37 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 37** за цену в размере 22 816 000 (двадцать два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,0 кв.м., с жилой площадью -17,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:38 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 38** за цену в размере 13 760 000 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 44,2 кв.м., с жилой площадью -12,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:39 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 39** за цену в размере 14 144 000 (четырнадцать миллионов сто сорок четыре тысячи) тенге,

квартиру общей площадью – 45,8 кв.м., с жилой площадью -15,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:40 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 40** за цену в размере 14 656 000 (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,1 кв.м., с жилой площадью -17,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:42 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 42** за цену в размере 13 792 000 (тринадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи) тенге,

квартиру общей площадью – 44,4 кв.м., с жилой площадью -12,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:43 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 43** за цену в размере 14 208 000 (четырнадцать миллионов двести восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,0 кв.м., с жилой площадью -18,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:46 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 46** за цену в размере 13 760 000 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 44,4 кв.м., с жилой площадью -12,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:47 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 47** за цену в размере 14 208 000 (четырнадцать миллионов двести восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 46,0 кв.м., с жилой площадью -16,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:48 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 48** за цену в размере 14 720 000 (четырнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 71,9 кв.м., с жилой площадью -39,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:49 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 49** за цену в размере 23 008 000 (двадцать три миллиона восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,9 кв.м., с жилой площадью -18,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:50 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 50** за цену в размере 14 048 000 (четырнадцать миллионов сорок восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 44,7 кв.м., с жилой площадью -12,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:51 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 51** за цену в размере 14 304 000 (четырнадцать миллионов триста четыре тысячи) тенге,

квартиру общей площадью – 46,6 кв.м., с жилой площадью -16,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:52 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 52** за цену в размере 14 912 000 (четырнадцать миллионов девятьсот двенадцать тысяч) тенге, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи № 4799 от 04.11.2025 года, продается Покупателю за общую сумму в размере 302 144 000 (триста два миллиона сто сорок четыре тысячи) тенге, которые будут оплачены «Покупателем» путем перечисления на банковский счет «Продавца» в срок до десятого декабря две тысячи двадцать пятого года.

Стороны согласны с условием расчета по настоящему договору и претензий друг к другу по условиям расчета не имеют. Подтверждением полного расчета является акт приема-передачи денежных средств.

3.«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путём внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщил «Продавец», и претензий к «Продавцу» по отчуждаемому имуществу не имеет.

4. До заключения «Сторонами» настоящего Договора со слов «Продавца», вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО от 24.11.2025 года.

5. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Продавец.

6. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникает у «Покупателя» с момента обязательной регистрации, а также согласно статье 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

7. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 118, 153-155, 188, 238, 406, 408 ГК РК, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Уральска Рахимова А.Б., остальные экземпляры выданы «Сторонам» сделки.

Настоящий договор сторонами лично прочитан, до его подписания, текст договора понятен и соответствует действительному волеизъявлению. Русским языком стороны владеют, в услугах переводчика не нуждаются.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Биккужиев Бекболат Бримжанович

Жумалиев Абдол Генияттула

«24» ноября 2025 года настоящий договор удостоверен мной, Рахимовым Азизбеком Бахромжоновичем, нотариусом города Уральска, государственная лицензия №20015980, выдана 27.10.2020 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность, полномочия представителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», а также принадлежность имущества гр. **БИККУЖИЕВ БЕКБОЛАТ БРИМЖАНОВИЧ** проверены.

Возникновение, изменения и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 4940

Взыскано: 66 844 тенге.

Нотариус: _____

AF8907221251124184045P551271

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі**

**Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области**

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Пәтер / Квартира**

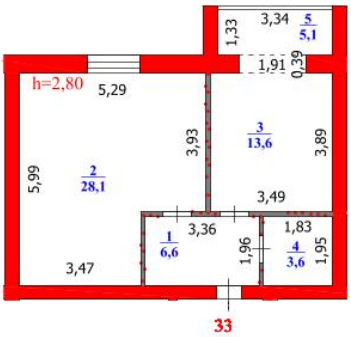
| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Батыс Қазақстан**<br>**Западно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Орал қ.**<br>**г. Уральск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шәпет Қоспанов көш., 55А ү., 2 кор., 33 п.**<br>**ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 33** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | **1202500011125087** |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **08:130:038:3628:1:33** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0801/211276** |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

# ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200




Қабырға материалы / Материал стен Силикатты кірпіш/силикатный кирпич Салынған жылы / Год постройки 2025

Қабаты / Этаж Мансардный Қабаттылығы / Этажность 3

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

## Экспликациясы / Экспликация

| Атауы / Наименование | Жалпы ауданы / Общая площадь | Соның ішінде / В том числе | | | | Атауы / Наименование | Жалпы ауданы / Общая площадь | Соның ішінде / В том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тұрғын / жилая | тұрғын емес / нежилая | лоджия | балкон | | | тұрғын / жилая | тұрғын емес / нежилая | лоджия | балкон |
| 1)дәліз коридор | 6.6 | | 6.6 | | | 4)санитарлық торап санузел | 3.6 | | 3.6 | | |
| 2)тұрғын бөлме жилая комната | 28.1 | 28.1 | | | | 5)оттық топочная | 5.1 | | 5.1 | | |
| 3)ас бөлме кухня | 13.6 | | 13.6 | | | | | | | | |
| **Пайдалы ауданы / Полезная площадь** | | | | | | | 57 | 28.1 | 28.9 | | |
| **Қорытынды / Итого** | | | | | | | 57 | 28.1 | 28.9 | | |
| **Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту** | | | | | | | 57 | | | | |
| **Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту** | | | | | | | 57 | 28.1 | 28.9 | | |

Берілген күні **2025 жылғы «19» тамыз**

Дата выдачи **«19» августа 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа 002274498501

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

**жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы**

**ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об изменении технических характеристик объекта недвижимости**

1. Облыс/Область: Батыс Қазақстан / Западно-Казахстанская
2. Аудан/Район: -
3. Елді мекен/Населенный пункт: Орал қ. / г. Уральск
4. Қаладағы аудан/Район в городе: -
5. Мекенжайы/Адрес: Шәпет Қоспанов көш., 55А ү., 2 кор., 33 п. / ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 33
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер: 08:130:038:3628:1:33

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

**пәтер / квартира**

объектінің атауы / наименование объекта

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы / площадь застройки составляет | - | ш.м/кв.м |
| жалпы ауданы / общая площадь составляет | 57 | ш.м/кв.м |
| пайдалы ауданы / полезная площадь составляет | 57 | ш.м/кв.м |
| тұрғын ауданы / жилая площадь составляет | 28.1 | ш.м/кв.м |
| негізгі ауданы / основная площадь составляет | 57 | ш.м/кв.м |
| балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет | - | ш.м/кв.м |
| құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны<br>количество составляющих/количество основных (жилых) помещений | 5/1 | дан./шт. |
| қабаттылығы/қабат / этажность/этаж | 3/4 | |

өзге техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики: -

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Қайта өлшеу, қайта есептеу.

Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет.

Берілген күні / Дата выдачи **19.08.2025** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области