Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» ноября 2023 года

Заказчик ***Карагандинский областной филиал АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», БИН 090140000306, тел. 8 7212970156, Республика Казахстан, город Караганда, ул. Ерубаева 50а***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от «20» ноября 2023 года ТОО «Қостанай жолдары», Представитель по доверенности Дадиев Мади Кайридинович, Костанайская область, г. Костанай, М. Хакимжановой, 7, БИН 040840003426, Тел. 8(7142) 55-81-85.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

От «21» ноября 2023 года, ТОО «Аретмида снаб», главный эксперт Барбулат Николай Михайлович, аттестат №KZ58VJE00065113 от 30.04.2021г., БИН 181240007517, тел. (701)188-15-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

Заключение экспертизы работ и материалов при строительстве, реконструкции, ремонта и содержании автомобильных дорог Национальным центром качества дорожных активов по Карагандинской области от «22» ноября 2023 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Средний ремонт участка автомобильной дороги республиканского значения Р-27 «Калкаман-Баянаул-Умуткер-Ботакара» км 265,6-284***

(протяженностью 18,4 км), 2 нормальный уровень ответственности, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Карагандинская область, Бухар-Жырауский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №___;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***соответствует смете заказчика КОФ АО «НК «ҚазАвтоЖол», утвержден (а) Комитетом автомобильных дорог МИИР РК. Ведомственная экспертиза №ҚАЖ/Караганды – 393/2022 от 24.06.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***октябрь 2022 года;***

окончание работ: ***октябрь 2023 года***

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: ***8 (восемь месяцев за исключением зимнего периода декабрь, январь, февраль месяцы);***

фактически, месяц: ***8 (восемь месяцев за исключением зимнего периода согласно СП РК 2.04-01-2017)***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория дороги		IV		IV	
Общая протяженность	км	18,4		18,4	
Ликвидация пучин	м2	11 045		11 045	
Устройство основания методом холодного ресайклирования	м2	134 320		134 320	
Устройство а/б покрытия	м2	128 800		128 800	
Укрепление обочин	м2	55 200		55 200	
Разметка проезжей части	км	18,4		18,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически			
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- ликвидация пучин;
- устройство основания методом холодного ресайклирования;
- устройство а/б покрытия;
- укрепление обочин;
- разметка проезжей части.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: ***сметной документацией оборудование не предусмотрено.***

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (сметной документацией не предусмотрено)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (технической документации, прошедшей ведомственную экспертизу):
всего – ***961 797, 590 тысяч тенге***, в том числе
ведомственная экспертиза – ***414, 138 тысяч тенге***
строительно-монтажных работ – ***931 212, 177 тысяч тенге***
технический надзор – ***30 1771, 275 тысяч тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего – ***912 219, 83352 тысяч тенге***, в том числе:
ведомственная экспертиза – ***414, 13800 тысяч тенге,***
строительно-монтажных работ – ***884 651, 56842 тысяч тенге***
технический надзор – ***27 54,14710 тысяч тенге***

9. Доля местного содержания в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);.
10. Класс энергоэффективности здания ***отсутствует***;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (технической документации, прошедшей ведомственную экспертизу) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Средний ремонт участка автомобильной дороги республиканского значения Р-27 «Калкаман-Баянаул-Умуткер-Ботакара» км 265,6- 284***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор Карагандинского областного филиала АО «НК «КазАвтоЖол» Жумагулов Ерлан Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Заместитель директора Карагандинского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол» Тусупбаев Айбол Амангельдыевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Начальник отдела эксплуатации и безопасности движения Карагандинского областного филиала АО "НК "ҚазАвтоЖол" Еркін Дінмұхамед Асланұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Главный инженер Карагандинского областного филиала ТОО «КАЖсервис» Султанбеков Аскар Мырзатаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Руководитель Республиканского общественного объединения «Одіпляк жолы» по Карагандинской области Танишпеков Рустам Фаритович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

1.) **Аттестованный эксперт службы технического надзора ТОО «Аретмида снаб» Барбулат Николай Михайлович первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2.) **Аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта (не предусмотрен)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация (не предусмотрен)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(не предусмотрен)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Представитель по доверенности ТОО «Қостанай жолдары»
Дадиев Мади Кайридинович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик:
Директор ТОО «АвтоДорСервис-НС»
Мухажанов Ардак Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*