Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» ноября 2023 года

Заказчик ***Карагандинский областной филиал АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», БИН 090140000306, тел. 8 7212970156, Республика Казахстан, город Караганда, ул. Ерубаева 50а***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от «20» ноября 2023 года ТОО «Қостанай жолдары», Представитель по доверенности Дадиев Мади Кайридинович, Костанайская область, г. Костанай, М. Хакимжановой, 7, БИН 040840003426, Тел. 8(7142) 55-81-85.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

От «21» ноября 2023 года, ТОО «Аретмида снаб», главный эксперт Мусралимов Сагынай Аукенович, аттестат № KZ44VJE00066529 от 21.06.2021г., БИН 181240007517, тел. (701)188-15-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

Заключение экспертизы работ и материалов при строительстве, реконструкции, ремонта и содержании автомобильных дорог Национальным центром качества дорожных активов по Карагандинской области от «22» ноября 2023 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Средний ремонт участка автомобильной дороги республиканского значения Р-27 «Калкаман-Баянаул-Умуткер-Ботакара» км 304-324***

(протяженностью 19,8 км), 2 нормальный уровень ответственности, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Карагандинская область, Бухар-Жырауский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №___;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***соответствует смете заказчика КОФ АО «НК «КазАвтоЖол», утвержден (а) Комитетом автомобильных дорог МИИР РК. Ведомственная экспертиза № КАЖ/Караганда-392/2022 от 24.06.2022 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***ноябрь 2022 года;***

окончание работ: ***октябрь 2023 года***

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: ***6 (шесть месяцев за исключением зимнего периода декабрь, январь, февраль месяцы);***

фактически, месяц: ***6 (шесть месяцев за исключением зимнего периода согласно СП РК 2.04-01-2017)***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория дороги		IV		IV	
Общая протяженность	км	19,8		19,8	
Ликвидация пучин	м2	122		122	
Устройство основания методом холодного ресайклирования	м2	144 394,00		144 394,00	
Устройство а/б покрытия	м2	138 570,00		138 570,00	
Укрепление обочин	м2	59 340,00		59 340,00	
Разметка проезжей части	км	19,8		19,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически			
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- ликвидация пучин;
- устройство основания методом холодного ресайклирования;
- устройство а/б покрытия;
- укрепление обочин;
- разметка проезжей части.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: ***сметной документацией оборудование не предусмотрено.***

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (сметной документацией не предусмотрено)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (технической документации, прошедшей ведомственную экспертизу):
всего – ***880 976,738 тысяч тенге***, в том числе
ведомственная экспертиза – ***414, 138 тысяч тенге***
строительно-монтажных работ – ***852 927,741 тысяч тенге***
технический надзор – ***27 6340,859 тысяч тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего – ***835 566,86491 тысяч тенге***, в том числе:
ведомственная экспертиза – ***414, 13800 тысяч тенге,***
строительно-монтажных работ ***810 281,35406 тысяч тенге***
технический надзор – ***24 871,37285 тысяч тенге***

9. Доля местного содержания в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);.
10. Класс энергоэффективности здания ***отсутствует***;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (технической документации, прошедшей ведомственную экспертизу) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Средний ремонт участка автомобильной дороги республиканского значения Р-27 «Калкаман-Баянаул-Умуткер-Ботакара» км 304-324***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор Карагандинского областного филиала АО «НК «КазАвтоЖол» Жумагулов Ерлан Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заместитель директора Карагандинского областного филиала АО «НК «КазАвтоЖол» Тусупбаев Айбол Амангельдыевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Начальник отдела эксплуатации и безопасности движения Карагандинского областного филиала АО "НК "ҚазАвтоЖол" Еркін Дінмұхамед Асланұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Главный инженер Карагандинского областного филиала ТОО «КАЖсервис» Султанбеков Аскар Мырзатаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Руководитель Республиканского общественного объединения «Әділдік жолы» по Карагандинской области Танишпеков Рустам Фаритович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1.) **Аттестованный эксперт службы технического надзора ТОО «Аретмида снаб» Мусралимов Сагынай Аукенович первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2.) **Аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта (не предусмотрен)**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация (не предусмотрен)**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-

ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(не предусмотрен)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Представитель по доверенности ТОО «Қостанай жолдары»
Дадиев Мади Кайридинович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*
Субподрядчик:
Директор ТОО «АвтоДорСервис-НС»
Мухажанов Ардак Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*